

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация Публичное акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Открытые акционерные общества / Иная смешанная российская собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109383, Москва г, Шоссейная, дом № 90, строение 14

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2015
03990256		
7723089807		
70.20.2		
12247	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	28	56	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	28	56	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 060	113 601	99 825
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	71 479	77 462	63 858
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	32 758	34 673	34 501
	Строительство объектов основных средств	11503	6 823	1 466	1 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 927	3 529	2 725
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 016	117 186	102 550
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	254	196	424
	в том числе:				
	Материалы	12101	254	196	424
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	964	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 643	22 783	26 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 445	4 822	927
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 358	8 228	10 043
	Расчеты по налогам и сборам	12303	691	4 311	7 413
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	33	560
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	12

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	5 149	5 390	7 695
Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	-	-	-
Оценочные обязательства	12308	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	339	339	12 616
в том числе:				
Акции	12401	-	-	19
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	339	339	1 097
Депозитные счета	12403	-	-	11 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 707	7 293	2 904
в том числе:				
Касса организации	12501	65	162	9
Расчетные счета	12502	5 642	2 131	2 895
Аккредитивы	12503	-	-	-
Чековые книжки	12504	-	-	-
Прочие специальные счета	12505	59 000	5 000	-
Прочие оборотные активы	1260	380	93	137
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	380	93	137
Итого по разделу II	1200	83 288	30 705	42 732
<b>БАЛАНС</b>	1600	198 304	147 891	145 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 247	7 247	7 247
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 205	119 352	113 034
	Итого по разделу III	1300	175 566	126 713	120 395
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	272	178	111
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	272	178	111
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 084	19 594	21 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 143	943	1 660
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 888	14 850	12 603
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 930	3 690	6 748
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	772
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	115	103	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 381	1 406	2 994
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	3 381	1 406	2 994
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 465	21 000	24 776
	<b>БАЛАНС</b>	1700	198 304	147 891	145 282



Рябинский Андрей  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Публичное акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные общества**

**Иная смешанная российская собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
03990256		
7723089807		
70.20.2		
12247	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	201 633	195 389
	в том числе:			
	ПостояннаяАренда		153 225	137 682
	Теплоэнергия		19 489	24 623
	Электроэнергия		17 813	17 176
	Себестоимость продаж	2120	(98 322)	(145 162)
	в том числе:			
	Обслуживание инженерных сетей		(6 067)	(6 385)
	Электроэнергия		(21 702)	(20 978)
	Теплоэнергия		(23 382)	(22 613)
	ПостояннаяАренда		(45 669)	(93 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 311	50 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(41 672)	(38 229)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 639	11 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 861	1 356
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 861	1 356
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 266	7 297
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23401	-	169
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	3 950	6 960
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	135
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	316	33
	Прочие расходы	2350	(6 263)	(9 302)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(19)	(29)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	-	(19)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(4 712)	(2 905)
	Расходы на услуги банков	23504	(179)	(243)
	Налоги и сборы	23505	(80)	(63)

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(282)	(4 576)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(991)	(1 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 503	11 349
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 521)	(2 525)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(716)	481
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(95)	(67)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	399	804
	Прочее	2460	-	1 152
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	1 152
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 286	10 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 286	10 713
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Рябинский Андрей  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2015
03990256		
7723089807		
70.20.2		
12247	49	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПО / ОКФС

Открытые акционерные общества / смешанная российская  
/ собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. За 2014 г.	3100	53	-	7 247	60	113 034	120 394
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 713	10 713
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 713	10 713
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 394)	(4 394)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(4 394)	(4 394)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. за 2015 г.	3200	53	-	7 247	60	119 352	126 712
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	49 286	49 286
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	49 286	49 286
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(433)	(433)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(433)	(433)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	53	-	7 247	60	168 205	175 565



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	120 395	10 713	(4 395)	126 713
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	120 395	10 713	(4 395)	126 713
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	113 034	10 713	(4 395)	119 352
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	113 034	10 713	(4 395)	119 352
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	175 566	126 713	120 395



**Рябинский Андрей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Заречье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Иная смешанная российская собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
03990256		
7723089807		
70.20.2		
12247	49	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	218 135	232 183
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	201 239	199 462
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	16 896	32 721
Платежи - всего	4120	(160 300)	(223 489)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(76 128)	(135 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 496)	(29 187)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(9 855)	(81)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(48 821)	(58 335)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	57 835	8 694
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(421)	(4 305)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(421)	(4 305)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(421)	(4 305)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	57 414	4 389
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7 293	2 904
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	64 707	7 293
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Рябинский Андрей  
Михайлович  
(расшифровка подписи)