

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Заречье"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКПО	31	12	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	03990256		
Открытые акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКВЭД	7723089807		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2		
Местонахождение (адрес)	<u>109383, Москва г, Шоссейная, Дом № 90, Строеение 14</u>	по ОКЕИ	12247	49	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	56	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	56	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 601	99 825	103 011
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	77 462	63 858	65 892
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	34 673	34 501	36 202
	Строительство объектов основных средств	11503	1 466	1 466	918
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 529	2 725	2 330
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 186	102 550	105 342
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	196	424	198
	в том числе:				
	Материалы	12101	196	424	185
	Товары	12102	-	-	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 783	26 651	22 322
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 822	927	2 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 228	10 043	9 029
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 311	7 413	7 297
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	33	560	696
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	12	19
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	8

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5 390	7 695	2 295
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	339	12 616	19 226
в том числе:				
Акции	12401	-	19	19
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	339	1 097	1 207
Депозитные счета	12403	-	11 500	18 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 293	2 904	16 956
в том числе:				
Касса организации	12501	162	9	240
Расчетные счета	12502	2 131	2 895	16 716
Прочие специальные счета	12503	5 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	93	137	53
в том числе:				
Денежные документы	12601	-	4	4
Расходы будущих периодов	12602	93	133	50
Итого по разделу II	1200	30 705	42 732	58 756
<b>БАЛАНС</b>	1600	147 891	145 282	164 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 247	7 247	7 247
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	7 247	7 247	7 247
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 352	113 034	95 448
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>126 713</b>	<b>120 395</b>	<b>102 809</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	21 335
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	21 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	178	111	52
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>178</b>	<b>111</b>	<b>21 387</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 594	21 782	38 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	943	1 660	1 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 850	12 603	12 543
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 690	6 748	5 877
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	772	772
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	6
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	5
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	103	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9	-	17 657
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 406	2 994	1 114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>21 000</b>	<b>24 776</b>	<b>39 901</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>147 891</b>	<b>145 282</b>	<b>164 097</b>

Руководитель

(подпись)

Рябинский Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 марта 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация <u>Публичное акционерное общество "Заречье"</u>	по ОКПО	03990256		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723089807		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	195 389	184 198
	в том числе:			
	ПостояннаяАренда(Выручка ОАО Заречье)		137 682	127 163
	Теплоэнергия(Выручка ОАО Заречье)		24 623	25 756
	Электроэнергия(Выручка ОАО Заречье)		17 176	14 700
	Себестоимость продаж	2120	(145 162)	(60 809)
	в том числе:			
	Электроэнергия(Выручка ОАО Заречье)		(20 978)	(14 957)
	Теплоэнергия(Выручка ОАО Заречье)		(22 613)	(24 589)
	ПостояннаяАренда(Выручка ОАО Заречье)		(93 580)	(16 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 227	123 389
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(38 229)	(100 112)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 998	23 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 356	1 539
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 356	1 539
	Проценты к уплате	2330	-	(326)
	Прочие доходы	2340	7 297	12 526
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	900
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	273
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23403	169	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	6 960	9 846
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	135	567
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	263
	Прочие внереализационные доходы	23407	33	677
	Прочие расходы	2350	(9 302)	(13 391)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(308)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(29)	(137)

	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23503	(19)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(2 905)	(9 108)
	Расходы на услуги банков	23505	(243)	(288)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(206)
	Налоги и сборы	23507	(63)	(43)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	(4 576)	(140)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(1 467)	(3 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 349	23 625
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 525)	(5 506)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	481	(445)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(67)	(59)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	804	395
	Прочее	2460	1 152	(869)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(726)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 713	17 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от пересценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 713	17 586
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 марта 2015 г.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды		
0710003		
31	12	2014
03990256		
7723089807		
70.20.2		
12247	49	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Открытые акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	53	-	7 247	60	95 448	102 808
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 586	17 586
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 586	17 586
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. За 2014 г.	3200	53	-	7 247	60	113 034	120 394
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 713	10 713
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 713	10 713
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 394)	(4 394)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 394)	(4 394)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	53	-	7 247	60	119 352	126 712

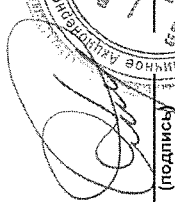
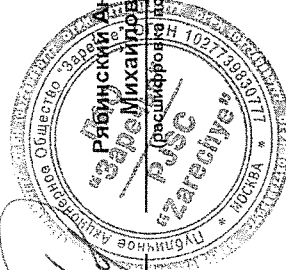


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	102 809	17 586	-	120 395
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	102 809	17 586	-	120 395
после корректировок					
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	95 448	17 586	-	113 034
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	95 448	17 586	-	113 034
после корректировок					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	126 713	120 395	102 810

  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Андрей Рябинский  
 "Заречье" (расшифровка подписи)  


23 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической  
деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытые акционерные  
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2014
03990256		
7723089807		
70.20.2		
12247		49
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	232 183	179 786
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	199 462	179 786
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32 721	-
Платежи - всего	4120	(223 489)	(180 840)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(135 886)	(95 126)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 187)	(30 527)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(768)
налога на прибыль организаций	4124	(81)	(5 763)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(58 335)	(48 656)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 694	(1 054)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	8 333
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Депозитные счета	4315	-	6 500
прочие поступления	4319	-	1 833
Платежи - всего	4320	(4 305)	(21 335)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 305)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(21 335)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 305)	(13 002)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 389	(14 056)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 904	16 960
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 293	2 904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Рябинский Андрей

Михайлович

(расшифровка подписи)

23 марта 2015 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб) ПАО " ЗАРЕЧЬЕ"**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014г.	-	-	56	-	-	-	-	-	-	56	-
в том числе:	5110	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2014г.	-	-	56	-	-	-	-	-	-	56	-
	5111	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014г.	-	-	-	-	
	5170	за 2013г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2014г.	-	-	-	-	
	5171	за 2013г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014г.	-	56	-	(56)	
	5190	за 2013г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2014г.	-	56	-	(56)	
	5191	за 2013г.	-	-	-	-	
Интернет сайт <a href="http://www.zatechje.com">www.zatechje.com</a>							





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014г.	1 466	24 480	-	(24 480)	1 466
	5250	за 2013г.	918	7 088	-	(6 540)	1 466
в том числе:							
	Проектные работы по реконструкции перекрытий 2-го этажа стр. 13	5241	за 2014г.	548	-	-	548
Центральная Тепловая Подстанция	5251	за 2013г.	-	548	-	-	548
	5242	за 2014г.	918	-	-	-	918
	5252	за 2013г.	918	-	-	-	918

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	16 946	424
в том числе:			
СТРОЕНИЕ № 24 Здание цехаДАБов, инв№ 9 (2 015,2 кв.м)	5261	1 945	-
СТРОЕНИЕ № 21 Здание малярный цех, инв. № 10 (2 178,6 кв.м.)	5262	2 588	-
СТРОЕНИЕ № 23 Здание цеха погонных изделий и товаров народного потребления, инв №5 (1885,9 кв.м)	5263	1 727	-
СТРОЕНИЕ № 26 Здание цех ширпотреба(1.2%)пр.98, инв. № 8 (1195,1 кв.м.)	5264	1 617	-
СТРОЕНИЕ № 7 Здание лесопильного цеха стр.7, инв. № 1 (3 449,1 кв. м.)	5265	3 689	-
СТРОЕНИЕ № 8 Здание сортировочная площадка, инв. № 2 (1 634,0 кв.м)	5266	1 972	-
СТРОЕНИЕ № 37 Здания,электромастерская, инв. № 23,( 273,2 кв.м)	5267	820	-
СТРОЕНИЕ № 9 Здание цех дереворубный, инв. № 12, ( 396,3 кв.м)	5268	542	-
СТРОЕНИЕ № 64А Здание гаража, инв. № 29 (125,7 кв.м)	5269	158	-
Подъемник грузовой ММГ-1Б-76103-02 с лотком инв. № 2017		-	212
Подъемник ММГ-1Б-76103-02 с лотком № 2020		-	212
СТРОЕНИЕ № 32 Здание, Проходная, инв. № 41 ( 374,1 кв.м)		1 074	-
СТРОЕНИЕ № 64 Здание закрытая автостоянка, инв. № 423( 381 кв.м)		814	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 335 642	1 204 170	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	63 315	61 427	62 051
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-







Итого	5550	за 2014г.	21 782	21 288	509	(15 408)	-	X	19 594
	5570	за 2013г.	38 787	13 922	206	(29 542)	(263)	X	21 782

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610	50 343	45 033
Расходы на оплату труда	5620	30 039	31 526
Отчисления на социальные нужды	5630	8 247	9 678
Амортизация	5640	10 675	7 990
Прочие затраты	5650	84 087	66 694
Итого по элементам	5660	183 391	160 921
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	183 391	160 921

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 994	4 357	(3 098)	(2 847)	1 406
В том числе:	5701	-	-	-	-	-

**8. Обеспечения обязательств**

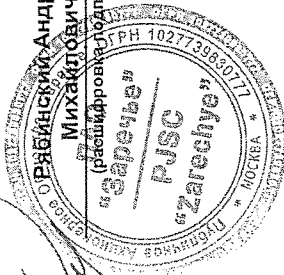
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
		Получено за год	Возвращено за год
за 2014г.	5911	-	-
за 2013г.	5921	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Ордынский Андрей Михайлович  
 (расшифровка подписи)



23 марта 2015 г.

Аудиторское заключение составлено ООО «ЭЛКОД-АУДИТ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность ООО «ЭЛКОД-АУДИТ» провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам Публичного акционерного общества «Заречье» и иным лицам

#### **Сведения об аудируемом лице:**

Публичное акционерное общество «Заречье».

Государственный регистрационный номер: 1027739830777.

Место нахождения: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 14.

#### **Сведения об аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОД-АУДИТ».

Государственный регистрационный номер: 1027739376785.

Место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, комн. 12.

Член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата» (НП МоАП). Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП МоАП (ОРНЗ) 10403001156.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Заречье», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год и приложений к ним (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, иных приложений (пояснений).

Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для со-

ставления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Заречье» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»

23 марта 2015 года

