**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**

**Публичного акционерного общества «Заречье»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код эмитента:** | **0** | **9** | **9** | **9** | **6** | **-** | **А** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **за** | **3** | **квартал 20** | **17** | **года** |

*(с изменениями, взамен ежеквартального отчета, опубликованного 10 апреля 2018 г.)*

Адрес эмитента: 109383, Российская Федерация, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Главный исполнительный директор ПАО «Заречье»  (по доверенности № 181 от 16.11.2016 г.) | | | | | | | | | | | |  |  |  | Р.М. Мухин |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | (подпись) |  |  |  |
| “ | | 30 | ” | | мая | | | 20 | 18 | | г. | | | | | | |
|  | Главный бухгалтер ПАО «Заречье» | | | | | | | | | | | |  |  |  | О.П. Давыдова |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | (подпись) М.П. |  |  |  |
| “ | | 30 | ” | | мая | | | 20 | 18 | | г. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо: | | | | | | | Финансовый менеджер Финансово-экономического отдела ПАО «Заречье»  Чеснокова Марина Николаевна | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| Телефон: | | | | | | +7 (916) 957-80-44 | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
| Факс: | | | | 8 (495) 685-96-03 | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес электронной почты: | | | | | | | | | | [chesnokova@zarechje.com](mailto:chesnokova@zarechje.com) | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете | | | | | | | | | | | | <http://www.e-> disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26390 | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Оглавление**

Оглавление………………………………………………………………………………………………………..………………….2

Введение……………………………………………………………………………………………………………………………...5

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике

и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………..........5

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента………………………………………………………………………………………5

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента………………………………………………………………..5

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента…………………………………………………………………………..........5

1.4. Сведения о консультантах эмитента…………………………………………………………………………………………...5

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………………………………………………….....5

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента…………………………………………..6

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента………………………………………………………….....6

2.2. Рыночная капитализация эмитента……………………………………………………………………………………….........6

2.3. Обязательства эмитента………………………………………………………………………………………………………...6

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность…………………………………………………………………….........6

2.3.2. Кредитная история эмитента………………………………………………………………………………………………....6

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения…………………………………………………………...6

2.3.4. Прочие обязательства эмитента……………………………………………………………………………………………...6

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг……………………………………........6

Раздел III. Подробная информация об эмитенте…………………………………………………………………………………..6

3.1. История создания и развитие эмитента………………………………………………………………………………………..6

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента………………………………………………………......6

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента………………………………………………………………….........7

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента………………………………………………………………………………….7

3.1.4. Контактная информация…………………………………………………………………………………………………..….7

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика…………………………………………………………………….…......7

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента………………………………………………………………………………….....7

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента…………………………………………………………………………..…7

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента……………………………………………………………...........7

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента…………………………………………………………………………...7

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента………………………………………………………………….........8

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента…………………………………………………………………………..8

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ………………….....8

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов………………………………………………………………..8

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых…………………………………………………………………………………………………………………………...8

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи…………8

3.3. Планы будущей деятельности эмитента…………………………………………………………………………………........8

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях……………………………..8

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение……………………………….....…8

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене,

выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента………………………...…..8

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………….......9

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………….......7

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств………………………………………………..……8

4.3. Финансовые вложения эмитента…………………………………………………………………………………………..…...8

4.4. Нематериальные активы эмитента……………………………………………………………………………………………..8

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития,

в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований……………………………………………………….....9

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента………………………………………………….....9

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента………………………………………………..………..9

4.8. Конкуренты эмитента…………………………………………………………………………………………………..……….9

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента

по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках)

эмитента…………………………………………………………………………………………………………………………..…..9

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента…………………………………………………..…...9

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента………………………………………………..….9

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента………...12

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля………………...13

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента...................................................................................................................................................................13

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента…………………………………………………………………………….14

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также

об изменении численности сотрудников (работников) эмитента……………………………………………….........................15

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся

возможности их участия в уставном капитале эмитента………………………………………………………………………..15

Раздел VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность…………………………………………..………………………………………………..15

6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента……………………………………………………………………..15

6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных

акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах……………………………………………………...…15

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале

эмитента, наличии специального права ("золотой акции")……………………………………………………………………...15

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента……………………………………………….……16

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих

не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций………………………………………………………..……………16

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность………..………....16

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности…………………………………………………………………………...16

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация…………………………….16

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента………………………………………………………………...16

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента……………………………………………………….17

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента……………………………………………………………………..21

7.4. Сведения об учетной политике эмитента………………………………………………………………………………….…21

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж…………..21

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после

даты окончания последнего завершенного отчетного года……………………………………………………………………..21

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………………21

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах…………………21

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте……………………………………………………………………………………...21

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента……………………………………………………………21

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента………………………………………………………….21

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента…………......21

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций………....21

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом……………………………………………………….......22

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента……………………………………………………...………………………...22

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента……………………………………………………………..………. 22

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением

акций эмитента……………………………………….……………………………………………………………………………..22

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены……………………………………………………...……22

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными………………………………………...…..22

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента

с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением……………………..22

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием……………..22

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям

эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями……………………………………………………….…........22

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента…………………...22

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала,

которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам……………………………22

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям

эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента…………………………………………………………………………..22

8.8. Иные сведения……………………………………………………………..…………………………………………………..23

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право

собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками……………………………………....23

**Введение**

***Основания возникновения у Публичного акционерного общества «Заречье» (далее также – ПАО «Заречье», Эмитент) обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные*** [***главой 10***](consultantplus://offline/ref=418BE6DDD9B552F2B00FC1B4BC3C8FF95C6C0E0C8DE3D201804683BB8B77E16011A7B6988B77E03DR2EBM) ***Положения о раскрытии информации***

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия (его подразделения) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций Эмитента, при этом указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций Эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Сокращенное фирменное наименование: Сбербанк (ПАО).

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН: 7707083893.

БИК: 044525225.

Номер счета: 40702810438160101942.

Корр. счет: 30101810400000000225.

Тип счета: расчетный (российский рубль).

2. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Банк ВТБ.

Сокращенное фирменное наименование: Банк ВТБ (ПАО).

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.

ИНН: 7702070139.

БИК: 044525187.

Номер счета: 40702810606800000350.

Корр. счет: 30101810700000000187.

Тип счета: расчетный (российский рубль).

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

В составе информации об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента**

В составе информации об оценщике (оценщиках) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не привлекались.

**1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

1. Мухин Рафик Мирзазянович.

Год рождения: 1953.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный исполнительный директор.

2. Давыдова Ольга Павловна.

Год рождения: 1963.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный бухгалтер.

**Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

**2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3. Обязательства Эмитента**

**2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.2. Кредитная история Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.4. Прочие обязательства Эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

В составе информации о рисках, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

**3.1. История создания и развитие Эмитента**

**3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента**

***3.1.1.1. Действующие полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента***

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Заречье».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Заречье».

Дата введения действующих фирменных наименований: 11 декабря 2014 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены с целью приведения устава Эмитента в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

***3.1.1.2. Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы Эмитента***

1) полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: АООТ «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 01 февраля 1993 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены при учреждении Эмитента в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 01 июля 1992 года и на основании решения Заместителя председателя Москомимущества города Москвы (Решение № б/н от 16 ноября 1992 года).

2) полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: ОАО «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 18 июля 1997 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены на основании решения общего собрания акционеров АООТ «Заречье» (Протокол № 1 от 03 июля 1997 года).

**3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента**

Эмитент зарегистрирован 01 февраля 1993 года Филиалом № 2 Московской регистрационной палаты за регистрационным номером 018.973.

Сведения об Эмитенте внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 19 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией Министерства налоговой службы России № 39 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739830777.

**3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента**

В составе информации о создании и развитии Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.1.4. Контактная информация**

***Место нахождения Эмитента:*** город Москва.

***Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Адрес для направления Эмитенту почтовой корреспонденции:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Номер телефона/факса Эмитента:***

+7 (495) 685-96-03.

***Адрес электронной почты Эмитента:***

[info@zarechje.com](mailto:info@zarechje.com).

***Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:***

<http://www.zarechje.com>.

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Эмитента): 7723089807.

**3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента**

Филиалы и представительства Эмитента отсутствуют.

**3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

**3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента**

Основным видом экономической деятельности Эмитента является деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом ([ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=418BE6DDD9B552F2B00FC1B4BC3C8FF95C6D03038DE2D201804683BB8BR7E7M) 68.20).

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента**

В составе информации о рынках сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий)**

**или допусков к отдельным видам работ**

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;

- страховой деятельности;

- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

- деятельности акционерного инвестиционного фонда;

- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства,

Эмитент не осуществляет указанные виды деятельности.

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

**3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах,**

**основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых.

**3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах,**

**основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

**3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

В составе информации о планах будущей деятельности Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

В составе информации об участии Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях в отчетном квартале не было изменений.

**3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

В составе информации о подконтрольных Эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение, в отчетном квартале не было изменений.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.3. Финансовые вложения Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.4. Нематериальные активы Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В составе информации о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований в отчетном квартале не было изменений.

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента**

В составе информации о тенденциях развития в сфере основной деятельности Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента**

В составе информации о факторах и условиях, влияющих на деятельность Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**4.8. Конкуренты Эмитента**

В составе информации о конкурентах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента**

В составе информации о структуре и компетенции органов управления Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

***Персональный состав органов управления Эмитента (за исключением общего собрания акционеров), сведения о лицах, входящих в состав соответствующего органа управления***

5.2.1. Совет директоров Эмитента действует на основании решения годового общего собрания акционеров (Протокол от 05 июня 2017 года № б/н) в следующем составе:

1) Кайгородов Сергей Васильевич;

2) Кораблева Татьяна Васильевна;

3) Долгая Марина Александровна;

4) Александрова Александра Юрьевна;

5) Коробова Ольга Борисовна.

**Кайгородов Сергей Васильевич**

Год рождения: 1960.

Сведения об образовании:

- высшее техническое (МХТИ им. Д.И. Менделеева);

- высшее экономическое (ИППК ГУУ им. С. Орджоникидзе);

- высшее финансовое (ИППК Финансовой академии).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2015: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2015 – 2016: Директор Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Кораблева Татьяна Васильевна**

Год рождения: 1970.

Сведения об образовании:

- высшее (Академия Государственной службы при Президенте Российской Федерации);

- высшее финансовое (Московская Финансово-юридическая Академия).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2016: Главный эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Начальник отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Долгая Марина Александровна**

Год рождения: 1983.

Сведения об образовании: высшее юридическое (Современная Гуманитарная Академия).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2012 – 2013 гг.: отсутствуют;

2013 – 2015 гг.: помощник руководителя Fitness Business Development;

2015 – 2016 гг.: отсутствуют;

2016 – наст. время: эксперт 2-й категории Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Александрова Александра Юрьевна**

Год рождения: 1980.

Сведения об образовании:

- высшее юридическое (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова);

- кандидат юридических наук (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 г. – 2015 г.: Руководитель Юридического департамента ООО «ДТИ»;

2015 г. – 2016 г.: Начальник Юридического управления ООО «АСВ УА»;

2016 г. – наст. время: Заместитель Генерального директора – Руководитель юридического блока ООО «АСВ УА».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Член Совета директоров является независимым.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Коробова Ольга Борисовна**

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее (Государственный университет – Высшая школа экономики).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2010 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «ОблСтройФинанс»;

2011 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «Строй-плюс»;

2011 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-сити»;

2012 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-гамма»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК «Говорово»;

2012 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-Сити-Новостройки»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Новый век»;

2012 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «СК Бизнес»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ФинСтройГрупп»;

2013 – 2017: Директор по корпоративному развитию ООО «Спортстройресурс»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ГК «МИЦ»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «Минеево-1»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-альфа»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-бета»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-гамма»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-дельта»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-сигма»;

2015 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Член Совета директоров является независимым.

Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались, члены Совета директоров не участвовали в работе комитетов Совета директоров Эмитента.

5.2.2. На основании решения внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (Протокол от 08 декабря 2014 года № б/н), договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года (далее – Договор) полномочия единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Общества с 19 декабря 2014 года были переданы Обществу с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» (сокращенное наименование – ООО «МИЦ-Инвест», ОГРН 1037736031541, ИНН 7736240967).

19 января 2017 года общим собранием участников ООО «МИЦ-Инвест» было принято решение о реорганизации ООО «МИЦ-Инвест» в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (сокращенное наименование – ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396) (далее – Реорганизация).

Реорганизация завершилась 30 июня 2017 года. С указанной даты ООО «МИЦ-Инвест» прекратило деятельность с передачей всех прав и обязанностей, в том числе прав и обязанностей по Договору, ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

Таким образом, с 30 июня 2017 года единоличным исполнительным органом Эмитента является ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» (далее – Управляющая организация).

Адрес местонахождения Управляющей организации: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 5, стр. 2, комната 4.

Телефон/факс Управляющей организации: +7 (495) 212-22-43.

Адрес электронной почты Управляющей организации: [2122243@gk-mic.ru](mailto:2122243@gk-mic.ru).

Единоличный исполнительный орган Управляющей организации: Генеральный директор Рябинский Андрей Михайлович:

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее (Российская экономическая академия имени Г.В. Плеханова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Генеральный директор ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2013 – 2017: Генеральный директор ООО «МИЦ-Инвест».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по каждому органу управления Эмитента**

За период с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года членам Совета директоров Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

Размер вознаграждения управляющей организации Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» в период с 01 января 2017 года и по 29 июня 2017 года (включительно) определялся на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года и составлял 1 000 рублей в месяц (в том числе НДС 18 %).

Совокупный размер вознаграждений ООО «МИЦ-Инвест» - управляющей организации Эмитента, выплаченных за период с 01 января 2017 года по 31 мая 2017 года (включительно), составил 5 000 (Пять тысяч) рублей (в том числе НДС 18 %).

Компенсации расходов ООО «МИЦ-Инвест» - управляющей организации Эмитента, в указанный период не выплачивались.

Размер вознаграждения управляющей организации Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» в период с 01 июня 2017 по 30 сентября 2017 года определяется на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года и составляет 1 000 рублей в месяц (в том числе НДС 18 %).

Совокупный размер вознаграждений ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» - управляющей организации Эмитента, выплаченных за период с 01 июня 2017 года по 30 сентября 2017 года, составил 4 000 (Четыре тысячи) рублей (в том числе НДС 18 %).

Компенсации расходов ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» - управляющей организации Эмитента, в указанный период не выплачивались.

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

В составе информации о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля, в отчетном квартале не было изменений.

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля**

**за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

На основании решения годового общего собрания акционеров Эмитента (Протокол от 05 июня 2017 года № б/н) членами ревизионной комиссии Эмитента являются:

1) Олейник Екатерина Борисовна;

2) Нехожина Елена Александровна;

3) Бутурлина Ольга Сергеевна.

**Олейник Екатерина Борисовна**

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее (Рижский институт инженеров гражданской авиации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2013: Начальник отдела корпоративного кредитования Департамента корпоративного бизнеса «РГС Банк» (ОАО);

2014 – 2016: Ведущий эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Главный эксперт Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Доля участия члена Ревизионной комиссии в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Нехожина Елена Александровна**

Год рождения: 1988.

Сведения об образовании: высшее (Ульяновский государственный университет, филиал в г. Димитровграде).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2012 – 2013: финансовый менеджер «Юнитест-Рентген» (ЗАО);

2014 – 2014: финансовый специалист «МАКойл» (ПАО);

2014 – 2015: финансовый специалист «РАЗВИТИЕ» (ООО);

2015 – 2016: Эксперт 1-й категории Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Ведущий эксперт Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Доля участия члена Ревизионной комиссии в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Бутурлина Ольга Сергеевна**

Год рождения: 1994.

Сведения об образовании: высшее (Государственный университет «Дубна»).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2016 – 2017: Эксперт 2-й категории Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2017 – наст. время: Эксперт 1-й категории Отдела организации работы с активами Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Доля участия члена Ревизионной комиссии в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента: отсутствует.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от Ревизионной комиссии, органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

За период с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года членам Ревизионной комиссии Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

***Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 12 месяцев 2016 года* | *Значение показателя за первые 9 месяцев 2017 года* |
| Средняя численность работников, чел. | *49* | *49* |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб. | *25 428* | *22 474* |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб. | *632* | *385* |

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками),**

**касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

Соглашения и (или) обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Решений о выпуске опционов эмитента Эмитентом не принималось.

**Раздел VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках,**

**в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала общее количество акционеров Эмитента составляет 185 лиц, в том числе 2 юридических лица и 183 физических лица.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 185 лиц.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, подготовленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Эмитента: 185 лиц (184 лицевых счета), акции обыкновенные именные гос. рег. номер 1-01-09996-А (Информация о зарегистрированных лицах в целях выплаты дивидендов по размещенным акциям по состоянию на 15 июня 2017 г. № 3141/17-ЦО от 16 июня 2017 г.).

Собственные акции, находящихся на балансе Эмитента на дату окончания отчетного квартала, отсутствуют.

**6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах**

По состоянию на конец отчетного квартала в состав акционеров Эмитента входят следующие лица, владеющие не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента:

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 81,52 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют, поскольку акционер создан Российской Федерацией и не имеет участников (акционеров).

По состоянию на конец отчетного квартала все принадлежащие Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» акции Эмитента переданы в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (правопреемник Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест»), также осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, на основании соответствующего договора.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 11,22 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента отсутствует.

Размещенные акции Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция») отсутствует.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента**

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указанные ограничения отсутствуют.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, указанные ограничения отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих**

**не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

6.5.1. Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 06 июня 2016 года (дату составления списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента № 2265/16-ЦО от 09 июня 2016 года):

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 11,22 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 11,22 %.

6.5.2. Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 10 мая 2017 года (дату составления списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента № 1959/17-ЦО от 11 мая 2017 года):

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 11,22 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 11,22 %.

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались Эмитентом в отчетном квартале.

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

**7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный год не указывается в ежеквартальном отчете за 3-й квартал 2017 года.

**7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Бухгалтерский баланс** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **на 30 сентября 2017 г.** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Коды |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма по ОКУД | **0710001** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | **30** | **09** | | **2017** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | | | | | | по ОКПО | **03990256** | | | |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | | | **7723089807** | | | |  |
|  | Вид экономической деятельности | | **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | | | | | по ОКВЭД | **68.20** | | | |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | |  |  | **12247** | | **49** | |  |
|  | **Открытые акционерные общества** | | | / | **Иная смешанная российская собственность** | | по ОКОПФ / ОКФС | |  |
|  | Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | | | **384** | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Местонахождение (адрес) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **109383, Москва г, Шоссейная, дом № 90, строение 14** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | На 30 сентября 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |  | |
|  |  |  | **АКТИВ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Нематериальные активы | | 1110 | - | - | 28 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | 28 |  |
|  |  |  |  | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Результаты исследований и разработок | | 1120 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Нематериальные поисковые активы | | 1130 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Материальные поисковые активы | | 1140 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Основные средства | | 1150 | 95 564 | 101 728 | 111 060 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Основные средства в организации | 11501 | 58 906 | 64 053 | 71 479 |  |
|  |  |  |  | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | 29 462 | 30 853 | 32 758 |  |
|  |  |  |  | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение земельных участков | 11504 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов природопользования | 11505 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Строительство объектов основных средств | 11503 | 7 195 | 6 823 | 6 823 |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов основных средств | 11507 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11508 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Арендованное имущество | 11509 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Доходные вложения в материальные ценности | | 1160 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11602 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Прочие доходные вложения | 11604 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Финансовые вложения | | 1170 | 339 | 339 | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Паи | 11701 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые активы | | 1180 | 4 616 | 4 324 | 3 927 |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Прочие внеоборотные активы | | 1190 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11903 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу I | | 1100 | 100 519 | 106 391 | 115 016 |  |
|  |  |  | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Запасы | | 1210 | 160 | 176 | 254 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Материалы | 12101 | 160 | 176 | 254 |  |
|  |  |  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | 1220 | 1 031 | 964 | 964 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | НДС при строительстве ОС | 12201 | 1 031 | 964 | 964 |  |
|  |  |  | Дебиторская задолженность | | 1230 | 15 431 | 22 801 | 16 643 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 6 754 | 6 470 | 3 445 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 7 644 | 10 901 | 7 358 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 475 | 4 | 691 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 184 | 29 | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | 29 | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12307 | 374 | 5 368 | 5 149 |  |
|  |  |  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | 1240 | - | - | 339 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12401 | - | - | 339 |  |
|  |  |  | Денежные средства и денежные эквиваленты | | 1250 | 161 587 | 121 081 | 64 707 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Касса организации | 12501 | 108 | 431 | 65 |  |
|  |  |  |  | Расчетные счета | 12502 | 8 479 | 1 650 | 5 642 |  |
|  |  |  |  | Прочие специальные счета | 12503 | 153 000 | 119 000 | 59 000 |  |
|  |  |  | Прочие оборотные активы | | 1260 | 205 | 285 | 380 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 12601 | 205 | 285 | 380 |  |
|  |  |  | Итого по разделу II | | 1200 | 178 414 | 145 307 | 83 288 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | | 1600 | 278 933 | 251 698 | 198 304 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | На 30 сентября 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |  | |
|  |  |  | **ПАССИВ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | | 1310 | 53 | 53 | 53 |  |
|  |  |  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | | 1320 | - | - | - |  |
|  |  |  | Переоценка внеоборотных активов | | 1340 | 7 247 | 7 247 | 7 247 |  |
|  |  |  | Добавочный капитал (без переоценки) | | 1350 | - | - | - |  |
|  |  |  | Резервный капитал | | 1360 | 60 | 60 | 60 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | 60 | 60 | 60 |  |
|  |  |  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 1370 | 247 177 | 219 341 | 168 205 |  |
|  |  |  | Итого по разделу III | | 1300 | 254 538 | 226 702 | 175 566 |  |
|  |  |  | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заемные средства | | 1410 | - | - | - |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые обязательства | | 1420 | 389 | 339 | 272 |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | | 1430 | - | - | - |  |
|  |  |  | Прочие обязательства | | 1450 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу IV | | 1400 | 389 | 339 | 272 |  |
|  |  |  | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заемные средства | | 1510 | - | - | - |  |
|  |  |  | Кредиторская задолженность | | 1520 | 19 112 | 21 037 | 19 084 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 957 | 1 008 | 1 143 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 8 592 | 9 663 | 9 888 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 7 646 | 9 961 | 7 930 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 507 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 794 | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15206 | 2 | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | 610 | 396 | 115 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 4 | 9 | 9 |  |
|  |  |  | Доходы будущих периодов | | 1530 | - | - | - |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | | 1540 | 4 895 | 3 620 | 3 381 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | - | - | - |
|  |  |  |  | Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | 4 895 | 3 620 | 3 381 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу V | 1500 | 24 007 | 24 657 | 22 465 |  |
|  |  |  | БАЛАНС | 1700 | 278 933 | 251 698 | 198 304 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Отчет о финансовых результатах** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **за Январь - Сентябрь 2017 г.** | | | | |  | **Коды** | | | |  | |
| Форма по ОКУД | | | | | | | | | **0710002** | | | |  |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | **30** | **09** | | **2017** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | | | | | | по ОКПО | **03990256** | | | |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | | | **7723089807** | | | |  |
|  | Вид экономической деятельности | | **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | | | | | по ОКВЭД | **68.20** | | | |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | |  |  | **12247** | | **49** | |  |
|  | **Открытые акционерные общества** | | | / | **Иная смешанная российская собственность** | | по ОКОПФ / ОКФС | |  |
|  | Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | | | **384** | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | За Январь - Сентябрь 2017 г. | За Январь - Сентябрь 2016 г. |  | |
|  |  |  | Выручка | | 2110 | 159 041 | 152 853 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ПостояннаяАренда (Выручка ПАО Заречье) |  | 118 188 | 116 120 |  |
|  |  |  |  | Электроэнергия (Выручка ПАО Заречье) |  | 18 155 | 14 959 |  |
|  |  |  |  | Теплоэнергия (Выручка ПАО Заречье) |  | 13 287 | 11 948 |  |
|  |  |  | Себестоимость продаж | | 2120 | (77 116) | (70 045) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Обслуживание инженерных сетей (Выручка ПАО Заречье) |  | (4 815) | (4 598) |  |
|  |  |  |  | Теплоэнергия (Выручка ПАО Заречье) |  | (14 502) | (12 965) |  |
|  |  |  |  | Электроэнергия (Выручка ПАО Заречье) |  | (21 868) | (18 177) |  |
|  |  |  |  | ПостояннаяАренда (Выручка ПАО Заречье) |  | (34 019) | (33 241) |  |
|  |  |  | Валовая прибыль (убыток) | | 2100 | 81 925 | 82 808 |  |
|  |  |  | Коммерческие расходы | | 2210 | - | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | Управленческие расходы | | 2220 | (32 700) | (29 177) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - |  |
|  |  |  |  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 49 225 | 53 631 |  |
|  |  |  | Доходы от участия в других организациях | | 2310 | - | - |  |
|  |  |  | Проценты к получению | | 2320 | 6 738 | 5 016 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Проценты к получению | 23201 | 6 738 | 5 016 |  |
|  |  |  | Проценты к уплате | | 2330 | - | - |  |
|  |  |  | Прочие доходы | | 2340 | 1 480 | 1 305 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 23401 | 1 456 | 1 291 |  |
|  |  |  |  | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23402 | 22 | - |  |
|  |  |  |  | Прочие внереализационные доходы | 23403 | 2 | 14 |  |
|  |  |  | Прочие расходы | | 2350 | (2 339) | (2 293) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 23501 | (1 413) | (1 379) |  |
|  |  |  |  | Расходы на услуги банков | 23502 | (122) | (97) |  |
|  |  |  |  | Налоги и сборы | 23503 | (19) | (18) |  |
|  |  |  |  | Прочие внереализационные расходы | 23504 | (766) | (798) |  |
|  |  |  |  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 55 104 | 57 659 |  |
|  |  |  | Текущий налог на прибыль | | 2410 | (11 764) | (12 248) |  |
|  |  |  |  | в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (501) | (461) |  |
|  |  |  | Изменение отложенных налоговых обязательств | | 2430 | (50) | (44) |  |
|  |  |  | Изменение отложенных налоговых активов | | 2450 | 292 | 299 |  |
|  |  |  | Прочее | | 2460 | - | - |  |
|  |  |  |  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 43 582 | 45 666 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2017 г. | За Январь - Сентябрь 2016 г. |
|  |  |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 43 582 | 45 666 |
|  | Справочно: Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

**7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

У Эмитента отсутствует обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

В учетную политику, принятую Эмитентом на текущий год, в отчетном квартале не вносились изменения.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

За период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, результат которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

**Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала уставный капитал Эмитента составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

Эмитентом размещено 267 285 (Двести шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,2 (Ноль целых и 2/10) рубля каждая (общая номинальная стоимость размещенных акций составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей).

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-09996-А от 15 июня 2010 г.

Величина уставного капитала Эмитента, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента**

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменение размера уставного капитала Эмитента не происходило.

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания)**

**высшего органа управления Эмитента**

В составе информации о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

В составе информации о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, в отчетном квартале не было изменений.

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом**

В период с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года Эмитентом не заключались сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате совершения сделки.

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента**

В составе информации о кредитных рейтингах Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

В составе информации о каждой категории (типе) акций Эмитента в отчетном квартале не было изменений.

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента,**

**за исключением акций Эмитента**

Предыдущие выпуски ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, все ценные бумаги которых погашены, и выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными, отсутствуют.

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

В составе информации о выпусках ценных бумаг Эмитента, все ценные бумаги которых погашены, в отчетном квартале не было изменений.

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

В составе информации о выпусках ценных бумаг Эмитента, ценные бумаги которых не являются погашенными, в отчетном квартале не было изменений.

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением**

Эмитент не является эмитентом облигаций. Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента**

**с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

В составе информации об организации, осуществляющей учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

В составе информации о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, в отчетном квартале не было изменений.

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента,**

**а также о доходах по облигациям Эмитента**

В составе информации об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента, в отчетном квартале не было изменений.

**8.8. Иные сведения**

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и Эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.