

**Открытое Акционерное Общество  
«ЗАРЕЧЬЕ»**

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за год,  
закончившийся 31 декабря 2012 г.

г. (Москва)

Данные Пояснения является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» («Общество») за 2012 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Основные сведения

Открытое акционерное общество «ЗАРЕЧЬЕ» (Общество), сокращенное название ОАО «ЗАРЕЧЬЕ», ИНН/КПП 7723089807/ 772301001, зарегистрировано 01.02.1993 г. Московской регистрационной палатой под № 018.973.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 19 декабря 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1027739830777.

В 2012 г изменения в Устав не вносились.

Юридический и почтовый адрес: 109383,г. Москва. ул.Шоссейная, д.90 стр.14

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.12 составила: 58 человек

#### Основные виды деятельности

Основным видом деятельности согласно Уставу, по которому в отчетном периоде совершались хозяйственные операции являются:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе: сдача внаем офисных и складских помещений.

Дополнительным видом деятельности Общества является эксплуатация газовой котельной для производства тепловой энергии. Тепловая энергия используется для отопления собственных объектов недвижимости и продажи потребителям, которые подключены к общей с ОАО Заречье системе отопления.

Для осуществления деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов, ОАО Заречье имеет лицензию выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Наименование	Лицензия выдана на срок
Лицензия № ВП-01-004799 от 16.09.2011	До 16 сентября 2016 года

#### Филиалы и представительства Общества

На начало отчетного периода на балансе Общества числится обособленное подразделение, не выделенное на отдельный баланс: ОК «Спасское», расположенное по адресу: 140205, Московская область, Воскресенский район, д. Маришкино, которое снято с учета 31.12.12.

В составе ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» отсутствуют обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс.

#### Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.12 являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	217 883	81,52
ООО «Компания Каскад- Виа»	38 647	14,46
ТОО «Арк»	1 100	0,41
Прочие акционеры (участники) - физические лица	9 655	3,61
<b>Итого:</b>	<b>267 285</b>	<b>100,00</b>

Полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» переданы Управляющей организации ООО «Инвестмент энд девелопмент технолоджи» (Краткое наименование - ООО «Ай Ди Ти» в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Заречье» от 27.09.10г. (Протокол б/н от 30.09.2010г.) и Решения Совета директоров Общества от 22.11.10г. (протокол б/н заседания Совета директоров от 22.11.2010г.

Основанием передачи полномочий является Договор от 22.11.2010г. № 12/Заречье о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.

В 2011 году, а именно с 29.08.2011, фирменное наименование управляющей организации изменено на Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент технологии инвестиции» (Краткое наименование – ООО «ДТИ».)

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

### Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерский учет и отчетность ОАО «Заречье» включая обособленное подразделение ведутся нарастающим итогом, отражая имущественное и финансовое положение Общества и результаты хозяйственной деятельности за 2012год. В Обществе установлена журнально-ордерная технология обработки учетной документации.

ОАО «Заречье» использует рабочий план счетов и субсчетов утвержденный учетной политикой Общества на основе типового плана счетов в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.12.2000г. № 94н.

Хозяйственные операции Общества в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами (Унифицированными формами учета и отчетности).

Отчетным финансовым годом считается период с 01 января по 31 декабря включительно.

В отчетном периоде Общество не применяло способов ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее или возникших впервые.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2011 год, утверждена приказом Генерального директора Общества от 29 декабря 2006 г. № 251 с изменениями и дополнениями в соответствии с приказами Генерального директора Общества: №297 от 29.12.2007г.; №203 от 30.12.2008г.; №31 от 28.12.2009г.; №32 от 28.12.2009г., № 33 от 27.12.2010. , №39 от 25.12.11.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.



Общество не является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, определенными в Федеральном законе от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (в ред. от 06.12.2011)  
Обществом не разработано новых способов ведения бухгалтерского учета.  
Существенных изменений условий хозяйствования не было.  
Не было реорганизации, смены видов деятельности, изменений применяемой системы налогообложения.

### **Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в ОАО «ЗАРЕЧЬЕ» ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

### **Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

Общество в отчетном периоде не осуществляло операций по учету активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

### **Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.

Обществом не проводится переоценка объектов основных средств.

#### Амортизация

Начисление амортизации объектов основных средств производится - линейным способом;

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По основным средствам, принятым к бухгалтерскому учету до 01 января 2002 г., Общество применяет сроки полезного использования исходя из норм амортизационных отчислений, утвержденных постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. № 1072.

По основным средствам, принятым к бухгалтерскому учету после 01 января 2002 г., Общество применяет сроки полезного использования, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

#### Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

#### Расходы по ремонту и обслуживанию

Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов, включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по окончании работ.

### **Краткосрочные депозиты**

В соответствии Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н, краткосрочные депозиты (сроком размещения не более трех месяцев) являются финансовым вложением, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе.

Указанный порядок учета Общество закрепило в Учетной политике на 2012 год.



### **Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, а при реализации ГСМ – по себестоимости первых по времени приобретения ТМЦ.

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», являются условными обязательствами и информация по ним подлежит раскрытию в разделе 6.8 настоящей пояснительной записки исходя из количества и стоимости на отчетную дату по данным бухгалтерского учета.

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, резервы под снижение стоимости материальных ценностей, а также прочие виды резервов называются оценочными.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. Материально-производственные запасы отражены в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение стоимости МПЗ.

### **Расчеты с дебиторами и кредиторами**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, резервы по сомнительным долгам, а также прочие виды резервов называются оценочными.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

### **Порядок создания резервов**

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов для целей бухгалтерского учета:

- по сомнительной дебиторской задолженности, остаток на 31.12.12- 1 914 тыс. рублей
- под обесценение финансовых вложений;
- под обесценение МПЗ, остаток на 31.12.12-1 878,9 тыс. рублей
- под резерв вознаграждения по итогам года, остаток на 31.12.12-1566,6 тыс. рублей

- под резерв на оплату отпусков, остаток на 31.12.12- 452,3 тыс. рублей

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, вышеуказанные резервы называются оценочными.

Методы учета и способы оценки резервов, предусмотрены учетной политикой.

#### **Арендованные основные средства**

Арендуемые Обществом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» за балансом в оценке:

- принятой в договоре;

Арендованные земельные участки отражаются по кадастровой стоимости.

#### **Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

#### **Порядок формирования расходов**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство» и 23 «Вспомогательное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Косвенные расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в полном объеме по итогам месяца на счет 90.08 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

#### **Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются:

- развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

#### **Прибыль, приходящаяся на одну акцию**



В соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина РФ от 21 марта 2000 г. № 29н, Акционерное общество раскрывает информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличения убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разводненная прибыль (убыток) на акцию).

**Базовая прибыль на акцию**

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2012 год
267 285

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование показателя	2011 год
1	2
Прибыль отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды	50 814 090
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	
Базовая прибыль отчетного периода	50 814 090
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	267 285
<b>Базовая прибыль на одну акцию</b>	<b>190,11</b>

**Разводненная прибыль (убыток) на акцию**

Величина разводненной прибыли (убытка) на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли (увеличения убытка), приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного Общества.

**Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводилась в 2009 году.

**Уставный капитал**

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 53 457руб.

Уставный капитал Общества разделен на 267 285 обыкновенных именных акций, каждая из которых имеет номинальную стоимость 0.2 рубля.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2012г. не производилось.

Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

**Резервный капитал**



Обществом создан Резервный фонд за счет чистой прибыли в соответствии с Уставом в размере 60 тыс. руб. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для иных целей.

Изменения Резервного фонда в течение 2012 года не осуществлялось.

Его остаток на 31.12.12 составляет 60 тыс. руб.

#### Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2012 год
<b>Итого Выручка от продаж</b>	<b>152184</b>
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	147 630
Прочие( въезд автомашин на территорию)	4 554

#### Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2012 год
1	2
<b>Итого Себестоимость продаж</b>	<b>49 996</b>
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	49 996

#### Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2012 представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2012 г.
1	2
<b>Доходы от участия в других организациях</b>	
<b>Проценты к получению</b>	<b>1 165</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>47 194</b>
в том числе:	
доходы от реализации основных средств	430
прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	14
суммы списанной кредиторской задолженности	197
поступления средств целевого финансирования	41 599
иные прочие доходы	4 954
<b>Проценты к уплате</b>	<b>442</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>8 532</b>
в том числе:	
расходы от реализации основных средств	1400
услуги банков	138
суммы списанной дебиторской задолженности, по которой не создан резерв по сомнительным долгам	380
иные прочие расходы	6 614

#### Информация по прекращаемой деятельности

За отчетный период Общество не принимало каких-либо решений в части прекращаемой деятельности.

#### Список аффилированных лиц Общества на 31.12.12.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилиро	Доля принадлежащих аффилиро-
-------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------	------------------------------

	организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	(указывается только с согласия физического лица)	признается аффилированным		ван-ного лица в уставном капитале акционерного общества, %	ванному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Турбанов Александр Владимирович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
2.	Дерябин Андрей Георгиевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.04.2010 г.	-	-
3.	Александрова Александра Юрьевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	24.06.2011 г.	-	-
4.	Кораблева Татьяна Васильевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	24.06.2011 г.	-	-
5.	Шубадерова Наталья Александровна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	24.06.2011 г.	-	-
6.	Евланова Полина Викторовна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	13.09.2011 г.	-	-
7.	Кузнецов Иван Игоревич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.02.2011 г.	-	-
8.	Белобжеский Антон Леонидович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
9.	Родькина Наталия Ивановна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.08.2010 г.	-	-
10.	Барышников Павел Владимирович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.10.2010 г.	-	-

			Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.04.2010 г.	-	-
11.	Кайгородов Сергей Васильевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2012 г.	-	-
12.	Плешков Михаил Аркадьевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2012 г.	-	-
13.	Банденко Владимир Викторович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.09.2012 г.	-	-
14.	Григорьев Александр Валерьевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
15.	Кайгородова Татьяна Юрьевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
16.	Панарина Мария Юрьевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
17.	Шнитцер Ирина Александровна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
18.	Дубинина Ирина Викторовна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
19.	Задорожко Сергей Михайлович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
20.	Федонина Ольга Владимировна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-



21.	Юнусов Фарид Маратович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
22.	Тезекбаева Динара Сарылбековна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
23.	Рыжова Татьяна Сергеевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
24.	Курбатова Наталья Анатольевна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
25.	Хомяков Александр Константинович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
26.	Тураев Рустам Абдусаттарович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
27.	Акопов Нодари Борисович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
28.	Сейдахметова Эльмира Мусураббековна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
29.	Анна Ланити	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
30.	Тулин Олег Дмитриевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
31.	Хомякова Татьяна Ивановна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-

32.	Гордиенко Игорь Николаевич	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
33.	Алтунян Левон Норайрович	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
34.	Колисецкая Людмила Александровна	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
35.	Христулос Хрисанту	Не получено согласие на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
36.	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	109240, г. Москва, Верхний Таганский туп., д.4	1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества; 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	81,52%	81,52%
37.	Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (открытое акционерное общество)	121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»	460048, г. Оренбург, проезд Автоматики, д. 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
39.	Общество с ограниченной ответственностью "Великолукские ткани"	182100, Псковская обл., г. Великие Луки, Октябрьский пр-кт, д. 138	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	127055, г. Москва, ул. Лесная, Октябрьский пр-кт, д. 138	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-

41.	Открытое акционерное общество "МСЭП-1"	142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, вл. 10, производственный корпус «ЗАК-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
42.	Акционерный коммерческий банк "СОЮЗ" (открытое акционерное общество)	127005, г. Москва, ул. Суцеская, д. 27, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
43.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнАтом"	119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 21, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
44.	Общество с ограниченной ответственностью "СОЮЗ Лизинг"	г. Москва, ул. Суцеская, д. 27, стр. 1, помещ. III, комн. № 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2009 г.	-	-
45.	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 118	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.03.2010 г.	-	-
46.	Закрытое акционерное общество «Управление Механизации № 2»	125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д.26, корп.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010 г.	-	-
47.	Закрытое акционерное общество «Управление Механизации № 10»	115533, г. Москва, 1-ый Нагатинский проезд, д. 13, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010 г.	-	-
48.	Закрытое акционерное общество «МОСМЕК»	142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, вл. 10, производственный корпус «ЗАК-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010 г.	-	-
49.	Закрытое акционерное общество «Адербиевка»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
50.	Закрытое акционерное общество «Геленджик-Север»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-



51.	Закрытое акционерное общество «Светлый»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
52.	Закрытое акционерное общество «Дивный Юг»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
53.	Закрытое акционерное общество «Прасковеевка»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
54.	Закрытое акционерное общество «Дивноморское»	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент Технологии Инвестиции»	142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, д. 10/2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2010 г.	-	-
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Кирпичный завод - Стройпластполимер"	620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.10.2010 г.	-	-
57.	Открытое акционерное общество «Машипродукция»	620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
58.	Открытое акционерное общество «Стройпластполимер»	620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»	620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Мультиплекс»	620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Ямская слобода»	620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.12.2010 г.	-	-

62.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1»	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.06.2011 г.	-	-
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Нахимов»	620141, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.04.2012 г.	-	-
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Киномир»	620076, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2012 г.	-	-
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Кадниково»	620024, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2012 г.	-	-
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Земельные активы»	142700, Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, промзона ЗАО «МОСМЕК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.09.2012 г.	-	-
67.	Открытое страховое акционерное общество "Ингосстрах" (ОСАО "Ингосстрах")	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
68.	Закрытое акционерное общество "ИнВест-Полис"	127994, г. Москва, ул. Лесная, д. 41	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
69.	Частное акционерное общество «Акционерная страховая компания «ИНГО Украина ЖИЗНЬ» (АСК «ИНГО Украина Жизнь»)	01054, Украина, г. Киев, ул. Воровского, 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
70.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ИНГО II» (ООО «ДОМ ИНГО II»)	127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 41	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
71.	Закрытое страховое акционерное общество «БелИнгосстрах» (ЗСАО «БелИнгосстрах»)	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 40	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
72.	Граунд Хаунд Лимитед (GRAUND HAUND LIMITED)	Кипр, Димосфенус 20, 1101, Никосия	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-



73.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Ингосстрах-М» (ООО «СК «Ингосстрах-М»)	115998, г. Москва, Пятницкая ул., д. 12, стр. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
74.	Общество с ограниченной ответственностью Медицинская страховая компания «ЭМЭСК» (ООО МСК «ЭМЭСК»)	355035, Россия, г. Ставрополь, ул. 1-я Промышленная, д. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
75.	CREDIT BANK (Кредит Банк)	Монголия, г. Улан-батор, Сухэ-Батор проспект, здание Кредит Банка	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Клиника ЛМС» (ООО «Клиника ЛМС»)	119146, г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 28	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
77.	Общество с ограниченной ответственностью «ТИМ Ассистанс» (ООО «ТИМ Ассистанс»)	115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Ингосстрах – Жизнь» (ООО СК «Ингосстрах – Жизнь»)	115191, г. Москва, ул. Б.Тульская, д. 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
79.	Harshal Holdings Limited (Харшал Холдингз Лимитед)	Андреа Ритсу 4, Капо Полемидиа, п/я 4150, Лимассол, Кипр	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
80.	Открытое акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах-Инвестиции» (ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции»)	115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
81.	Открытое акционерное общество «Чрезвычайная страховая компания» (ОАО «ЧСК»)	127473, Москва, пер. 3-й Самотечный, д. 11, стр. 1, 2-й этаж, комн. 212	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
82.	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный Консалтинговый Центр «Аудит безопасности» (ООО «ИКЦ «Аудит безопасности»)	394006, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куцыгина, д. 21	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
83.	Общество с ограниченной ответственностью «БелПолис-Инвест» (ООО «БелПолис-Инвест»)	220078, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова А.Ф., д. 40, к. 411	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-

84.	Частное акционерное общество «Акционерная страховая компания «ИНГО Украина» (АСК «ИНГО Украина»)	Украина, 01054, г. Киев, ул. Воровского, 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
85.	Страховое закрытое акционерное общество «ИНГО Армения» (СЗАО «ИНГО Армения»)	Республика Армения, г. Ереван, ул. Тпагричнери, д. 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
86.	Страховое закрытое акционерное общество «ИНГО Балтик» (СЗАО «ИНГО Балтик»)	Литовская Республика, LT-2001, Вильнюс, ул. Одминию, 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
87.	Совместное Кыргызско-Российское страховое акционерное общество закрытого типа по иностранному страхованию «КЫРГЫЗИНСТРАХ» (САО «КЫРГЫЗИНСТРАХ»)	Киргизия, 720000, Бишкек, пр. Чуй, 219	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
88.	Страховое Закрытое акционерное общество «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» (СЗАО «ИНГО УЗБЕКИСТАН»)	100128, Республика Узбекистан, гор. Ташкент Шайхонтахурский р-он ул. Зулфияхоним, 112	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
89.	Кыргызско-Российское общество с ограниченной ответственностью «Нурэлес» (Кыргызско-Российское ООО «Нурэлес»)	Киргизия, 720000, Бишкек, пр. Чуй, 219	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский центр «Наша Семья» (ООО «МЦ «Наша семья»)	Украина, 01054, г. Киев, ул. Воровского, д. 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2012 г.	-	-

Операции со связанными сторонами за 2012г.:

Группа		Вид операций	за 2012 г.
Наименование связанной стороны			
1		2	3
основное хозяйственное общество (товарищество)		X	
Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент технологии и инвестиции»	Услуги по управлению		12
	продажа продукции, товаров, работ, услуг, основных средств и других активов		0
	аренда имущества		0
	предоставление имущества в аренду		0
	предоставление займов		0
	получение займов		0
	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы		0
	предоставление обеспечений исполнения обязательств		0



Группа		Вид операций	за 2012 г.
Наименование связанной стороны	1		
		получение обеспечений исполнения обязательств	0
		другие операции	0
	преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
	<b>Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»</b>	Передача денежных средств для проведения ремонтных и восстановительных работ по объектам основных средств ОАО Заречье	41 600
	дочерние хозяйственные общества	X	
	Нет		
	зависимые хозяйственные общества	X	
	Нет		
	участники совместной деятельности	X	
	Нет		
	основной управленческий персонал		
	Список указан в таблице выше		0
	другие связанные стороны	X	

#### Состояние расчетов между связанными сторонами

Группа / Наименование связанной стороны	На начало отчетного года *	Приход *	Расход *	На конец отчетного года *
Основное хозяйственное общество (товарищество)			( )	
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент технологии и инвестиции»</b>	0	12	12	0
Дочерние хозяйственные общества				
Нет				
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
<b>Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»</b>	43404		43404	0
Зависимые хозяйственные общества				
Нет				
Участники совместной деятельности				
Нет				
Основной управленческий персонал	0	0	0	
Список указан в таблице выше	0	0	0	0
Другие связанные стороны				

#### Займы, предоставленные Обществу связанными сторонами:

Состояние расчетов/Операция	2012 год
Задолженность на 1 января отчетного года	45 574
В том числе:	
• Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово», 01.08.12 переуступка долга ООО «Арендные технологии»	
Получено займов	
Возвращено в отчетном году	24 239
Задолженность на 31 декабря отчетного года	21 335
В том числе:	
• Общество с ограниченной ответственностью «Арендные технологии»	21 335

С 31.08.12 на остаток полученных займов начисляются проценты за пользование суммой займа в размере из расчета 4,5% годовых

#### Займы, предоставленные Обществом связанным сторонам.

Состояние расчетов/Операция	2012 год
Задолженность перед Обществом на 1 января отчетного года	653
В том числе:	653
• ОАО «МСЭП-1»	
Предоставлено займов	1200
Возвращено (получено) в отчетном году	1853
Задолженность перед Обществом на 31 декабря отчетного года	0
В том числе:	0
• ОАО «МСЭП-1»	

#### События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенное событие, подтверждающие существовавшие на 31.12.12 хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность, например: объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом (по состоянию на 31.12.12 в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства) или Общество передало в залог основные средства в качестве обеспечения по кредитному договору или договору займа, Общество выступает одной из сторон в судебных разбирательствах и другие.

В период с 31.12.2012 до даты подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, в деятельности Общества не произошло никаких вышеперечисленных событий, которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

#### Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

##### Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России являются существенными для ОАО в связи с тем, что большая часть бизнеса ОАО связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с сохраняющейся макроэкономической нестабильностью России в условиях кризиса и неопределенностью ситуации на внешних рынках.

##### Политические и социальные риски ОАО связаны с:

- политической нестабильностью в будущем или политическими протестами, которые могут привести к увеличению оттока капитала и общему ухудшению инвестиционного климата Российской Федерации;
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

##### Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- отсутствие судебной системы, независимой от политических, социальных и коммерческих сил;
- возможные факты коррупции в судебных и правительственных органах;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;



- вступление Российской Федерации в ВТО может привести к определенным законодательным и другим изменениям на рынках присутствия ОАО;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что ОАО будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

### ***Правовые риски***

ОАО строит свою деятельность на четком соответствии нормам российского законодательства, а также законодательства юрисдикций, в которых ОАО ведет свою деятельность.

ОАО не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля ОАО.

В ходе операционной деятельности специалистами ОАО осуществляется непрерывный мониторинг изменений законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего законодательства.

### ***Инфляционный риск***

В 2012 году инфляция в России составила 6,6%. Несмотря на намерения Правительства России снизить уровень инфляции в ближайшие годы, она может вырасти в будущем.

ОАО испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

В то же время ОАО способно учитывать ситуацию при планировании своей финансовой деятельности, в частности, синхронизировать финансовые поступления от основной деятельности в соответствии со сроками исполнения обязательств по основным кредитным договорам.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, ОАО планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако ОАО может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

### ***Кредитный риск***

Кредитный риск ОАО — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск, как правило, возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

В ОАО реализован ряд мероприятий, позволяющих осуществлять управление риском, в том числе: оценка кредитоспособности контрагентов, контроль авансовых платежей, мероприятия по работе с дебиторской задолженностью по бизнес-направлениям и т.д.

В ОАО ведется активная работа по ликвидации дебиторской задолженности. Вероятность неплатежей по просроченным задолженностям существует исключительно по задолженностям, к которым применяется претензионно-исковый порядок взыскания.

## **Налоговое законодательство**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2012 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

« 18 » марта 2013 г.

Генеральный директор  
ОАО «Заречье»

Главный бухгалтер ОАО «Заречье»



Белобжеский А.Л.

Давыдова О.П.





Общество в связи с налоговыми, валютными и таможенными законодательствами, касающимися  
нахождения в стране и возврата средств, принадлежащих к обществу, в котором  
По мнению Рундаске по состоянию на 31 декабря 2012 г. соответствующие документы  
находятся на территории и в собственности общества, принадлежащего к обществу.



18 марта 2013 г.  
Генеральный директор  
ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»



Пронумеровано  
56 листов  
И.М. Ефремова

Генеральный директор  
ООО «ЭЛКОД-АУДИТ»