**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**

**Публичного акционерного общества «Заречье»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код эмитента:** | **0** | **9** | **9** | **9** | **6** | **-** | **А** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **за** | **2** | **квартал 20** | **16** | **года** |

Адрес эмитента: 109383, Российская Федерация, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Главный исполнительный директор ПАО «Заречье»  (по доверенности № 070 от 07.12.2015 г.) | | | | | | | | | | | |  |  |  | Р.М. Мухин |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | (подпись) |  |  |  |
| “ | | 31 | ” | | октября | | | 20 | 16 | | г. | | | | | | |
|  | Главный бухгалтер ПАО «Заречье» | | | | | | | | | | | |  |  |  | О.П. Давыдова |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | (подпись) М.П. |  |  |  |
| “ | | 31 | ” | | октября | | | 20 | 16 | | г. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо: | | | | | | | Финансовый менеджер Планово-экономического управления  Департамента экономики и финансов ПАО «Заречье» Чеснокова Марина Николаевна | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| Телефон: | | | | | | +7 (916) 957-80-44 | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
| Факс: | | | | 8 (495) 685-96-03 | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес электронной почты: | | | | | | | | | | [chesnokova@zarechje.com](mailto:chesnokova@zarechje.com) | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете | | | | | | | | | | | | <http://www.e-> disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26390 | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Оглавление**

Оглавление………………………………………………………………………………………………………..………………….2

Введение……………………………………………………………………………………………………………………………...4

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике

и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………......... 4

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента………………………………………………………………………………………4

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента………………………………………………………………..4

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента…………………………………………………………………………..........4

1.4. Сведения о консультантах эмитента…………………………………………………………………………………………...4

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………………………………………………….....4

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента…………………………………………..5

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента………………………………………………………….....5

2.2. Рыночная капитализация эмитента………………………………………………………………………………………........ 5

2.3. Обязательства эмитента……………………………………………………………………………………………………….. 5

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность…………………………………………………………………….........5

2.3.2. Кредитная история эмитента………………………………………………………………………………………………... 5

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения…………………………………………………………...5

2.3.4. Прочие обязательства эмитента……………………………………………………………………………………………...5

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг……………………………………........5

Раздел III. Подробная информация об эмитенте………………………………………………………………………………..…9

3.1. История создания и развитие эмитента……………………………………………………………………………………….9

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента……………………………………………………….....9

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента………………………………………………………………….........9

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента……………………………………………………………………………….....9

3.1.4. Контактная информация……………………………………………………………………………………………………...9

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика…………………………………………………………………….…... 10

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента…………………………………………………………………………………...10

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента……………………………………………………………………………10

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента…………………………………………………………….........10

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента………………………………………………………………………….10

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента………………………………………………………………….......10

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента…………………………………………………………………………10

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ…………………...10

3.3. Планы будущей деятельности эмитента…………………………………………………………………………………..... 10

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях…………………………...11

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение………………………………...…11

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене,

выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента……………………….…. 11

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………….....11

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………….... 11

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств……………………………………………………11

4.3. Финансовые вложения эмитента……………………………………………………………………………………………...11

4.4. Нематериальные активы эмитента……………………………………………………………………………………………11

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития,

в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований……………………………………………………….11

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента…………………………………………………...11

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента………………………………………………………. 11

4.8. Конкуренты эмитента………………………………………………………………………………………………………….11

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента

по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках)

эмитента……………………………………………………………………………………………………………………………..12

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента……………………………………………………...12

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента………………………………………………….12

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента………...15

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля………………...15

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента...................................................................................................................................................................15

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента…………………………………………………………………………….16

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также

об изменении численности сотрудников (работников) эмитента……………………………………………….........................17

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся

возможности их участия в уставном капитале эмитента………………………………………………………………………..17

Раздел VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность…………………………………………..………………………………………………..17

6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента……………………………………………………………………..17

6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных

акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах……………………………………………………...…17

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале

эмитента, наличии специального права ("золотой акции")……………………………………………………………………...17

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента……………………………………………………18

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих

не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций………………………………………………………..……………18

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность………..………....18

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности…………………………………………………………………………...18

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация…………………………….18

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента………………………………………………………………...18

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента……………………………………………………….18

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента……………………………………………………………………..22

7.4. Сведения об учетной политике эмитента…………………………………………………………………………………… 22

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж…………..22

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после

даты окончания последнего завершенного отчетного года……………………………………………………………………..22

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………………22

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах…………………22

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте……………………………………………………………………………………...22

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента……………………………………………………………22

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента………………………………………………………….22

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента…………..... 23

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций………....23

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом……………………………………………………….......23

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента……………………………………………………...………………………...23

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента……………………………………………………………..………. 23

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением

акций эмитента……………………………………….……………………………………………………………………………..23

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены……………………………………………………...……23

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными………………………………………...…..23

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента

с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением……………………..23

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием……………..23

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям

эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями……………………………………………………….…........23

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента…………………...23

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала,

которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам…………………………… 24

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям

эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента…………………………………………………………………………..24

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента………………………………………..….24

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента…………………………………..……….26

8.8. Иные сведения……………………………………………………………..…………………………………………………..26

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право

собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками…………………………………….... 26

**Введение**

***Основания возникновения у Публичного акционерного общества «Заречье» (далее также – ПАО «Заречье», Эмитент) обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные*** [***главой 10***](consultantplus://offline/ref=418BE6DDD9B552F2B00FC1B4BC3C8FF95C6C0E0C8DE3D201804683BB8B77E16011A7B6988B77E03DR2EBM) ***Положения о раскрытии информации***

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия (его подразделения) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций Эмитента, при этом указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций Эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Сбербанк.

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН: 7707083893.

БИК: 044525225.

Номер счета: 40702810438160101942.

Корр. счет: 30101810400000000225.

Тип счета: расчетный (российский рубль).

2. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ».

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО).

Место нахождения: г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а.

ИНН: 7725038124.

БИК: 044583266.

Номер счета: 40702810400001000832.

Корр. счет: 30101810100000000266.

Тип счета: расчетный (российский рубль).

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

В составе информации об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента**

В составе информации об оценщике (оценщиках) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не привлекались.

**1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

1. Мухин Рафик Мирзазянович.

Год рождения: 1953.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный исполнительный директор.

2. Давыдова Ольга Павловна.

Год рождения: 1963.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный бухгалтер.

**Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

**2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3. Обязательства Эмитента**

**2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.2. Кредитная история Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.4. Прочие обязательства Эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Эмитент дает характеристику рискам, которые считает существенными, однако эти риски могут быть не единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков, включая риски, о которых Эмитенту в настоящий момент не известно, или риски, которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

***2.4.1. Политика Эмитента в области управления рисками***

Политика Эмитента в области управления рисками основана на комплексном подходе и продуманных решениях руководства Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками направлена на рост стоимости ценных бумаг Эмитента и повышение качества корпоративного управления путем идентификации рисков, анализа их существенности, разработки мер по минимизации рисков.

***2.4.2. Отраслевые риски, влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли аренды коммерческой недвижимости на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае***

Внутренний рынок:

Доходы Эмитента, движение денежных средств и прибыльность во многом зависят от платежеспособности контрагентов (арендаторов) и показателей спроса. В целом, платежеспособность контрагентов (арендаторов) является следствием динамики целого ряда факторов, которые находятся и будут находиться вне контроля Эмитента.

Проведенные в Российской Федерации за последние годы реформы, в том числе в области налогообложения, а также благоприятно сложившаяся экономическая конъюнктура способствовали определенному повышению благосостояния. Однако ухудшение внешнеэкономического фона может негативно сказаться на уровне платежеспособности контрагентов (арендаторов). Как и большинство российских организаций, Эмитент подвержен риску снижения платежеспособности контрагентов (арендаторов).

Кроме того, продолжающаяся в настоящий момент практика внесения изменений в налоговое законодательство может повлиять на деятельность Эмитента как позитивно, так и негативно.

В случае возникновения изменений в отрасли и реализации перечисленных рисков, Эмитент предполагает действовать в зависимости от сложившейся макроэкономической и отраслевой ситуации в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность в иных странах, помимо Российской Федерации, в связи с чем отраслевые риски на внешнем рынке представляются для Эмитента несущественными.

***2.4.3. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам***

Внутренний рынок:

Риски, связанные с падением спроса на аренду коммерческой недвижимости, могут негативно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Возрастающая конкуренция и обусловленное кризисом ухудшение экономической ситуации могут привести к более низким ежемесячным доходам, что может оказать отрицательное влияние на результаты деятельности Эмитента. Значительный рост цен на закупаемые материалы и услуги на внутреннем рынке может привести к увеличению расходов на основную деятельность Эмитента.

В то же время следует отметить, что изменение цен на услуги поставщиков находится в прямой зависимости от общего уровня инфляции в Российской Федерации. Регулирование уровня инфляции в стране является одним из приоритетов денежно-кредитной политики Правительства Российской Федерации и Центрального Банка России, что позволяет рассчитывать на стабильность и предсказуемость действий властей в этой области.

Внешний рынок:

Импортное оборудование и материалы не занимают значительную долю в закупках Эмитента, что делает Эмитента независимым от возможных изменений цен на оборудование и услуги, используемые на внешнем рынке.

Значительное снижение цен на услуги Эмитента может привести к сокращению генерируемых денежных потоков и затруднить исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам.

***2.4.4. Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период***

Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.

Политическая и экономическая ситуация в Российской Федерации, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по ценным бумагам Эмитента.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать негативные факторы, связанные с экономическими санкциями, введенными против Российской Федерации, и ухудшением международных отношений Российской Федерации с другими странами, вызванным различной позицией по украинскому вопросу, недостаточным развитием рынка капитала, преимущественно односторонним развитием экономики, демографией и др.

Сохранение негативных тенденций в мировой экономике может привести к ухудшению экономической конъюнктуры и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Кроме того, снижение курса рубля в результате нового ухудшения мировой экономической конъюнктуры может привести к снижению денежных потоков Эмитента в долларовом исчислении.

Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Эмитента, однако Эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

Место нахождения Эмитента – г. Москва.

В настоящее время московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Эмитент оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации в целом и в г. Москве в частности как стабильную и рассчитывает на сохранение такой ситуации при положительных тенденциях в развитии экономики и политической системы.

В целом указанные в настоящем разделе риски экономического и политического характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

Определение предполагаемых действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным ввиду многовариантности потенциально возможных событий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне его контроля.

***2.4.5.*** ***Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность***

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента.

***2.4.6. Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и тому подобным***

Поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Москва) с хорошо налаженной инфраструктурой, то, риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные.

***2.4.7. Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски)***

Эмитент в целом подвержен различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски, риски изменения процентных ставок. Реализация указанных рисков может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Вероятность наступления указанных рисков и степень их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента постоянно оцениваются Эмитентом и учитываются при разработке планов развития.

Для российской экономики характерна высокая инфляция. За 3 месяца 2015 года инфляция составила 7,4 %, что на 5,1 п. п. больше, чем за аналогичный период прошлого года. Тем не менее, не исключена возможность, что неспособность поднять цены соразмерно уровню инфляции может оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента.

Повышение темпов инфляции в России может привести к увеличению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

В случае увеличения уровня инфляции и/или процентных ставок и/или увеличения валютного курса, а следовательно, издержек, Эмитент может сократить переменные затраты по оплате труда персонала, а также часть постоянных затрат.

Руководство Эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния указанных рисков на деятельность Эмитента.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков такие показатели финансовой отчетности Эмитента, как:

- чистая прибыль;

- выручка;

- себестоимость;

- дебиторская задолженность.

Вероятность возникновения рисков и характер изменений в отчетности:

- валютный риск (риск девальвации курса рубля по отношению к евро и доллару США): вероятность возникновения расценивается как низкая, поскольку Эмитент редко закупает импортные материалы и оборудование. Характер изменений в отчетности при реализации валютного риска: рост затрат на приобретаемое оборудование (материалы) и, как следствие, увеличение амортизационных отчислений, появление курсовых разниц и снижение прибыли Эмитента;

- инфляционные риски: вероятность возникновения расценивается как средняя. Характер изменений в отчетности при реализации инфляционных рисков: увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости оказываемых Эмитентом услуг.

***2.4.8. Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков)***

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением налогового законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент осуществляет деятельность в соответствии законодательством Российской Федерации, в том числе налоговым. Эмитент отслеживает и своевременно реагирует на изменения в законодательстве, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Изменения в Российской федеральной и местной системах налогообложения могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложнят порядок принятия решений в области налогового планирования. Законодательство и нормативные документы продолжают меняться. Изменения в законодательной сфере и судебная практика по вопросам, связанным с налогообложением, характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. Несмотря на то, что руководство Эмитента, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, вышеизложенные факты (учитывая неоднозначную судебную практику) могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Эмитента.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно в Российской Федерации, Эмитент не подвержен правовым и регулятивным рискам в иных странах.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент

Внутренний рынок:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать негативное влияние на результаты его деятельности в зависимости от содержания этих изменений.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно в Российской Федерации, Эмитент не подвержен правовым и регулятивным рискам в иных странах.

Риски, связанные с ужесточением практики регулирования по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на показателях финансово-экономической деятельности Эмитента:

Внутренний рынок:

Ужесточение регулирующей практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать негативное влияние на результаты его деятельности.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно в Российской Федерации, Эмитент не подвержен правовым и регулятивным рискам в иных странах.

Риски, связанные с изменением правоприменительной практики в области антимонопольного законодательства

Изменение правоприменительной практики в области антимонопольного законодательства по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать негативное влияние на результаты его деятельности в зависимости от содержания таких изменений, в том числе повлечь внесение изменений в бизнес-процессы Эмитента.

***2.4.9. Риск потери деловой репутации (риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа контрагентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом)***

Финансовые результаты деятельности Эмитента зависят от представления контрагентов (арендаторов) о качестве предоставляемых Эмитентом услуг, финансовой устойчивости Эмитента и перспективах его развития.

Для минимизации отрицательных последствий от реализации данного риска Эмитент постоянно осуществляет мониторинг предпочтений арендаторов, проводит кампании, направленные на формирование позитивного образа Эмитента, информирует действующих и потенциальных арендаторов о качестве предоставляемых услуг.

***2.4.10. Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента***

Эмитент осуществляет свою деятельность на высоконкурентном и динамично меняющемся рынке аренды коммерческой недвижимости.

Эмитент допускает, что принятая стратегия может оказаться неактуальной.

Для сокращения риска возникновения убытков при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента, Эмитент регулярно проводит актуализацию стратегии.

***2.4.11. Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной хозяйственной деятельностью***

Основными рисками, непосредственно связанными с деятельностью Эмитента, являются:

1) риск обременения части арендуемого Обществом у Департамента городского имущества города Москвы земельного участка, вызванный тем, что на упомянутом земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам (строения № 101, № 20, принадлежащие ООО «АЙДО-С», строение № 65, принадлежащее ООО «Водолей»);

2) риск существенного повышения стоимости аренды земельного участка, арендуемого Эмитентом у Департамента городского имущества города Москвы;

3) риск существенного повышения налога на имущества в случае включения принадлежащего Обществу на праве собственности нежилого здания общей площадью 7232,3 кв. м в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

***2.4.12. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:***

В рамках своей деятельности Эмитент может являться как участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам, так и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынка коммерческой недвижимости и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования деятельности Эмитента. Эмитент не исключает, что обязательства, которые могут у него появиться в результате потенциально возможных судебных разбирательств, могут оказать негативное влияние на финансовое положение Эмитента.

***2.4.13. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента***

Основным видом деятельности Эмитента является деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. По состоянию на конец отчетного квартала арендаторами помещений, принадлежащих Эмитенту на праве собственности, является более 100 лиц. При этом крупнейшим арендатором, на оборот с которым приходится порядка 10 % общей выручки Эмитента, является ООО «Фирма «СПС» (ИНН 7718120836).

Реализация риска потери крупнейшего арендатора может оказать существенное негативное влияние на финансовые результаты деятельности Эмитента.

**Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

**3.1. История создания и развитие Эмитента**

**3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента**

***3.1.1.1. Действующие полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента***

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Заречье».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Заречье».

Дата введения действующих фирменных наименований: 11 декабря 2014 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены с целью приведения устава Эмитента в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

***3.1.1.2. Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы Эмитента***

1) полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: АООТ «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 01 февраля 1993 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены при учреждении Эмитента в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 01 июля 1992 года и на основании решения Заместителя председателя Москомимущества города Москвы (Решение № б/н от 16 ноября 1992 года).

2) полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: ОАО «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 18 июля 1997 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены на основании решения общего собрания акционеров АООТ «Заречье» (Протокол № 1 от 03 июля 1997 года).

**3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента**

Эмитент зарегистрирован 01 февраля 1993 года Филиалом № 2 Московской регистрационной палаты за регистрационным номером 018.973.

Сведения об Эмитенте внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 19 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией Министерства налоговой службы России № 39 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739830777.

**3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента**

В составе информации о создании и развитии Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.1.4. Контактная информация**

***Место нахождения Эмитента:*** город Москва.

***Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Адрес для направления Эмитенту почтовой корреспонденции:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Номер телефона/факса Эмитента:***

+7 (495) 685-96-03.

***Адрес электронной почты Эмитента:***

[info@zarechje.com](mailto:info@zarechje.com).

***Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:***

<http://zarechje.com/>.

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Эмитента): 7723089807.

**3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента**

Филиалы и представительства Эмитента отсутствуют.

**3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

**3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента**

Основным видом экономической деятельности Эмитента является деятельность по сдаче внаем собственного нежилого недвижимого имущества ([ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=418BE6DDD9B552F2B00FC1B4BC3C8FF95C6D03038DE2D201804683BB8BR7E7M) 70.20.2).

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента**

В составе информации рынках сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий)**

**или допусков к отдельным видам работ**

***Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:*** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

***Номер разрешения (лицензии)***: № ВП-01-004799.

***Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия):***

Деятельность по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов.

***Дата выдачи разрешения (лицензии)***: 16 сентября 2011 года.

***Срок действия разрешения (лицензии)***: 16 сентября 2016 года.

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;

- страховой деятельности;

- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

- деятельности акционерного инвестиционного фонда;

- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства,

Эмитент не осуществляет указанные виды деятельности.

**3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

В составе информации о планах будущей деятельности Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

В составе информации об участии Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях в отчетном квартале не было изменений.

**3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

В составе информации о подконтрольных Эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение, в отчетном квартале не было изменений.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.3. Финансовые вложения Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.4. Нематериальные активы Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В составе информации о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований в отчетном квартале не было изменений.

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента**

В составе информации о тенденциях развития в сфере основной деятельности Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента**

В составе информации о факторах и условиях, влияющих на деятельность Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**4.8. Конкуренты Эмитента**

В составе информации о конкурентах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента**

В составе информации о структуре и компетенции органов управления Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

***Персональный состав органов управления Эмитента (за исключением общего собрания акционеров), сведения о лицах, входящих в состав соответствующего органа управления***

5.2.1. Совет директоров Эмитента действует на основании решения годового общего собрания акционеров, проводимого 30 июня 2016 года (по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета протокол собрания находится в процессе оформления), в следующем составе:

1) Кайгородов Сергей Васильевич;

2) Городкова Ирина Владимировна;

3) Кораблева Татьяна Васильевна;

4) Александрова Александра Юрьевна;

5) Коробова Ольга Борисовна.

**Кайгородов Сергей Васильевич**

Год рождения: 1960.

Сведения об образовании:

- высшее техническое (МХТИ им. Д.И. Менделеева);

- высшее экономическое (ИППК ГУУ им. С. Орджоникидзе);

- высшее финансовое (ИППК Финансовой академии).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2015: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2015 – наст. время: Директор Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Кораблева Татьяна Васильевна**

Год рождения: 1970.

Сведения об образовании:

- высшее (Академия Государственной службы при Президенте Российской Федерации);

- высшее финансовое (Московская Финансово-юридическая Академия).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2016: Главный эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Начальник отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Городкова Ирина Владимировна**

Год рождения: 1971.

Сведения об образовании:

- высшее педагогическое (Московский Педагогический Университет им. Н.К. Крупской);

- высшее финансовое (Финансовая Академия при Правительстве Российской Федерации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2011: Главный эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2012 – 2016: Начальник отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Начальник Отдела организации работы с активами санируемых банков Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Александрова Александра Юрьевна**

Год рождения: 1980.

Сведения об образовании:

- высшее юридическое (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова);

- кандидат юридических наук (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 г. – 2015 г.: Руководитель Юридического департамента ООО «ДТИ»;

2015 г. – 2016 г.: Начальник Юридического управления ООО «АСВ УА»;

2016 г. – наст. время: Заместитель Генерального директора – руководитель юридического блока ООО «АСВ УА».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Коробова Ольга Борисовна**

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее (Государственный университет – Высшая школа экономики).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Московский ипотечный центр -МИЦ»;

2010 – 2012: Заместитель Генерального директора ООО «ЖилСтрой-М»;

2010 – 2015: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-Финанс»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ОблСтройФинанс»;

2011 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «НВС»;

2011 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Строй-плюс»;

2011 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-сити»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-гамма»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК «Говорово»;

2012 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-Сити-Новостройки»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Новый век»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК Бизнес»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ФинСтройГрупп»;

2013 – 2016: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройГрупп»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-Инвест»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Спортстройресурс»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ГК «МИЦ»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «Минеево-1»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-альфа»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-бета»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-гамма»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-дельта»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-сигма»;

2015 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались, члены Совета директоров не участвовали в работе комитетов Совета директоров Эмитента.

5.2.2. На основании решения внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (Протокол от 08 декабря 2014 года № б/н), договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года полномочия единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Общества переданы Обществу с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» (сокращенное наименование – ООО «МИЦ-Инвест», ОГРН 1037736031541, ИНН 7736240967, далее – Управляющая организация).

Адрес местонахождения Управляющей организации: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 22, комната 7.

Телефон/факс Управляющей организации: +7 (495) 212-22-43.

Адрес электронной почты Управляющей организации: 47@mosipoteka.ru.

Единоличный исполнительный орган Управляющей организации: Генеральный директор Рябинский Андрей Михайлович:

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее (Российская экономическая академия имени Г.В. Плеханова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2009 – наст. время: Генеральный директор ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2009 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-Инвест»;

2011 – наст. время: Генеральный директор АО «Агрофирма «Орудьевское»;

2012 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-Геосистемы»;

2012 – наст. время: Исполнительный директор ООО «Строй-плюс»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «ГК «МИЦ»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «СК Говорово»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «НВС»;

2014 – наст. время: Коммерческий директор ООО «ФинСтройГрупп»

2015 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-гамма»;

2015 – наст. время: Генеральный директор ООО «СК Бизнес»;

2015 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-СтройГрупп»;

2015 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по каждому органу управления Эмитента**

За период с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года членам Совета директоров Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

Размер вознаграждения управляющей организации Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» в течение первого полугодия 2016 года определялся на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года и составляет 1 000 рублей ежемесячно (в том числе НДС 18 %).

Совокупный размер вознаграждений ООО «МИЦ-Инвест» - управляющей организации Эмитента, выплаченных за период с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года, составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей (в том числе НДС 18 %).

Компенсации расходов ООО «МИЦ-Инвест» - управляющей организации Эмитента в указанный период не выплачивались.

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

В составе информации о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля, в отчетном квартале не было изменений.

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля**

**за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

На основании решения годового общего собрания акционеров Эмитента, проводимого 30 июня 2016 года (по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета протокол собрания находится в процессе оформления), членами ревизионной комиссии Эмитента являются:

1) Шром Наталья Михайловна;

2) Олейник Екатерина Борисовна;

3) Нехожина Елена Александровна.

**Шром Наталья Михайловна**

Год рождения: 1987.

Сведения об образовании: высшее экономическое (Российская Академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – наст. время: Эксперт первой категории Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Олейник Екатерина Борисовна**

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее (Рижский институт инженеров гражданской авиации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2013: Начальник отдела корпоративного кредитования Департамента корпоративного бизнеса «РГС Банк» (ОАО);

2014 – 2016: Ведущий эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Главный эксперт Отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Нехожина Елена Александровна**

Год рождения: 1988.

Сведения об образовании: высшее (Ульяновский государственный университет, филиал в г. Димитровграде).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2012: бухгалтер «Глобус» (ООО);

2012 – 2013: финансовый менеджер «Юнитест-Рентген» (ЗАО);

2014 – 2014: финансовый специалист «МАКойл» (ПАО);

2014 – 2015: финансовый специалист «РАЗВИТИЕ» (ООО);

2015 – 2016: Эксперт 1-й категории Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Ведущий эксперт Отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от Ревизионной комиссии, органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

За период с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года членам Ревизионной комиссии Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

***Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за первые 6 месяцев 2016 года* |
| Средняя численность работников, чел. | 49 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб. | 12 862 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб. | 247 |

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками),**

**касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

Соглашения и (или) обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Решений о выпуске опционов эмитента Эмитентом не принималось.

**Раздел VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках,**

**в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала общее количество акционеров Эмитента составляет 185 лиц, в том числе 2 юридических лица и 183 физических лица.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 185 лиц.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 185 лиц (184 лицевых счета), акции обыкновенные именные гос. рег. номер 1-01-09996-А (список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 06 июня 2016 года, № 2265/16-ЦО от 09 июня 2016 года).

Собственные акции, находящиеся на балансе Эмитента на дату окончания отчетного квартала, отсутствуют.

**6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах**

По состоянию на конец отчетного квартала в состав акционеров Эмитента входят следующие лица, владеющие не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента:

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 81,52 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют, поскольку акционер создан Российской Федерацией и не имеет участников (акционеров).

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 11,22 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента отсутствует.

Размещенные акции Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция») отсутствует.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента**

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указанные ограничения отсутствуют.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, указанные ограничения отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих**

**не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

6.5.1. Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 17 апреля 2015 года (дату составления списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента № 1490/15-ЦО от 20 апреля 2015 года):

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 11,22 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 11,22 %.

6.5.2. Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 06 июня 2016 года (дату составления списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента, № 2265/16-ЦО от 09 июня 2016 года):

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 11,22 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 11,22 %.

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, требующие одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, не совершались Эмитентом в отчетном квартале.

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

**7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный год не указывается в ежеквартальном отчете за 2-й квартал 2016 года.

**7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**









**7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

У Эмитента отсутствует обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

В учетную политику, принятую Эмитентом на текущий год, в отчетном квартале не вносились изменения.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

За период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, результат которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

**Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала уставный капитал Эмитента составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

Эмитентом размещено 267 285 (Двести шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,2 (Ноль целых и 2/10) рубля каждая (общая номинальная стоимость размещенных акций составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей).

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-09996-А от 15 июня 2010 г.

Величина уставного капитала Эмитента, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента**

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменение размера уставного капитала Эмитента не происходило.

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания)**

**высшего органа управления Эмитента**

В составе информации о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

В составе информации о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, в отчетном квартале не было изменений.

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом**

В период с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года Эмитентом не заключались сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате совершения сделки.

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента**

В составе информации о кредитных рейтингах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

В составе информации о каждой категории (типе) акций Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента,**

**за исключением акций Эмитента**

Предыдущие выпуски ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, все ценные бумаги которых погашены, и выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными, отсутствуют.

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

В составе информации о выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, все ценные бумаги которых погашены, в отчетном квартале не было изменений.

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

В составе информации о выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, ценные бумаги которых не являются погашенными, в отчетном квартале не было изменений.

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением**

Эмитент не является эмитентом облигаций. Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента**

**с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

В составе информации об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

В составе информации о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, в отчетном квартале не было изменений.

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента,**

**а также о доходах по облигациям Эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

***Сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за период с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года***

За 2011, 2012 годы дивиденды по акциям Эмитента не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

За 2013, 2014 годы сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента указаны в приведенных ниже таблицах.

За период с 01 января 2016 года по 31 марта 2016 года дивиденды по акциям Эмитента не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

30 июня 2016 года на годовом (очередном) общем собрании акционеров Эмитента было принято решение о начислении дивидендов по акциям Эмитента в денежной форме в размере 45,90 руб. на одну обыкновенную именную акцию Эмитента и об установлении даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, - 11 июля 2016 года (по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета протокол собрания находится в процессе оформления).

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 2013 год* |
| *Категория акций, для привилегированных акций - тип* | Акции обыкновенные именные |
| *Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение* | Общее собрание акционеров, 25 июня 2014 года, Протокол годового общего собрания акционеров от 25 июня 2014 года № б/н |
| *Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.* | 16,44 руб. |
| *Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.* | 4 394 165,40 руб. |
| *Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов* | 07 июля 2014 года |
| *Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды* | 2013 год |
| *Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов* | В течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| *Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)* | Денежные средства |
| *Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)* | Чистая прибыль 2013 года |
| *Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %* | 25 % |
| *Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.* | 4 394 165,40 руб. |
| *Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %* | 100 % |
| *В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов* | Объявленные дивиденды выплачены в полном объеме |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 2014 год* |
| *Категория акций, для привилегированных акций - тип* | Акции обыкновенные именные |
| *Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение* | Общее собрание акционеров, 19 мая 2015 года, Протокол годового общего собрания акционеров от 20 мая 2015 года № б/н |
| *Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.* | 1,62 руб. |
| *Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.* | 433 001,70 руб. |
| *Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов* | 01 июня 2015 года |
| *Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды* | 2014 год |
| *Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов* | В течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| *Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)* | Денежные средства |
| *Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)* | Чистая прибыль 2014 года |
| *Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %* | 4 % |
| *Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.* | 433 001,70 руб. |
| *Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %* | 100 % |
| *В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов* | Объявленные дивиденды выплачены в полном объеме |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 2015 год* |
| *Категория акций, для привилегированных акций - тип* | Акции обыкновенные именные |
| *Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение* | Общее собрание акционеров, 30 июня 2016 года, протокол собрания по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета находится в процессе оформления. |
| *Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.* | 45,90 руб. |
| *Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.* | 12 268 381,50 руб. |
| *Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов* | 11 июля 2016 года |
| *Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды* | 2015 год |
| *Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов* | В течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| *Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)* | Денежные средства |
| *Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)* | Чистая прибыль 2015 года |
| *Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %* | 25 % |

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций, доходы по облигациям Эмитента не выплачивались.

**8.8. Иные сведения**

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и Эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.