

**Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки  
годовой бухгалтерской отчетности за 2012 год  
ОАО «Заречье»**

г. Москва

24 мая 2013 года

Ревизионная комиссия Открытого акционерного общества «Заречье» (далее – ОАО «Заречье», Общество) в составе Ковалевой Натальи Викторовны, Романова Алексея Владимировича, Ивановой Виктории Павловны, избранная на годовом общем собрании акционеров ОАО «Заречье» 29 июня 2012 года, действующая на основании Устава Общества, провела проверку годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2012 год.

В ходе проверки Ревизионной комиссией была рассмотрена и проанализирована годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2012 год в следующем составе:

- форма № 1 «Бухгалтерский баланс»;
- форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- форма № 3 «Отчет об изменениях капитала»;
- форма № 4 «Отчет о движениях денежных средств»;
- пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за год, закончившийся

31 декабря 2012 года.

Кроме этого, была проведена проверка данных, на основании которых составлен Годовой отчет Общества, по следующим документам:

- первичные документы по расчетному счету и кассе;
- ведомости по бухгалтерским счетам;
- авансовые отчеты;
- карточки учета основных средств;
- хозяйственные, коммерческие и гражданско-правовые договоры.

**В результате проведенной проверки установлено следующее:**

**1. Общие сведения об Обществе**

1.1. Полное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Заречье».

1.2. Место нахождения: 109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

1.3. Дата государственной регистрации Общества: 01 февраля 1993 года.

1.4. Номер свидетельства о государственной регистрации: 018.973.

1.5. ОГРН: 10277398307777.

1.6. Основным видом деятельности, по которому в отчетном периоде совершались хозяйственные операции, является сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе офисных и складских помещений.

Дополнительным видом деятельности Общества является эксплуатация газовой котельной для производства тепловой энергии. Тепловая энергия используется для отопления собственных объектов недвижимости и продажи потребителям, которые подключены к общей с ОАО «Заречье» системе отопления.

Для осуществления деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов Обществом получена лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (лицензия от 16 сентября 2011 года № ВП-01-004799, срок действия: до 16 сентября 2016 года).

1.7. В составе ОАО «Заречье» отсутствуют обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс.

1.8. Уставный капитал Общества составляет 53 457 руб. и разделен на 267 285 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 0,2 руб. каждая.

1.9. Общество не имеет дочерних или зависимых обществ.

1.10. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.11. Общество владеет акциями ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» (место нахождения: 117393, город Москва, улица Профсоюзная, дом 78, строение 1, ИНН 7728185046, КПП 775001001, ОГРН 1027739109914).

## 2. Выводы по результатам проверки

2.1. Проверка проводилась выборочным путем, посредством сопоставления данных бухгалтерской отчетности с данными первичных бухгалтерских документов.

2.2. Проверкой установлено, что осуществляемый порядок бухгалтерской отчетности соответствует законодательству Российской Федерации.

2.3. Деятельность Общества осуществляется в соответствии с его Уставом.

2.4. Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Общества от 29 декабря 2006 года № 251 с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Генерального директора Общества от 29 декабря 2007 года № 297; от 30 декабря 2008 года № 203; от 28 декабря 2009 года № 31; от 28 декабря 2009 года № 32.

Учетная политика Общества обеспечивает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.5. Общество не является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, определенными в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### Дополнительно:

2.6. В определении выручки от реализации продукции (товаров, услуг) в соответствии с принятой Обществом учетной политикой нарушений и ошибок не обнаружено.

2.7. Порядок ценообразования по оказанным услугам соответствует уровню рыночных цен.

2.8. Основными статьями расходов являются: плата за аренду земельных участков, налоги и сборы, расходы на приобретение сырья и материалов, используемых в процессе оказания услуг, на приобретение топлива, воды, энергии, расходуемых на технологические цели (в том числе самим Обществом для производственных нужд), всех видов энергии, отопление зданий, а также расходы на производство и приобретение мощности, на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями.

2.9. Налог на добавленную стоимость исчислен в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечислялся в установленные сроки.

2.10. Налоги на имущество, на прибыль определялись в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и своевременно перечислялись в бюджет.

2.11. В отчетный период дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

## Заключение

**В ходе проверки нарушений законодательства Российской Федерации обнаружено не было.**

**Годовая бухгалтерская отчетность объективно отражает финансовое положение Общества за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года.**

**Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, подтверждаем.**

Член Ревизионной комиссии

Ковалева

Н.В. Ковалева

Член Ревизионной комиссии

Романов

А.В. Романов

Член Ревизионной комиссии

Иванова

В.П. Иванова

