

Аудиторское заключение составлено ООО «ЭЛКОД-АУДИТ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность ООО «ЭЛКОД-АУДИТ» провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества «Заречье» и иным лицам

Сведения об аудируемом лице:

Открытое акционерное общество «Заречье».

Государственный регистрационный номер: 1027739830777.

Место нахождения: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 14.

Сведения об аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОД-АУДИТ».

Государственный регистрационный номер: 1027739376785.

Место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, комн. 12.

Член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата» (НП МоАП). Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП МоАП (ОРНЗ) 10403001156.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Заречье», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год и приложений к ним (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, иных приложений (пояснений).

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для со-

ставления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Заречье» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»

25 марта 2014 года



И.М. Ефремова

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое Акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109383, Москва г, Шоссейная ул, дом № 90, строение 14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
03990256		
7723089807		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 825	103 011	103 880
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 858	65 892	68 110
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	34 501	36 202	35 731
	Оборудование к установке	11503	-	-	39
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	1 466	918	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 725	2 330	14 670
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 550	105 342	118 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	424	198	1 043
	в том числе:				
	Материалы	12101	424	185	590
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	14	27
	Готовая продукция	12105	-	-	426
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ *	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 651	22 322	17 780
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	927	2 979	5 089
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 043	9 029	4 781
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 413	7 297	4 620
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	560	698	1 007
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	12	19	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	8	55
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	7 695	2 295	2 228
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 616	19 226	1 879
	в том числе:				
	Акции	12401	19	19	19
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	653
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 097	1 207	1 207
	Депозитные счета	12406	11 500	18 000	-

Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 904	16 956	44 877
в том числе:				
Касса организации	12501	9	240	8
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	2 895	16 716	44 889
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	137	53	1 685
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	4	4	4
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	133	50	129
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по авансам и предоплатам		-	-	1 532
Итого по разделу II	1200	42 732	58 755	67 244
БАЛАНС	1600	145 282	184 097	185 794

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 247	7 247	7 247
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	7 247	7 247	7 247
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113 034	95 448	44 634
	Итого по разделу III	1300	120 395	102 809	51 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	21 335	30 303
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	21 335	30 303
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111	52	8 681
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111	21 387	38 984
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	15 271
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	15 271
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 782	38 787	33 189
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 660	1 927	2 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 603	12 543	10 046
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 748	5 877	4 897
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	772	772	1 850

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	6	866
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	5	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	17 657	13 220
Доходы будущих периодов	1530	-	-	43 404
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	43 404
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	2 894	1 114	2 529
Прочие обязательства	1550	-	-	423
в том числе:				
НДС с авансов выданных		-	-	423
Итого по разделу V	1500	24 776	39 901	94 815
БАЛАНС	1700	145 282	164 097	185 794



Руководитель

(подпись)

Белобжеский Антон
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация	<u>Открытое Акционерное общество "Заречье"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	31	12	2013
Вид экономической деятельности	<u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКПО	03990256			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / частная</u>	ИНН	7723089807			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.20.2			
		по ОКОПФ / ОКФС	47	18		
		по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	184 198	152 184
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(80 809)	(49 998)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 389	102 188
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(100 112)	(85 331)
	в том числе:			
	Оплата труда	22201	(21 452)	(19 632)
	Аренда земли	22202	(18 445)	(7 298)
	Строительно-ремонтные работы	22203	(27 674)	(2 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 277	15 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	1 539	1 165
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 539	1 165
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(326)	(442)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(326)	(442)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	12 526	47 194
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	900	364
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	273	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-

	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	9 846	4 853
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	567	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	14
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	263	224
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	877	139
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 391)	(8 532)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(308)	(1 335)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(137)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-

Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	(9 108)	(5 151)
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
Расходы на услуги банков	23520	(288)	(138)
Прочие операционные расходы	23521	-	(1 427)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(206)	-
Убытки прошлых лет	23523	-	(48)
Курсовые разницы	23524	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.в.	23525	-	-
Налоги и сборы	23526	(43)	(27)
Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(140)	(377)
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
Прочие внереализационные расходы	23531	(3 162)	(30)
Прочие косвенные расходы	23532	-	-
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 625	55 242
Текущий налог на прибыль	2410	(5 506)	(714)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(445)	6 921
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(59)	8 628
Изменение отложенных налоговых активов	2450	395	(12 339)
Прочее	2460	(869)	(3)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(728)	(3)
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 586	50 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 586	50 814
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



25 марта 2014 г.

Белобжеский Антон
Леонидович
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
первоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	53	-	7 247	60	95 449	102 809
<u>За 2013 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 586	17 586
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 586	17 586
пероценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	53	-	7 248	60	113 034	120 395

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	51 995	50 814	-	102 809
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	51 995	50 814	-	102 809
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	44 634	50 814	-	95 448
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	44 634	50 814	-	95 448
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименования показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	120 395	102 809	95 399


Руководитель (подпись) Белобжеский Антон
Леонидович
(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое Акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2013
03890256		
7723089807		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	179 786	272 259
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	179 786	146 194
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Услуги хранения	4114	-	3 499
прочие поступления	4119	-	122 566
Платежи - всего	4120	(180 840)	(260 314)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 126)	(91 847)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 527)	(29 116)
процентов по долговым обязательствам	4123	(768)	(3)
налога на прибыль	4124	(5 763)	(2 274)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(48 656)	(137 074)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 054)	11 945
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2 701
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	364
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 337
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2 701

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 333	1 067
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Депозит	4315	6 500	-
прочие поступления	4319	1 833	867
Платежи - всего	4320	(21 335)	(43 630)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 335)	(25 630)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(18 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(13 002)	(42 563)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 058)	(27 917)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 960	44 877
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 904	16 960
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Белобжеский Антон
Леонидович
(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб) ОАО " ЗАРЕЧЬЕ"**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 д.1

Наименование показателя	Код	Период	года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	918	7 088	-	(6 540)	1 466
	5250	за 2012 г.	39	7 523	(39)	(6 606)	918
в том числе:							
Центральная Тепловая Подстанция	5241	за 2013 г.	918	-	-	-	918
	5251	за 2012 г.	-	918	-	-	918
Проектные работы по реконструкции перекрытий 2-го этажа стр. 13	5242	за 2013 г.	-	548	-	-	548
	5252	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция 630 кв. стр. 56	5243	за 2013 г.	-	1 731	-	1 731	-
	5253	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Подъемник грузовой ММГ-1Б-76103-02 с лотком , и нв. № 2017	5244	за 2013 г.	-	212	-	212	-
	5254	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Подъемник ММГ-1Б-76103-02 с лотком № 2 , и нв. № 2020	5245	за 2013 г.	-	212	-	212	-
	5255	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Канализационная сеть от стр. 28 к стр. 37 и стр. 64	5246	за 2013 г.	-	564	-	564	-
	5256	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Площадка для стоянки автотранспорта 318,4 кв. м между стр. 37 и стр.64	5247	за 2013 г.	-	502	-	502	-
	5257	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии	5248	за 2013 г.	-	221	-	221	-
	5258	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 9	5249	за 2013 г.	-	127	-	127	-
	5259	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 12		за 2013 г.	-	152	-	152	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 18		за 2013 г.	-	44	-	44	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 19		за 2013 г.	-	187	-	187	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 30		за 2013 г.	-	521	-	521	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 37 А и 37Б		за 2013 г.	-	55	-	55	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 45		за 2013 г.	-	46	-	46	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 62		за 2013 г.	-	104	-	104	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 64		за 2013 г.	-	128	-	128	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Аккумуляторная батарея 2x40В 210 А.ч. формованная		за 2013 г.	-	86	-	86	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-

Прибор энергетика multifunctional ПЭМ-02И с токоизмерительными клещами 10Ат 1000А	за 2013 г.	-	66	-	66	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI I40 черный	за 2013 г.	-	856	-	856	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Мноблоч HP ENVY TouchSmart 23-d010er C6V42EA 23"TS47-3770S/8G/2T/GT630M 2G/WBPro	за 2013 г.	-	41	-	41	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация стр. 58	за 2013 г.	-	696	-	696	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Грузовой подъемник ПС-(II M-2000-5,0	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	39	-	39	-	-
Грузовой подъемник УП-Ш-2000-4,5	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Подъемник УП-Ш-2000-4,5 стр. 28	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	538	-	538	-
Подъемник УП-Ш-2000-4,5 стр. 13	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	538	-	538	-
Трансформаторная подстанция (2,2%) ивв № 320	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	2 036	-	2 036	-
Водопроводные сети стр.58	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	1 292	-	1 292	-
Канализация стр.58	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	370	-	370	-
Насос канализационный Grundfos SEV 65.65.22.2.50D	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	64	-	64	-
Подъемник грузовой ПС-ПГМ-2000-5,0 6/у	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	127	-	127	-
Снегоуборщик Craftsman 88691	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	42	-	42	-
Насос канализационный Grundfos SEV 65.65.22.2.50D	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	64	-	64	-
Копир цветной - принтер- сканер	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	137	-	137	-
Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS3000VA	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	51	-	51	-
Автогрузчик CPCD 35 JAC (п/п 3,5 т,Н=3м),дизельный двигатель,АКПП,на пневмоходу,ЗИП сер № 1202315	за 2013 г.	€	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	521	-	521	-
Погрузчик МУП-351,РТР-1(машина для городского ком хоз-ва	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	780	-	780	-
Ноутбук Sony	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	за 2012 г.	-	45	-	45	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	424	-
в том числе:			
Подъемник грузовой ММГ-1Е-76103-02 с лотком , и вв. № 2017	5261	212	-

Подъемник ММГ-1Б-7В103-02 с лотком № 2, инв. № 2020	5262	212	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 204 170	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	61 427	62 051	60 015
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запол и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятая проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	24 236	(1 914)	35 335	587	(391 269)	(30)	(6 943)	-	29 524	(2 873)
	5530	за 2012 г.	18 355	(575)	2 154	40	(336 594)	(146)	(1 860)	-	24 236	(1 914)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	10 943	(1 914)	11 835	-	(218 414)	-	(6 843)	-	12 916	(2 873)
	5531	за 2012 г.	5 356	(575)	5 885	-	(174 492)	-	(1 860)	-	10 943	(1 914)
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	2 979	-	84	-	(61 646)	-	-	-	1 075	-
	5532	за 2012 г.	5 126	-	(2 147)	-	(50 641)	(146)	-	-	2 979	-
Прочая	5513	за 2013 г.	10 315	-	23 316	587	(111 210)	(30)	-	-	15 533	-
	5533	за 2012 г.	7 910	-	(1 585)	40	(111 461)	-	-	-	10 315	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	24 236	(1 914)	35 335	587	(391 269)	(30)	(6 943)	X	29 524	(2 873)
	5520	за 2012 г.	18 355	(575)	2 154	40	(336 594)	(146)	(1 860)	X	24 236	(1 914)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2013 г. за 2012 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
кредиты	5552 5572	за 2013 г. за 2012 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2013 г. за 2012 г.	21 335 30 303	- 30 303	- -	(21 335) (39 271)	- -	- -	- 21 335
прочая	5554 5574	за 2013 г. за 2012 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2013 г. за 2012 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2013 г. за 2012 г.	38 787 33 189	13 785 32 971	208 2	(165 491) (106 089)	(1 855) (664)	- -	21 782 38 787
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2013 г. за 2012 г.	19 575 16 396	1 457 6 675	3 -	(44 175) (1 767)	(1 567) (664)	- -	1 660 19 575
авансы полученные	5562 5582	за 2013 г. за 2012 г.	12 543 10 046	10 777 10 256	- -	(45 378) (5 515)	(262) -	- -	12 603 12 543
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2013 г. за 2012 г.	6 649 6 747	1 750 507	1 2	(60 682) (65 532)	(2) -	- -	7 520 6 649
кредиты	5564 5584	за 2013 г. за 2012 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2013 г. за 2012 г.	21 335 45 574	- 15 271	- -	(21 335) (69 812)	- -	- -	- 21 335
прочая	5566 5586	за 2013 г. за 2012 г.	1 1 291	(189) 52	202 -	(35 256) (33 275)	(24) -	- -	(12) -
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5547	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	38 787	13 785	206	(186 491)	(1 855)	X	21 782
	5570	за 2012 г.	33 189	32 971	2	(106 089)	(664)	X	38 787

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	45 033	48 996
Расходы на оплату труда	5620	31 526	30 116
Отчисления на социальные нужды	5630	9 678	8 807
Амортизация	5640	7 990	7 018
Прочие затраты	5650	66 894	40 390
Итого по элементам	5660	160 921	136 327
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	160 921	136 327

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 114	7 544	(3 205)	(1 567)	3 867
в том числе:						
Резерв вознаграждения по итогам года	5701	1 567	1 871	-	(1 567)	1 871
Резерв отпусков	5702	-	5 673	(3 205)	-	2 468

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2013 г.	5810	-	-	-	-
	за 2012 г.	5820	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2013 г.	5811	-	-	-	-
	за 2012 г.	5821	-	-	-	-

Руководитель

Белобжеский Антон Леонидович

26 марта 2014г.



**Открытое Акционерное Общество
«ЗАРЕЧЬЕ»**

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за год,
закончившийся 31 декабря 2013 г.

г. (Москва)

Данные Пояснения является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» («Общество») за 2013 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные сведения

Открытое акционерное общество «ЗАРЕЧЬЕ» (Общество), сокращенное название ОАО «ЗАРЕЧЬЕ», ИНН/КПП 7723089807/ 772301001, зарегистрировано 01.02.1993 г. Московской регистрационной палатой под № 018.973.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 19 декабря 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1027739830777.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Заречье» от 27 июля 2013 года в Устав внесли изменения (протокол от 28 июля 2013 №6/н). Изменения зарегистрированы Межрайонной инспекцией № 46 по г. Москве 11 июля 2013 года.

Юридический и почтовый адрес: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д.90, стр.14

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.13 составила: 59 человек

Основные виды деятельности

Основным видом деятельности согласно Уставу, по которому в отчетном периоде совершались хозяйственные операции являются:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе: сдача внаем офисных и складских помещений.

Дополнительным видом деятельности Общества является эксплуатация газовой котельной для производства тепловой энергии. Тепловая энергия используется для отопления собственных объектов недвижимости и продажи потребителям, которые подключены к общей с ОАО Заречье системе отопления.

Для осуществления деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов, ОАО Заречье имеет лицензию, выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Наименование	Лицензия выдана на срок
Лицензия № НИ-01-004799 от 16.09.2011	До 16 сентября 2016 года

Филиалы и представительства Общества

В составе ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» отсутствуют обособленные подразделения.

Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.13 являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	217 883	81,52
ТОО «Арх»	1 100	0,41
Прочие акционеры (участники) - физические лица	48 302	18,07
Итого:	267 285	100,00

Полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» переданы Управляющей организацией ООО «Инвестмент энд девелопмент технологии» (Краткое наименование - ООО «Ай Ди Ти») в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Заречье» от 27.09.10г. (Протокол б/н от 30.09.2010г.) и Решения Совета директоров Общества от 22.11.10г. (протокол б/н заседания Совета директоров от 22.11.2010г.).

Основанием передачи полномочий является Договор от 22.11.2010г. № 12/Заречье о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.

В 2011 году, а именно с 29.08.2011, фирменное наименование управляющей организации изменено на Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент технологии инвестиции» (Краткое наименование – ООО «ДТИ».)

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерский учет и отчетность ОАО «Заречье» ведется нарастающим итогом, отражая имущественное и финансовое положение Общества и результаты хозяйственной деятельности за 2013 год. В Обществе установлена журнально-ордерная технология обработки учетной документации. ОАО «Заречье» использует рабочий план счетов и субсчетов утвержденный учетной политикой Общества на основе типового плана счетов в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.12.2000г. № 94н. Хозяйственные операции Общества в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами (Унифицированными формами учета и отчетности).

Отчетным финансовым годом считается период с 01 января по 31 декабря включительно.

В отчетном периоде Общество не применяло способов ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее или возникших впервые.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности».

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика, утверждена приказом Генерального директора Общества от 29 декабря 2006 г. № 251 с изменениями и дополнениями в соответствии с приказами Генерального директора Общества: №297 от 29.12.2007 года; №203 от 30.12.2008 года №31 от 28.12.2009года; №32 от 28.12.2009 года; № 33 от 27.12.2010 года; №39 от 25.12.11 года; № 36 от 29.12.2012 года; № 43 от 27.12.2013 года.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований точности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Общество не является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, определенными в Федеральном законе от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (в ред. от 06.12.2011)

Обществом не разработано новых способов ведения бухгалтерского учета.

Существенных изменений условий хозяйствования не было.

Не было реорганизации, смены видов деятельности, изменений применяемой системы налогообложения.

Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Общество в отчетном периоде не осуществляло операций по учету активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.

Обществом не проводится переоценка объектов основных средств.

Амортизация

Начисление амортизации объектов основных средств производится - линейным способом;

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По основным средствам, принятым к бухгалтерскому учету до 01 января 2002 г., Общество применяет сроки полезного использования исходя из норм амортизационных отчислений, утвержденных постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. № 1072.

По основным средствам, принятым к бухгалтерскому учету после 01 января 2002 г., Общество применяет сроки полезного использования, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в состав прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

Расходы по ремонту и обслуживанию

Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов, включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по окончании работ.

Краткосрочные депозиты

В соответствии Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н, краткосрочные депозиты (сроком размещения не более трех месяцев) являются финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, а при реализации ГСМ – по себестоимости первых по времени приобретения ТМЦ.

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», являются условными обязательствами, и информация по ним подлежит раскрытию в разделе 6.8 настоящей пояснительной записки исходя из количества и стоимости на отчетную дату по данным бухгалтерского учета.

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, резервы под снижение стоимости материальных ценностей, а также прочие виды резервов называются оценочными.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи, которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. Материально-производственные запасы отражены в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение стоимости МПЗ.

Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, перенесенные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, резервы по сомнительным долгам, а также прочие виды резервов называются оценочными.

Порядок создания оценочных резервов и обязательств

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов для целей бухгалтерского учета:

- по сомнительной дебиторской задолженности, остаток на 31.12.13- 2 873 тыс. рублей
- под обесценение МПЗ, остаток на 31.12.13-1 309,1 тыс. рублей
- по вознаграждениям по итогам года, остаток на 31.12.13-1 870,8 тыс. рублей
- на оплату отпусков, остаток на 31.12.13- 1 122,7 тыс. рублей

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, вышеуказанные резервы называются оценочными.

Методы учета и способы оценки резервов, предусмотрены учетной политикой.

Арендные основные средства

Арендные основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендные основные средства» за балансом в оценке:

- принятой в договоре;

Арендные земельные участки отражаются по кадастровой стоимости.

Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство» и 23 «Вспомогательное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Косвенные расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в полном объеме по итогам месяца на счет 90.08 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются:

- развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию

В соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина РФ от 21 марта 2000 г. № 29н, Акционерное общество раскрывает информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличение убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разведенная прибыль (убыток) на акцию).

Базовая прибыль на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2013 год
267 285

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

* Наименование показателя	2013 год
1	2
Прибыль отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды	17 585 572 рублей
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	
Базовая прибыль отчетного периода	17 585 572 рублей
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	267 285
Базовая прибыль на одну акцию	65,79

Разведенная прибыль (убыток) на акцию

Величина разведенной прибыли (убытка) на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли (увеличения убытка), приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного Общества.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года.

В 2013 году проводилась инвентаризация основных средств и незавершенного строительства.

Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 53 457 руб.

Уставный капитал Общества разделен на 267 285 обыкновенных именных акций, каждая из которых имеет номинальную стоимость 0.2 рубля.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2013г. не производилось.

Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

Резервный капитал

Обществом создан Резервный фонд за счет чистой прибыли в соответствии с Уставом в размере 60 тыс. руб. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для иных целей.

Изменения Резервного фонда в течение 2013 года не осуществлялись.

Его остаток на 31.12.13 составляет 60 тыс. руб.

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2013 год
Итого Выручка от продаж	184 198
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	177 817
Прочие (въезд автомашин на территорию)	6 381

Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2013 год
Итого Себестоимость продаж	60 809
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	60 809

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2013 представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2013 г.
I	2
Доходы от участия в других организациях	
Проценты к получению	1 539
Прочие доходы	12 526
в том числе:	
Доходы, связанные с реализацией основных средств	900
Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	273
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	9 846
Штрафы, пени, неустойки к получению	567
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	263
Прочие нерезервационные доходы	677
Проценты к уплате	326
Прочие расходы	13 391
в том числе:	
Расходы, связанные с реализацией основных средств	308
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	137
Расходы в виде образованных оценочных резервов	9 108

Наименование показателя	За 2013 г.
1	2
Расходы на услуги банков	288
Штрафы, пени, неустойки к уплате	206
Налоги и сборы	43
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	140
Прочие внереализационные расходы	3162

Информация по прекращаемой деятельности

За отчетный период Общество не принимало каких-либо решений в части прекращаемой деятельности.

Список аффилированных лиц Общества по состоянию на 31.12.2013 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Исаев Юрий Олегович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.01.2013 г.	-	-
2.	Дерябин Андрей Георгиевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.04.2010 г.	-	-
3.	Кайгородов Сергей Васильевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.04.2010 г. 24.09.2012 г.	-	-
4.	Александрова Александра Юрьевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	24.06.2011 г.	-	-
5.	Родькина Наталья Ивановна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	27.08.2010 г.	-	-

			принадлежит акционерное общество			
6.	Городская Ирина Владимировна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	24.06.2013 г.	-	-
7.	Кораблева Татьяна Висильевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Член Совета директоров акционерного общества	29.03.2011 г.	-	-
8.	Белобжеский Антон Леонидович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
9.	Брошкин Дмитрий Павлович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
10.	Кашин Дмитрий Валерьевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
11.	Климачев Андрей Александрович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.11.2013 г.	-	-
12.	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	109240, г. Москва, Верхний Тихвинский туп., д.4	1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества; 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	81,52%	81,52%

			общество			
13.	Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (открытое акционерное общество)	121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»	460048, г. Оренбург, проезд Автоматика, д. 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Великолукские ткани» «	182100, Псковская обл., г. Великие Луки, Октябрьский пр-кт, д. 138	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	127055, г. Москва, ул. Лесная, Октябрьский пр-кт, д. 138	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
17.	Открытое акционерное общество "МСЭП-1"	142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, вл. 10, производственный корпус «ЗАК-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 118	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.03.2010 г.	-	-
19.	Закрытое акционерное общество «Управление Механизации № 2»	125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д.26, корп.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010 г.	-	-

20.	Закрытое акционерное общество «МОСМЕК»	142703, Московская обл., Ленинский р-н, с. Видное, Белокаменное шоссе, вл. 10, производственный корпус «ЗАК-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010 г.	-	-
21.	Закрытое акционерное общество «Азербайвак»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
22.	Закрытое акционерное общество «Геленджик-Север»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
23.	Закрытое акционерное общество «Светлый»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
24.	Закрытое акционерное общество «Дивный Юг»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
25.	Закрытое акционерное общество «Прасковеевка»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
26.	Закрытое акционерное общество «Дивноморское»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент Технологии Инвестиции»	142700, Московская обл., Ленинский р-н, с. Видное, Белокаменное шоссе, д. 10/2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Кирпичный завод - Стройпластполимер»	620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.10.2010 г.	-	-
29.	Открытое акционерное общество «Машпродукция»	620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	24.12.2010 г.	-	-

			акционерное общество			
30.	Открытое акционерное общество «Стройпластполимер»	620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»	620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Мультиплекс»	620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Ямская слобода»	620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1»	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.06.2011 г.	-	-
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Нахимов»	620141, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.04.2012 г.	-	-
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Кадников»	620024, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2012 г.	-	-
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Земельные активы»	142700, Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, промзона ЗАО «МОСМЕК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.09.2012 г.	-	-
38.	Открытое акционерное общество «Тычковология»	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 105, оф. 18	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.06.2013 г.	-	-

			общество			
39.	Открытое акционерное общество «Нижнегичирекгеологизм»	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 105, 17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.06.2013 г.	-	-
40.	Открытое акционерное общество «Волжская Нефтяная Компания»	410600, г. Саратов, ул.Московская, д.105	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.06.2013 г.	-	-
41.	Открытое акционерное общество «Волжская Нефтесервисная Компания»	410600, г. Саратов, ул.Московская, д.105	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.06.2013 г.	-	-
42.	Открытое акционерное общество «Ермолинское»	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул.В.И.Ленина, д.240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.06.2013 г.	-	-
43.	Открытое акционерное общество «Плодовитое»	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул.В.И.Ленина, д.240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.06.2013 г.	-	-
44.	Открытое акционерное общество «МАКойл»	423040, Республика Татарстан, г. Нурлат, ул.А.К.Самарейкина, д.8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	02.07.2013 г.	-	-
45.	Общество с ограниченной ответственностью "КИТ Екатеринбург"	620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амурдзена, д. 65	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.12.2013 г.	-	-

46.	Общество с ограниченной ответственностью "МОЛИНО МЕНЕДЖМЕНТ"	620076, г. Екатеринбург, ул. Щербаква, д. 4, оф. 35	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.12.2013 г.	-	-
-----	--	---	--	---------------	---	---

Операции со связанными сторонами за 2013г.:

Наименование связанной стороны	Вид операции	2013 г
1	2	3
основное хозяйственное общество (товарищество)	X	
Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент технологии и инвестиции» преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Услуги по управлению	12
дочерние хозяйственные общества	X	
Нет		
зависимые хозяйственные общества	X	
Нет		
участники совместной деятельности	X	
Нет		
основной управленческий персонал		
другие связанные стороны	X	

Состояние расчетов между связанными сторонами

Группа / Наименование связанной стороны	На начало отчетного года *	Приход *	Расход *	На конец отчетного года *
Основное хозяйственное общество (товарищество)			0	
Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент технологии и инвестиции»	0	12	12	0
Дочерние хозяйственные общества				
Нет				
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
Зависимые хозяйственные общества				
Нет				
Участники совместной деятельности				
Нет				
Основной управленческий персонал	0	0	0	
Список указан в таблице выше	0	0	0	0
Другие связанные стороны				

Займы, предоставленные Обществу связанными сторонами:

Состояние расчетов/Операции	2013 год
Задолженность на 1 января отчетного года	21 335
В том числе:	
▪ Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говоров», 01.08.12 перекупила долг ООО «Арктика Технологии»	
Получено займов	
Возвращено в отчетном году	21 335
Задолженность на 31 декабря отчетного года	отсутствует

С 31.08.12 на остаток полученных займов начисляются проценты за пользование суммой займа в размере из расчета 4,5% годовых.

Обществу в 2013 году не предоставлялись займы связанными сторонами.

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенное событие, подтверждающее существование на 31.12.13 хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность, например: объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом (по состоянию на 31.12.13 в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства) или Общество передало в залог основные средства в качестве обеспечения по кредитному договору или договору займа, Общество выступает одной из сторон в судебных разбирательствах и другие.

В период с 31.12.2013 до даты подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, в деятельности Общества не произошло никаких вышеперечисленных событий, которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России являются существенными для ОАО в связи с тем, что большая часть бизнеса ОАО связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страховые риски связаны с сохраняющейся макроэкономической нестабильностью России в условиях кризиса и неопределенностью ситуации на внешних рынках.

Политические и социальные риски ОАО связаны с:

- политической нестабильностью в будущем или политическими протестами, которые могут привести к увеличению оттока капитала и общему ухудшению инвестиционного климата Российской Федерации;
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- отсутствие судебной системы, независимой от политических, социальных и коммерческих сил;
- возможные факты коррупции в судебных и правительственных органах;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- вступление Российской Федерации в ВТО может привести к определенным законодательным и другим изменениям на рынках присутствия ОАО;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что ОАО будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

Правовые риски

ОАО строит свою деятельность на четком соответствии нормам российского законодательства, а также законодательства юрисдикций, в которых ОАО ведет свою деятельность.

ОАО не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля ОАО.

В ходе операционной деятельности специалистами ОАО осуществляется непрерывный мониторинг изменений законодательства, изменений в практике толкования и применении норм действующего законодательства.

Инфляционный риск

В 2013 году инфляция в России составила 6,5%. Несмотря на намерения Правительства России снизить уровень инфляции в ближайшие годы, она может вырасти в будущем.

ОАО испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

В то же время ОАО способно учитывать ситуацию при планировании своей финансовой деятельности, в частности, синхронизировать финансовые поступления от основной деятельности в соответствии со сроками исполнения обязательств по основным кредитным договорам.

При возникновении инфляционного риска возможно сокращение марж и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае если значение инфляции превысит критические значения, ОАО планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако ОАО может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Кредитный риск

Кредитный риск ОАО — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск, как правило, возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

В ОАО реализован ряд мероприятий, позволяющих осуществлять управление риском, в том числе: оценка кредитоспособности контрагентов, контроль авансовых платежей, мероприятия по работе с дебиторской задолженностью по бизнес-направлениям и т.д.

В ОАО ведется активная работа по ликвидации дебиторской задолженности. Вероятность невыежей по просроченным задолженностям существует исключительно по задолженностям, к которым применяется претензионно-исковый порядок взыскания.

Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызывавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2013 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

«25» марта 2014 г.

Генеральный директор
ОАО «Заречье»

Главный бухгалтер ОАО «Заречье»



Белобжецкий А.Л.

Давыдова О.П.

Премьер-министр
интерим
ООО «ЭЛКОИ-АУДИТ»

Э.М. Еппесова

