**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**

**Публичного акционерного общества «Заречье»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код эмитента:** | **0** | **9** | **9** | **9** | **6** | **-** | **А** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **за** | **3** | **квартал 20** | **18** | **года** |

Адрес эмитента: 109383, Российская Федерация, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Главный исполнительный директор ПАО «Заречье» (по доверенности № 030 от 21.11.2017 г.) |  |  |  | Р.М. Мухин |  |
|  |  |  | (подпись) |  |  |  |
| “ | 01  | ” | октября | 20 | 18 | г. |
|  | Главный бухгалтер ПАО «Заречье» |  |  |  | О.П. Давыдова |  |
|  |  |  | (подпись)М.П. |  |  |  |
| “ | 01 | ” | октября | 20 | 18 | г. |
|  |
| Контактное лицо: | Начальник финансово-экономического отдела ПАО «Заречье» Чеснокова Марина Николаевна  |  |
|  |  |  |
| Телефон: | +7 (916) 957-80-44 |  |
|  |  |  |
| Факс: |  +7 (495) 685-96-03 |  |
|  |  |  |
| Адрес электронной почты: | chesnokova@zarechje.com  |  |
|  |  |  |
| Адрес страницы в сети Интернет,на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете |  <http://www.e-> disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26390 |  |
|  |

**Оглавление**

Оглавление………………………………………………………………………………………………………..………………….2

Введение……………………………………………………………………………………………………………………………...5

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике

и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………..........5

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента………………………………………………………………………………………5

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента………………………………………………………………..5

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента…………………………………………………………………………..........5

1.4. Сведения о консультантах эмитента…………………………………………………………………………………………...5

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………………………………………………….....5

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента…………………………………………..5

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента………………………………………………………….....5

2.2. Рыночная капитализация эмитента……………………………………………………………………………………….........5

2.3. Обязательства эмитента………………………………………………………………………………………………………...6

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность…………………………………………………………………….........6

2.3.2. Кредитная история эмитента………………………………………………………………………………………………....6

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения…………………………………………………………...6

2.3.4. Прочие обязательства эмитента……………………………………………………………………………………………...6

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг……………………………………........6

Раздел III. Подробная информация об эмитенте…………………………………………………………………………………..6

3.1. История создания и развитие эмитента………………………………………………………………………………………..6

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента………………………………………………………......6

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента……………………………………………………………….….........7

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента…………………………………………………………………………….….....7

3.1.4. Контактная информация……………………………………………………………………………………………….……...7

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика…………………………………………………………………….…......7

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента…………………………………………………………………………….…….....7

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента…………………………………………………………………….………..7

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента……………………………………………………………............7

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента………………………………………………………………….………...7

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента………………………………………………………………….........7

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента…………………………………………………………………….…..…7

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ…………….……….7

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов………………………………………………………………..8

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых…………………………………………………………………………………………………………………………...8

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи…………8

3.3. Планы будущей деятельности эмитента………………………………………………………………………………….........8

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях…………………………......8

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение………………………………...…..8

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене,

выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента……………………….…….8

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента…………………………………………………........8

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………….......8

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств……………………………………………………..8

4.3. Финансовые вложения эмитента…………………………………………………………………………………………….....9

4.4. Нематериальные активы эмитента……………………………………………………………………………………………..9

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития,

в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований……………………………………………………….....9

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента…………………………………………………......9

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента………………………………………………………….9

4.8. Конкуренты эмитента…………………………………………………………………………………………………………...9

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента

по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках)

эмитента………………………………………………………………………………………………………………………………9

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента…………………………………………………….....9

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента……………………………………………………9

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента………...13

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля……….………...14

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента...................................................................................................................................................................14

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента…………………………………………………………………….……….16

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также

об изменении численности сотрудников (работников) эмитента……………………………………………….........................16

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся

возможности их участия в уставном капитале эмитента……………………………………………………………….….……..16

Раздел VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность…………………………………………..……………………………………….….……..16

6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента………………………………………………………………..……..17

6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных

акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах………………………………………………….…...…17

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале

эмитента, наличии специального права ("золотой акции")……………………………………………………………….……...17

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента…………………………………………….………18

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих

не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций………………………………………………………..……….……18

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность………..…….…....19

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности…………………………………………………………………….……...19

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация…………………….……….19

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента……………………………………………………….………...19

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента…………………………………………….………….19

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента…………………………………………………………….………..24

7.4. Сведения об учетной политике эмитента………………………………………………………………………….………….24

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж….………..24

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после

даты окончания последнего завершенного отчетного года…………………………………………………………….………..24

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………………24

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах…………………24

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте……………………………………………………………………………………...24

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента……………………………………………………………24

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента………………………………………………………….25

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента…………......25

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций………....25

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом………………………………………………………........25

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента……………………………………………………...………………………...25

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента……………………………………………………………..………..25

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением

акций эмитента……………………………………….……………………………………………………………………….…….25

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены……………………………………………………...……25

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными……………………………………….........25

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента

с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением…………….…….…25

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием…….……….25

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям

эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями……………………………………………………….…........25

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента…………………...26

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала,

которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам………………….…………26

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям

эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента……………………………………………………………………….….26

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента…………………………………………...26

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента…………………………………..…….…26

8.8. Иные сведения……………………………………………………………..…………………………………………………..26

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право

собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками……………………………………….26

**Введение**

***Основания возникновения у Публичного акционерного общества «Заречье» (далее также – ПАО «Заречье», Эмитент) обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные*** ***главой 10*** ***Положения Банка России от 30 декабря 2014 г. № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – Положение о раскрытии информации)***

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия (его подразделения) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций Эмитента, при этом указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций Эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации),**

**оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также о лицах,**

**подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

В составе информации о банковских счетах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

В составе информации об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента**

В составе информации об оценщике (оценщиках) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не привлекались.

**1.5. Сведения о лицах,**

**подписавших ежеквартальный отчет**

1. Мухин Рафик Мирзазянович.

Год рождения: 1953.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный исполнительный директор.

2. Давыдова Ольга Павловна.

Год рождения: 1963.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный бухгалтер.

**Раздел II. Основная информация**

**о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

**2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3. Обязательства Эмитента**

**2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.2. Кредитная история Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.4. Прочие обязательства Эмитента**

Прочие обязательства, в том числе соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, отсутствуют.

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

В составе информации о рисках, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

**3.1. История создания и развитие Эмитента**

**3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента**

***3.1.1.1. Действующие полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента***

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Заречье».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Заречье».

Дата введения действующих фирменных наименований: 11 декабря 2014 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены с целью приведения устава Эмитента в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

***3.1.1.2. Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы Эмитента***

1) полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: АООТ «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 01 февраля 1993 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены при учреждении Эмитента в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 01 июля 1992 года и на основании решения Заместителя председателя Москомимущества города Москвы (Решение № б/н от 16 ноября 1992 года).

2) полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: ОАО «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 18 июля 1997 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены на основании решения общего собрания акционеров АООТ «Заречье» (Протокол № 1 от 03 июля 1997 года).

**3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента**

Эмитент зарегистрирован 01 февраля 1993 года Филиалом № 2 Московской регистрационной палаты за регистрационным номером 018.973.

Сведения об Эмитенте внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 19 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией Министерства налоговой службы России № 39 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739830777.

**3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента**

В составе информации о создании и развитии Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.1.4. Контактная информация**

***Место нахождения Эмитента:*** город Москва.

***Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Адрес для направления Эмитенту почтовой корреспонденции:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Номер телефона/факса Эмитента:***

+7 (495) 685-96-03.

***Адрес электронной почты Эмитента:***

info@zarechje.com.

***Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:***

<http://www.zarechje.com>.

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Эмитента): 7723089807.

**3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента**

Филиалы и представительства Эмитента отсутствуют.

**3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

**3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента**

Основным видом экономической деятельности Эмитента является деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента**

В составе информации о рынках сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий)**

**или допусков к отдельным видам работ**

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;

- страховой деятельности;

- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

- деятельности акционерного инвестиционного фонда;

- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Эмитент не осуществляет указанные виды деятельности.

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

**3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах,**

**основной деятельностью которых является добыча**

**полезных ископаемых**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, подконтрольные организации у Эмитента отсутствуют (в том числе подконтрольные организации, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых).

**3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах,**

**основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

**3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

В составе информации о планах будущей деятельности Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах,**

**банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

В составе информации об участии Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях в отчетном квартале не было изменений.

**3.5. Подконтрольные Эмитенту организации,**

**имеющие для него существенное значение**

В составе информации о подконтрольных Эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение, в отчетном квартале не было изменений.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента,**

**информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств,**

**а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.2. Ликвидность Эмитента,**

**достаточность капитала и оборотных средств**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.3. Финансовые вложения Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.4. Нематериальные активы Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В составе информации о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований в отчетном квартале не было изменений.

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента**

В составе информации о тенденциях развития в сфере основной деятельности Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента**

В составе информации о факторах и условиях, влияющих на деятельность Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**4.8. Конкуренты Эмитента**

В составе информации о конкурентах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента**

В составе информации о структуре и компетенции органов управления Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

5.2.1. Персональный состав органов управления Эмитента (за исключением общего собрания акционеров), сведения о лицах, входящих в состав соответствующего органа управления

5.2.1.1. По состоянию на 01 июля 2018 г. Совет директоров Эмитента действовал на основании решения годового общего собрания акционеров от 06 июня 2018 г. (Протокол от 09 июня 2018 года № б/н) в следующем составе:

1) Кайгородов Сергей Васильевич;

2) Кораблева Татьяна Васильевна;

3) Горбунов Александр Николаевич;

4) Александрова Александра Юрьевна;

5) Коробова Ольга Борисовна.

**Кайгородов Сергей Васильевич**

Год рождения: 1960.

Сведения об образовании:

- высшее техническое (МХТИ им. Д.И. Менделеева);

- высшее экономическое (ИППК ГУУ им. С. Орджоникидзе);

- высшее финансовое (ИППК Финансовой академии).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2015 гг.: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2015 – 2016 гг.: Директор Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – 2018 гг.: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии члена Совета директоров в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовал (комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

**Кораблева Татьяна Васильевна**

Год рождения: 1970.

Сведения об образовании:

- высшее (Академия Государственной службы при Президенте Российской Федерации);

- высшее финансовое (Московская Финансово-юридическая Академия).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2016: Главный эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Начальник отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии члена Совета директоров в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовала (комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

**Горбунов Александр Николаевич**

Год рождения: 1976.

Сведения об образовании:

- высшее (Московский государственный университет геодезии и картографии);

- высшее экономическое (Всероссийский заочный финансово-экономический институт).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2013 – 2014 гг.: заместитель руководителя Финансового департамента ЗАО «Миллениум Банк»;

2014 – 2016 гг.: заместитель руководителя Кредитного управления ООО «Банк Корпоративного Финансирования»;

2016 – наст. время: главный эксперт Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии члена Совета директоров в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовал (комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

**Александрова Александра Юрьевна**

Год рождения: 1980.

Сведения об образовании:

- высшее юридическое (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова);

- кандидат юридических наук (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 г. – 2015 г.: Руководитель Юридического департамента ООО «ДТИ»;

2015 г. – 2016 г.: Начальник Юридического управления ООО «АСВ УА»;

2016 г. – 2017 г.: Заместитель Генерального директора – Руководитель юридического блока ООО «АСВ УА»;

Январь – сентябрь 2018 г.: Заместитель Генерального директора ООО «АСВ УА».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Член Совета директоров является независимым.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии члена Совета директоров в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовала (комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

**Коробова Ольга Борисовна**

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее (Государственный университет – Высшая школа экономики).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2010 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «ОблСтройФинанс»;

2011 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «Строй-плюс»;

2011 – 2017: Генеральный директор ООО «МИЦ-сити»;

2012 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-гамма»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК «Говорово»;

2012 – 2017: Генеральный директор ООО «МИЦ-Сити-Новостройки»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Новый век»;

2012 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «СК Бизнес»;

2012 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «ФинСтройГрупп»;

2013 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «Спортстройресурс»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ГК «МИЦ»;

2013 – 2017: Генеральный директор ООО «Минеево-1»;

2014 – 2017: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-альфа»;

2014 – 2017: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-бета»;

2014 – 2017: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-гамма»;

2014 – 2017: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-дельта»;

2014 – 2017: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-сигма»;

2015 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО «Новоглаголево-3».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Член Совета директоров является независимым.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии члена Совета директоров в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовала (комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

02 июля 2018 г. Эмитентом было получено письменное заявление члена Совета директоров С.В. Кайгородова о выходе из Совета директоров. В связи с этим с 02 июля 2018 г. С.В. Кайгородов считается выбывшим из Совета директоров Эмитента.

18 сентября 2018 г. Эмитентом было получено письменное заявление члена Совета директоров А.Ю. Александровой о выходе из Совета директоров. В связи с этим с 18 сентября 2018 г. А.Ю. Александрова считается выбывшей из Совета директоров Эмитента.

Таким образом, по состоянию на дату окончания отчетного квартала Совет директоров Эмитента действует в следующем составе:

1) Кораблева Татьяна Васильевна;

2) Горбунов Александр Николаевич;

3) Коробова Ольга Борисовна.

5.2.1.2. На основании решения внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (Протокол от 08 декабря 2014 г. № б/н), договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 г. (далее – Договор) полномочия единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Общества с 19 декабря 2014 г. были переданы Обществу с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» (сокращенное наименование – ООО «МИЦ-Инвест», ОГРН 1037736031541, ИНН 7736240967).

19 января 2017 г. общим собранием участников ООО «МИЦ-Инвест» было принято решение о реорганизации ООО «МИЦ-Инвест» в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (сокращенное наименование – ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396) (далее – Реорганизация).

Реорганизация завершилась 30 июня 2017 г. С указанной даты ООО «МИЦ-Инвест» прекратило деятельность с передачей всех прав и обязанностей, в том числе прав и обязанностей по Договору, ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

Таким образом, с 30 июня 2017 г. и по состоянию на конец отчетного квартала единоличным исполнительным органом Эмитента является ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» (далее – Управляющая организация).

Адрес места нахождения Управляющей организации: 115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, этаж 1, помещение III, офис 4.

Телефон/факс Управляющей организации: +7 (495) 212-22-43.

Адрес электронной почты Управляющей организации: 2122243@gk-mic.ru.

По состоянию на 01 июля 2018 года и до 03 сентября 2018 г. (включительно) единоличным исполнительным органом Управляющей организации являлся Генеральный директор Рябинский Андрей Михайлович:

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее (Российская экономическая академия имени Г.В. Плеханова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Генеральный директор ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2013 – 2017 гг.: Генеральный директор ООО «МИЦ-Инвест».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии единоличного исполнительного органа (Генерального директора) в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовал (единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) не является членом Совета директоров Эмитента, комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

03 сентября 2018 г. внеочередным общим собранием участников Управляющей организации принято решение (протокол от 03 сентября 2018 г. № б/н) о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича и об избрании с 04 сентября 2018 г. Генеральным директором Обуханича Даромира Ростиславовича.

Таким образом, с 04 сентября 2018 года и по состоянию на конец отчетного квартала Генеральным директором Управляющей организации является Обуханич Даромир Ростиславович:

Год рождения: 1972.

Сведения об образовании: высшее (Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2015: Вице-Президент – директор Дирекции по Московской области ОАО «Группа компаний ПИК»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО УК «ГК «МИЦ»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО «Староселье»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО «СК «Говорово»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Магистральная-25»;

2017 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»;

2018 – наст. время: Генеральный директор ООО «ФинСтройГрупп»;

2018 – наст. время: Генеральный директор ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Сведения об участии единоличного исполнительного органа (Генерального директора) в работе комитетов Совета директоров Эмитента: не участвовал (единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) не является членом Совета директоров Эмитента, комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались).

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по каждому органу управления Эмитента**

За период с 01 января 2018 г. по 30 сентября 2018 г. членам Совета директоров Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

Размер вознаграждения управляющей организации Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» в период с 01 января 2018 г. по 30 сентября 2018 г. определялся на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года и составлял 1 000 рублей в месяц (в том числе НДС 18 %).

Совокупный размер вознаграждений ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» - управляющей организации Эмитента, выплаченных за период с 01 января 2018 г. по 30 сентября 2018 г. включительно, составил 9 000,00 (Девять тысяч) рублей (в том числе НДС 18 %).

Компенсации расходов ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» - управляющей организации Эмитента, в указанный период не выплачивались.

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается годовым (очередным) общим собранием акционеров на срок до следующего годового (очередного) общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия состоит из 3 членов. Член Ревизионной комиссии не имеет права одновременно занимать иные должности в органах управления Эмитента. Член Ревизионной комиссии может быть переизбран неограниченное количество раз.

Полномочия Ревизионной комиссии включают следующие вопросы:

1) право рассматривать и подготавливать заключения, а также давать рекомендации Совету директоров и/или общему собранию акционеров в отношении принципов и практики ведения аудита и бухгалтерского учета;

2) право получать консультации по любым существенным вопросам, относящимся к деятельности Эмитента в отношении аудита и бухгалтерского учета;

3) право и обязанность проводить расследования и отчитываться перед общим собранием акционеров и/или Советом директоров относительно адекватности и эффективности существующих мер контроля за деятельностью и финансовой отчетностью Эмитента;

4) право рассматривать как потенциальные, так и ранее заключенные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, как этот термин определен в российском законодательстве, и предоставлять общему собранию акционеров и/или Совету директоров рекомендации Ревизионной комиссии относительно одобрения таких сделок и относительно того, были ли такие сделки совершены в процессе обычной хозяйственной деятельности;

5) право доступа ко всем файлам и информационным системам Эмитента, право доступа и право требования предоставления любой информации, касающейся Эмитента;

6) иные вопросы, права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров.

Комитет по аудиту Совета директоров в Эмитенте отсутствует.

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иной, отличный от Ревизионной комиссии, орган (структурное подразделение), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), у Эмитента отсутствует.

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита у Эмитента отсутствует.

***Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля***

Политика управления рисками Эмитента основана на комплексном подходе и продуманных решениях руководства Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками направлена на рост акционерной стоимости и повышение качества корпоративного управления путем идентификации рисков, анализа их существенности, разработки мер по минимизации рисков.

Политика в области управления рисками и внутреннего контроля направлена на внедрение эффективных механизмов идентификации, оценки и управления рисками; обеспечение наличия в ПАО «Заречье» контрольных процедур, направленных на повышение эффективности бизнес-процессов, качества финансовой отчетности, достижение корпоративных целей и рост акционерной стоимости.

Решением Совета директоров Эмитента от 30 августа 2018 г. (протокол от 30 августа 2018 г. № б/н) утверждены Положение о системе управления рисками Публичного акционерного общества «Заречье», Методика оценки рисков Публичного акционерного общества «Заречье» и Классификатор рисков Публичного акционерного общества «Заречье».

Положение о системе управления рисками Эмитента устанавливает общие принципы построения системы управления рисками, ее цели и задачи, общие подходы к организации, распределение ответственности между участниками системы управления рисками и характер их взаимодействия. Положение разработано с целью совершенствования и развития системы управления рисками, которые могут возникнуть в ходе осуществления Эмитентом деятельности в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и внутренними регулятивными и распорядительными документами Общества.

31 августа 2018 г. тексты вышеуказанных документов были опубликованы Эмитентом в сети Интернет на сайте информационного агентства, уполномоченного на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26390) и сайте Общества (<http://zarechje.com>).

***Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации***

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, у Эмитента отсутствует.

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля**

**за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

На основании решения годового общего собрания акционеров Эмитента от 06 июня 2018 г. (Протокол от 09 июня 2018 г. № б/н) членами ревизионной комиссии Эмитента являются:

1) Олейник Екатерина Борисовна;

2) Максимова Ольга Владимировна;

3) Бутурлина Ольга Сергеевна.

**Олейник Екатерина Борисовна**

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее (Рижский институт инженеров гражданской авиации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2013 гг.: Начальник отдела корпоративного кредитования Департамента корпоративного бизнеса «РГС Банк» (ОАО);

2014 – 2016 гг.: Ведущий эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Главный эксперт Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Доля участия члена Ревизионной комиссии в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Максимова Ольга Владимировна**

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее (НОУ Московский институт банковского дела).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2012 – 2016: главный специалист Отдела технологии и методологии банковских продуктов и бизнес-процессов АО «ГЛОБЭКСБАНК»;

2016 – 2017: ведущий эксперт Отдела методологии и организации оценки активов финансовых организаций Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2017 – 2017: бизнес-технолог МФК «Кредит 911»;

2017 – наст. время: главный эксперт Отдела по работе с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Доля участия члена Ревизионной комиссии в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Бутурлина Ольга Сергеевна**

Год рождения: 1994.

Сведения об образовании: высшее (Государственный университет «Дубна»).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2013 – 2015 гг.: отсутствуют;

2016 – 2017 гг.: Эксперт 2-й категории Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2017 – наст. время: Эксперт 1-й категории Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Доля участия члена Ревизионной комиссии в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от Ревизионной комиссии, органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

За период с 01 января 2018 года по 30 сентября 2018 года членам Ревизионной комиссии Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников)**

**Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

***Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 12 месяцев 2017 года* | *Значение показателя за первые 9 месяцев 2018 года* |
| Средняя численность работников, чел. | 48  | 47  |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 28 862 739 | 22 966 149 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб. | 500 000 | 343 000 |

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками),**

**касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

Соглашения и (или) обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Решений о выпуске опционов Эмитента Эмитентом не принималось.

**Раздел VI. Сведения об акционерах Эмитента**

**и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых**

**имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала общее количество акционеров Эмитента составляет 183 лица, в том числе 3 юридических лица и 180 физических лиц.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 183 лица.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, подготовленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Эмитента: 183 лица (183 лицевых счета), акции обыкновенные именные гос. рег. номер 1-01-09996-А (Список лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (право на участие во внеочередном общем собрании акционеров), составленный по состоянию на 24 сентября 2018 года).

Собственные акции, находящихся на балансе Эмитента на дату окончания отчетного квартала, отсутствуют.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, в связи с чем акции Эмитента, принадлежащие подконтрольным ему организациям, отсутствуют.

**6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем пятью**

**процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах**

По состоянию на конец отчетного квартала в состав акционеров Эмитента входят следующие лица, владеющие не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента:

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (сокращенное наименование отсутствует):

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Размер доли акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

Лица, контролирующие акционера, а также лица, владеющие не менее чем 20% уставного капитала (обыкновенных акций) акционера, отсутствуют, поскольку акционер создан Российской Федерацией и не имеет участников (акционеров).

По состоянию на конец отчетного квартала все принадлежащие Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» акции Эмитента переданы в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (правопреемник Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест»), также осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, на основании соответствующего договора.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (сокращенное наименование – ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»):

ОГРН 1037739460395,

ИНН 7702271396.

Адрес места нахождения: 115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, этаж 1, помещение III, офис 4.

Размер доли акционера в уставном капитале Эмитента: 14,46%.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 14,46 %.

Лица, контролирующие акционера Эмитента, отсутствуют.

Участниками акционера Эмитента, владеющими не менее чем 20% уставного капитала акционера Эмитента, являются:

1) Рябинский Андрей Михайлович – участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 48% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента);

2) Копылков Александр Михайлович – участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 32% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента);

3) Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП» (сокращенное наименование – ООО «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП», адрес места нахождения: 107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, помещение I, комната 79, ИНН 7708303380, ОГРН 5167746274064) - участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 20% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента).

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования**

**в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента отсутствует.

Размещенные акции Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом (право «золотой акции») отсутствует.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента**

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указанные ограничения отсутствуют.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, указанные ограничения отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента,**

**владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

***Составы акционеров Эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров Эмитента, проведенном за последний завершенный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:***

**1.** Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 10 мая 2017 года (дату составления списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента № 1959/17-ЦО от 11 мая 2017 года):

1) Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (сокращенное наименование отсутствует):

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

2) гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 11,22 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 11,22 %.

**2.** Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 14 мая 2018 года (дату составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (право на участие в годовом общем собрании акционеров):

1) Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (сокращенное наименование отсутствует):

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 81,52 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют, поскольку акционер создан Российской Федерацией и не имеет участников (акционеров).

По состоянию на конец отчетного квартала все принадлежащие Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» акции Эмитента переданы в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (правопреемник Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест»), также осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, на основании соответствующего договора.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (сокращенное наименование – ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»):

ОГРН 1037739460395,

ИНН 7702271396.

Адрес места нахождения: 115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, этаж 1, помещ. III, офис 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 14,46%.

Лица, контролирующие акционера Эмитента, отсутствуют. Участниками акционера Эмитента, владеющими не менее чем 20% уставного капитала акционера Эмитента, являются:

- Рябинский Андрей Михайлович – участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 48% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента);

- Копылков Александр Михайлович – участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 32% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента);

- Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП» (сокращенное наименование – ООО «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП», адрес места нахождения: 107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, помещение I, комната 79, ИНН 7708303380, ОГРН 5167746274064) - участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 20% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента).

**3.** Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 24 сентября 2018 года (дату составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (право на участие во внеочередном общем собрании акционеров):

1) Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (сокращенное наименование отсутствует):

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 81,52 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют, поскольку акционер создан Российской Федерацией и не имеет участников (акционеров).

По состоянию на конец отчетного квартала все принадлежащие Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» акции Эмитента переданы в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (правопреемник Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест»), также осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, на основании соответствующего договора.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (сокращенное наименование – ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»):

ОГРН 1037739460395,

ИНН 7702271396.

Адрес места нахождения: 115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, этаж 1, помещ. III, офис 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 14,46%.

Лица, контролирующие акционера Эмитента, отсутствуют. Участниками акционера Эмитента, владеющими не менее чем 20% уставного капитала акционера Эмитента, являются:

- Рябинский Андрей Михайлович – участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 48% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента);

- Копылков Александр Михайлович – участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 32% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента);

- Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП» (сокращенное наименование – ООО «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП», адрес места нахождения: 107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, помещение I, комната 79, ИНН 7708303380, ОГРН 5167746274064) - участник, владеющий на праве собственности частью доли в уставном капитале ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в размере 20% (участник акционера Эмитента не владеет акциями Эмитента).

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались Эмитентом в отчетном квартале.

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

**и иная финансовая информация**

**7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности, не подлежит включению в ежеквартальный отчет Эмитента за отчетный квартал.

У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами (у Эмитента отсутствует обязанность по составлению указанной финансовой отчетности).

**7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Включению в ежеквартальный отчет Эмитента за отчетный квартал подлежит промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Бухгалтерский баланс** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **на 30 сентября 2018 г.** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Коды |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма по ОКУД | **0710001** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата (число, месяц, год) | **30** | **09** | **2018** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | по ОКПО | **03990256** |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7723089807** |  |
|  | Вид экономическойдеятельности | **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом** | поОКВЭД | **68.20.2** |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности |  |  | **12247** | **49** |  |
|  | **Публичное акционерное общество** | / | **иная смешанная российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС |  |
|  | Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | **384** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Местонахождение (адрес) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **109383, Москва г, Шоссейная ул, дом № 90, строение 14** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |  |
|  |  |  | **АКТИВ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |  |
|  |  |  | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |  |
|  |  |  | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |  |
|  |  |  | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |  |
|  |  |  | Основные средства | 1150 | 114 979 | 97 836 | 101 728 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Основные средства в организации | 11501 | 53 123 | 56 808 | 64 053 |  |
|  |  |  |  | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | 27 881 | 29 002 | 30 853 |  |
|  |  |  |  | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение земельных участков | 11504 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов природопользования | 11505 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Строительство объектов основных средств | 11502 | 33 975 | 12 026 | 6 823 |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов основных средств | 11507 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11508 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Арендованное имущество | 11509 | - | - | - |  |
|  |  |  | Доходные вложения в материальныеценности | 1160 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11602 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Прочие доходные вложения | 11604 | - | - | - |  |
|  |  |  | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Паи | 11701 | - | - | 339 |  |
|  |  |  |  | Прочие |  | - | - | 339 |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 122 | 4 713 | 4 324 |  |
|  |  |  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11903 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу I | 1100 | 120 101 | 102 549 | 106 052 |  |
|  |  |  | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Запасы | 1210 | 217 | 187 | 176 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Материалы | 12101 | 217 | 187 | 176 |  |
|  |  |  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 852 | 1 905 | 964 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | НДС при строительстве ОС | 12201 | 5 852 | 1 901 | 964 |  |
|  |  |  | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 729 | 21 064 | 22 801 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 6 301 | 3 789 | 6 470 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 6 178 | 11 494 | 10 901 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 24 | 1 | 4 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | 173 | 29 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | 29 | 29 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 7 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | 1 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 218 | 5 579 | 5 368 |  |
|  |  |  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 180 203 | 167 474 | 117 081 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Касса организации | 12501 | 30 | 17 | 431 |  |
|  |  |  |  | Расчетные счета | 12502 | 5 173 | 2 457 | 1 650 |  |
|  |  |  |  | Прочие специальные счета | 12503 | 175 000 | 165 000 | 119 000 |  |
|  |  |  | Прочие оборотные активы | 1260 | 146 | 234 | 285 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 12601 | 146 | 234 | 285 |  |
|  |  |  | Итого по разделу II | 1200 | 199 146 | 190 863 | 141 307 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | 1600 | 319 248 | 293 412 | 247 359 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |  |
|  |  |  | **ПАССИВ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 53 | 53 | 53 |  |
|  |  |  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |  |
|  |  |  | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 7 247 | 7 247 | 7 247 |  |
|  |  |  | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |  |
|  |  |  | Резервный капитал | 1360 | 60 | 60 | 60 |  |
|  |  |  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 281 936 | 261 085 | 219 341 |  |
|  |  |  | Итого по разделу III | 1300 | 289 298 | 268 446 | 226 702 |  |
|  |  |  | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заемные средства | 1410 | - | - | - |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 403 | 391 | 339 |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |  |
|  |  |  | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу IV | 1400 | 403 | 391 | 339 |  |
|  |  |  | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заемные средства | 1510 | - | - | - |  |
|  |  |  | Кредиторская задолженность | 1520 | 25 183 | 19 695 | 21 037 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 6 166 | 1 157 | 1 008 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 9 224 | 10 042 | 9 663 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 7 537 | 7 884 | 9 961 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 577 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 811 | - | - |  |
|  |  |  |  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15206 | 867 | 611 | 396 |  |
|  |  |  | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | 1540 | 4 364 | 4 880 | 3 620 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 4 364 | 4 880 | 3 620 |
|  |  |  |  | Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу V | 1500 | 29 546 | 24 575 | 24 657 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | 1700 | 319 248 | 293 412 | 251 698 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Отчет о финансовых результатах** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **за Январь - Сентябрь 2018 г.** |  | **Коды** |  |
| Форма по ОКУД | **0710002** |  |
| Дата (число, месяц, год) | **30** | **09** | **2018** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | по ОКПО | **03990256** |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7723089807** |  |
|  | Вид экономическойдеятельности | **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом** | поОКВЭД | **68.20.2** |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности |  |  | **12247** | **49** |  |
|  | **Публичное акционерное общество** | / | **иная смешанная российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС |  |
|  | Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | **384** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |  |
|  |  |  | Выручка | 2110 | 150 594 | 159 041 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ПостояннаяАренда(Выручка ОАО Заречье) |  | 108 520 | 118 188 |  |
|  |  |  |  | Электроэнергия(Выручка ОАО Заречье) |  | 18 258 | 18 155 |  |
|  |  |  |  | Теплоэнергия(Выручка ОАО Заречье) |  | 12 557 | 13 287 |  |
|  |  |  | Себестоимость продаж | 2120 | (77 639) | (77 116) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Обслуживание инженерных сетей(Выручка ОАО Заречье) |  | (5 572) | (4 815) |  |
|  |  |  |  | Теплоэнергия(Выручка ОАО Заречье) |  | (14 024) | (14 502) |  |
|  |  |  |  | Электроэнергия(Выручка ОАО Заречье) |  | (26 113) | (21 868) |  |
|  |  |  |  | ПостояннаяАренда(Выручка ОАО Заречье) |  | (31 111) | (34 019) |  |
|  |  |  | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 72 955 | 81 925 |  |
|  |  |  | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | Управленческие расходы | 2220 | (30 664) | (32 700) |  |
|  |  |  |  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 42 291 | 49 225 |  |
|  |  |  | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |  |
|  |  |  | Проценты к получению | 2320 | 5 738 | 6 738 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Проценты к получению | 23201 | 5 738 | 6 738 |  |
|  |  |  | Проценты к уплате | 2330 | - | - |  |
|  |  |  | Прочие доходы | 2340 | 464 | 1 480 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 23401 | 464 | 1 456 |  |
|  |  |  |  | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23402 | - | 22 |  |
|  |  |  |  | Прочие внереализационные доходы | 23403 | - | 2 |  |
|  |  |  | Прочие расходы | 2350 | (1 840) | (2 339) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 23501 | (602) | (1 413) |  |
|  |  |  |  | Расходы на услуги банков | 23502 | (108) | (122) |  |
|  |  |  |  | Налоги и сборы | 23503 | (21) | (19) |  |
|  |  |  |  | Прочие внереализационные расходы | 23504 | (1 096) | (766) |  |
|  |  |  |  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 46 653 | 55 104 |  |
|  |  |  | Текущий налог на прибыль | 2410 | (10 284) | (11 764) |  |
|  |  |  |  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства(активы) | 2421 | (557) | (501) |  |
|  |  |  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (12) | (50) |  |
|  |  |  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 408 | 292 |  |
|  |  |  | Прочее | 2460 | - | - |  |
|  |  |  |  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 36 765 | 43 582 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
|  | Результат от прочих операций, не включаемыйв чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 36 765 | 43 582 |
|  | СправочноБазовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Расчет стоимости чистых активов** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Публичное акционерное общество "Заречье"** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| (наименование организации) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Код строкибухгалтерскогобаланса | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Активы** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |  |
|  | Результаты исследований иразработок | 1120 | - | - | - |  |
|  | Нематериальные поисковыеактивы | 1130 | - | - | - |  |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |  |
|  | Основные средства | 1150 | 114 979 | 97 836 | 101 728 |  |
|  | Доходные вложения вматериальные ценности | 1160 | - | - | - |  |
|  | Финансовые вложениядолгосрочные | 1170 | - | - | - |  |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 122 | 4 713 | 4 324 |  |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |  |
|  | Запасы | 1210 | 217 | 187 | 176 |  |
|  | Налог на добавленную стоимостьпо приобретенным ценностям | 1220 | 5 852 | 1 905 | 964 |  |
|  | Дебиторская задолженность\* | 1230 | 12 729 | 21 064 | 22 801 |  |
|  | Финансовые вложениякраткосрочные | 1240 | - | - | - |  |
|  | Денежные средства и денежныеэквиваленты | 1250 | 180 203 | 167 474 | 117 081 |  |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 146 | 234 | 285 |  |
|  | **ИТОГО активы** | - | 319 248 | 293 412 | 247 359 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Пассивы** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Заемные средствадолгосрочные | 1410 | - | - | - |  |
|  | Отложенные налоговыеобязательства | 1420 | 403 | 391 | 339 |  |
|  | Оценочные обязательствадолгосрочные | 1430 | - | - | - |  |
|  | Прочие обязательствадолгосрочные | 1450 | - | - | - |  |
|  | Заемные средствакраткосрочные | 1510 | - | - | - |  |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 25 183 | 19 695 | 21 037 |  |
|  | Оценочные обязательствакраткосрочные | 1540 | 4 364 | 4 880 | 3 620 |  |
|  | Прочие обязательствакраткосрочные | 1550 | - | - | - |  |
|  | **ИТОГО пассивы** | - | 29 950 | 24 966 | 24 996 |  |
|  | **Стоимость чистых активов** | - | 289 298 | 268 446 | 222 363 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал. |  |

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года (у Эмитента отсутствует обязанность по составлению указанной финансовой отчетности).

**7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

У Эмитента отсутствует обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

В учетную политику, принятую Эмитентом на 2018 год, в отчетном квартале не вносились существенные изменения.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

За период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал в судебных процессах, результат которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в качестве истца либо ответчика.

**Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала уставный капитал Эмитента составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

Эмитентом размещено 267 285 (Двести шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,2 (Ноль целых и 2/10) рубля каждая (общая номинальная стоимость размещенных акций составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей).

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-09996-А от 15 июня 2010 г.

Величина уставного капитала Эмитента, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента**

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменение размера уставного капитала Эмитента не происходило.

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания)**

**высшего органа управления Эмитента**

В составе информации о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент**

**владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

В составе информации о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, в отчетном квартале не было изменений.

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом**

В период с 01 января 2018 года по 30 сентября 2018 года Эмитентом не заключались сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период.

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента**

В составе информации о кредитных рейтингах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

В составе информации о каждой категории (типе) акций Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента,**

**за исключением акций Эмитента**

Предыдущие выпуски ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, все ценные бумаги которых погашены, и выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными, отсутствуют.

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

В составе информации о выпусках, все ценные бумаги которых погашены, в отчетном квартале не было изменений.

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых**

**не являются погашенными**

В составе информации о выпусках, все ценные бумаги которых не являются погашенными, в отчетном квартале не было изменений.

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением**

Эмитент не является эмитентом облигаций. Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента**

**с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении**

**денежными требованиями по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением**

**денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

В составе информации об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала,**

**которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

В составе информации о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, в отчетном квартале не было изменений.

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных**

**дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

В составе информации об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**8.8. Иные сведения**

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и Эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.