**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**

**Публичного акционерного общества «Заречье»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код эмитента:** | **0** | **9** | **9** | **9** | **6** | **-** | **А** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **за** | **1** | **квартал 20** | **17** | **года** |

Адрес эмитента: 109383, Российская Федерация, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Главный исполнительный директор ПАО «Заречье»  (по доверенности № 181 от 16.11.2016 г.) | | | | | | | | | | | |  |  |  | Р.М. Мухин |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | (подпись) |  |  |  |
| “ | | 03 | ” | | апреля | | | 20 | 16 | | г. | | | | | | |
|  | Главный бухгалтер ПАО «Заречье» | | | | | | | | | | | |  |  |  | О.П. Давыдова |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  | (подпись) М.П. |  |  |  |
| “ | | 03 | ” | | апреля | | | 20 | 16 | | г. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо: | | | | | | | Финансовый менеджер Финансово-экономического отдела ПАО «Заречье»  Чеснокова Марина Николаевна | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| Телефон: | | | | | | +7 (916) 957-80-44 | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
| Факс: | | | | 8 (495) 685-96-03 | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес электронной почты: | | | | | | | | | | [chesnokova@zarechje.com](mailto:chesnokova@zarechje.com) | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете | | | | | | | | | | | | <http://www.e-> disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26390 | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Оглавление**

Оглавление………………………………………………………………………………………………………..………………….2

Введение……………………………………………………………………………………………………………………………...4

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике

и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………..........4

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента………………………………………………………………………………………4

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента………………………………………………………………..4

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента…………………………………………………………………………..........5

1.4. Сведения о консультантах эмитента…………………………………………………………………………………………...5

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………………………………………………….....5

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента…………………………………………..5

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента………………………………………………………….....5

2.2. Рыночная капитализация эмитента……………………………………………………………………………………….........5

2.3. Обязательства эмитента………………………………………………………………………………………………………...6

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность…………………………………………………………………….........6

2.3.2. Кредитная история эмитента………………………………………………………………………………………………...6

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения…………………………………………………………...6

2.3.4. Прочие обязательства эмитента……………………………………………………………………………………………...6

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг……………………………………........6

Раздел III. Подробная информация об эмитенте…………………………………………………………………………………10

3.1. История создания и развитие эмитента………………………………………………………………………………………10

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента………………………………………………………....10

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента………………………………………………………………….......10

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента………………………………………………………………………………...10

3.1.4. Контактная информация…………………………………………………………………………………………………….11

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика…………………………………………………………………….…....11

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента…………………………………………………………………………………...11

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента……………………………………………………………………………11

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента…………………………………………………………….........11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента………………………………………………………………………….11

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента………………………………………………………………….......11

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента…………………………………………………………………………12

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ…………………...12

3.3. Планы будущей деятельности эмитента…………………………………………………………………………………......12

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях…………………………...12

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение………………………………...…12

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене,

выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента……………………….…..12

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………….....12

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………….....12

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств……………………………………………………13

4.3. Финансовые вложения эмитента……………………………………………………………………………………………...13

4.4. Нематериальные активы эмитента……………………………………………………………………………………………13

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития,

в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований………………………………………………………...13

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента…………………………………………………...13

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента………………………………………………………..13

4.8. Конкуренты эмитента………………………………………………………………………………………………………….14

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента

по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках)

эмитента……………………………………………………………………………………………………………………………..15

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента……………………………………………………...15

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента………………………………………………….17

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента………...20

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля………………...20

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента...................................................................................................................................................................21

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента…………………………………………………………………………….22

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также

об изменении численности сотрудников (работников) эмитента……………………………………………….........................22

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся

возможности их участия в уставном капитале эмитента………………………………………………………………………..22

Раздел VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность…………………………………………..………………………………………………..23

6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента……………………………………………………………………..23

6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных

акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах……………………………………………………...…23

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале

эмитента, наличии специального права ("золотой акции")……………………………………………………………………...23

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента……………………………………………………23

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих

не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций………………………………………………………..……………24

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность………..………....24

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности…………………………………………………………………………...24

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация…………………………….24

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента………………………………………………………………...24

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента……………………………………………………….60

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента……………………………………………………………………..64

7.4. Сведения об учетной политике эмитента…………………………………………………………………………………….64

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж…………..65

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после

даты окончания последнего завершенного отчетного года……………………………………………………………………..65

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента………………………………………………………………66

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах…………………66

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте……………………………………………………………………………………...66

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента……………………………………………………………66

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента………………………………………………………….66

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента…………......66

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций………....67

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом……………………………………………………….......67

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента……………………………………………………...………………………...68

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента……………………………………………………………..………. 68

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением

акций эмитента……………………………………….……………………………………………………………………………..69

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены……………………………………………………...……69

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными………………………………………...…..69

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента

с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением……………………..70

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием……………..70

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям

эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями……………………………………………………….…........70

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента…………………...70

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала,

которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам……………………………70

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям

эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента…………………………………………………………………………..70

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента………………………………………..….70

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента…………………………………..……….72

8.8. Иные сведения……………………………………………………………..…………………………………………………..72

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право

собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками……………………………………....73

**Введение**

***Основания возникновения у Публичного акционерного общества «Заречье» (далее также – ПАО «Заречье», Эмитент) обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные*** [***главой 10***](consultantplus://offline/ref=418BE6DDD9B552F2B00FC1B4BC3C8FF95C6C0E0C8DE3D201804683BB8B77E16011A7B6988B77E03DR2EBM) ***Положения о раскрытии информации***

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия (его подразделения) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций Эмитента, при этом указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций Эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Сбербанк.

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН: 7707083893.

БИК: 044525225.

Номер счета: 40702810438160101942.

Корр. счет: 30101810400000000225.

Тип счета: расчетный (российский рубль).

2. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ».

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО).

Место нахождения: г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а.

ИНН: 7725038124.

БИК: 044583266.

Номер счета: 40702810400001000832.

Корр. счет: 30101810100000000266.

Тип счета: расчетный (российский рубль).

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

***Информация в отношении аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год***

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОД-АУДИТ».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЭЛКОД-АУДИТ».

Место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, комната 12.

ИНН: 7713279319.

ОГРН: 1027739376785.

Телефон: +7 (495) 956-07-78.

Факс: +7 (495) 956-07-78.

Адрес электронной почты (при наличии): veda@elcode.ru.

Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является (являлась) аудиторская организация эмитента:

Полное фирменное наименование: «Российский союз аудиторов» (Ассоциация).

Место нахождения: 103031, г. Москва, пер. Петровский, д. 8, корп. 2.

***Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности Эмитента; вид отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):***

|  |  |
| --- | --- |
| *Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год* | *Консолидированная финансовая отчетность, год* |
| 2012 | - |
| 2013 | - |
| 2014 | - |
| 2015 | - |
| 2016 | - |

***Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента)***

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, нет.

***Работы, проводимые аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий***

Работа аудиторской организации в рамках специальных аудиторских заданий не проводилось.

***Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги***

Размер вознаграждение аудиторской организации определяется в договоре на оказание аудиторских услуг после предоставления задания на аудит. Размер оплаты услуг аудиторской организации определяется Советом директоров Эмитента.

Фактический размер оплаты услуг аудиторской организации Эмитента за поведение проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2016 год составил 60 000  (Шестьдесят тысяч) рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за услуги, оказанные аудиторской организацией, нет.

**1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента**

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не привлекались оценщики для определения рыночной стоимости:

- размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении;

- имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении;

- имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

**1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не привлекались.

**1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

1. Мухин Рафик Мирзазянович.

Год рождения: 1953.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный исполнительный директор.

2. Давыдова Ольга Павловна.

Год рождения: 1963.

Основное место работы, должность: ПАО «Заречье», Главный бухгалтер.

**Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

**2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3. Обязательства Эмитента**

**2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.2. Кредитная история Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**2.3.4. Прочие обязательства Эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Эмитент дает характеристику рискам, которые считает существенными, однако эти риски могут быть не единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков, включая риски, о которых Эмитенту в настоящий момент не известно, или риски, которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

***2.4.1. Политика Эмитента в области управления рисками***

Политика Эмитента в области управления рисками основана на комплексном подходе и продуманных решениях руководства Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками направлена на рост стоимости ценных бумаг Эмитента и повышение качества корпоративного управления путем идентификации рисков, анализа их существенности, разработки мер по минимизации рисков.

***2.4.2. Отраслевые риски, влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли аренды коммерческой недвижимости на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае***

Внутренний рынок:

Доходы Эмитента, движение денежных средств и прибыльность во многом зависят от платежеспособности контрагентов (арендаторов) и показателей спроса. В целом, платежеспособность контрагентов (арендаторов) является следствием динамики целого ряда факторов, которые находятся и будут находиться вне контроля Эмитента.

Проведенные в Российской Федерации за последние годы реформы, в том числе в области налогообложения, а также благоприятно сложившаяся экономическая конъюнктура способствовали определенному повышению благосостояния. Однако ухудшение внешнеэкономического фона может негативно сказаться на уровне платежеспособности контрагентов (арендаторов). Как и большинство российских организаций, Эмитент подвержен риску снижения платежеспособности контрагентов (арендаторов).

Кроме того, продолжающаяся в настоящий момент практика внесения изменений в налоговое законодательство может повлиять на деятельность Эмитента как позитивно, так и негативно.

В случае возникновения изменений в отрасли и реализации перечисленных рисков, Эмитент предполагает действовать в зависимости от сложившейся макроэкономической и отраслевой ситуации в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность в иных странах, помимо Российской Федерации, в связи с чем отраслевые риски на внешнем рынке представляются для Эмитента несущественными.

***2.4.3. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам***

Внутренний рынок:

Риски, связанные с падением спроса на аренду коммерческой недвижимости, могут негативно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Возрастающая конкуренция и обусловленное кризисом ухудшение экономической ситуации могут привести к более низким ежемесячным доходам, что может оказать отрицательное влияние на результаты деятельности Эмитента. Значительный рост цен на закупаемые материалы и услуги на внутреннем рынке может привести к увеличению расходов на основную деятельность Эмитента.

В то же время следует отметить, что изменение цен на услуги поставщиков находится в прямой зависимости от общего уровня инфляции в Российской Федерации. Регулирование уровня инфляции в стране является одним из приоритетов денежно-кредитной политики Правительства Российской Федерации и Центрального Банка России, что позволяет рассчитывать на стабильность и предсказуемость действий властей в этой области.

Внешний рынок:

Импортное оборудование и материалы не занимают значительную долю в закупках Эмитента, что делает Эмитента независимым от возможных изменений цен на оборудование и услуги, используемые на внешнем рынке.

Значительное снижение цен на услуги Эмитента может привести к сокращению генерируемых денежных потоков и затруднить исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам.

***2.4.4. Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период***

Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.

Политическая и экономическая ситуация в Российской Федерации, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по ценным бумагам Эмитента.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать негативные факторы, связанные с экономическими санкциями, введенными против Российской Федерации, и ухудшением международных отношений Российской Федерации с другими странами, вызванным различной позицией по украинскому вопросу, недостаточным развитием рынка капитала, преимущественно односторонним развитием экономики, демографией и др.

Сохранение негативных тенденций в мировой экономике может привести к ухудшению экономической конъюнктуры и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Кроме того, снижение курса рубля в результате нового ухудшения мировой экономической конъюнктуры может привести к снижению денежных потоков Эмитента в долларовом исчислении.

Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Эмитента, однако Эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

Место нахождения Эмитента – г. Москва.

В настоящее время московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Эмитент оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации в целом и в г. Москве в частности как стабильную и рассчитывает на сохранение такой ситуации при положительных тенденциях в развитии экономики и политической системы.

В целом указанные в настоящем разделе риски экономического и политического характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

Определение предполагаемых действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным ввиду многовариантности потенциально возможных событий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне его контроля.

***2.4.5.*** ***Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность***

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента.

***2.4.6. Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и тому подобным***

Поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Москва) с хорошо налаженной инфраструктурой, то, риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные.

***2.4.7. Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски)***

Эмитент в целом подвержен различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски, риски изменения процентных ставок. Реализация указанных рисков может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Вероятность наступления указанных рисков и степень их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента постоянно оцениваются Эмитентом и учитываются при разработке планов развития.

Для российской экономики характерна высокая инфляция. Не исключена возможность, что неспособность поднять цены соразмерно уровню инфляции может оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента.

Повышение темпов инфляции в России может привести к увеличению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

В случае увеличения уровня инфляции и/или процентных ставок и/или увеличения валютного курса, а следовательно, издержек, Эмитент может сократить переменные затраты по оплате труда персонала, а также часть постоянных затрат.

Руководство Эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния указанных рисков на деятельность Эмитента.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков такие показатели финансовой отчетности Эмитента, как:

- чистая прибыль;

- выручка;

- себестоимость;

- дебиторская задолженность.

Вероятность возникновения рисков и характер изменений в отчетности:

- валютный риск (риск девальвации курса рубля по отношению к евро и доллару США): вероятность возникновения расценивается как низкая, поскольку Эмитент редко закупает импортные материалы и оборудование. Характер изменений в отчетности при реализации валютного риска: рост затрат на приобретаемое оборудование (материалы) и, как следствие, увеличение амортизационных отчислений, появление курсовых разниц и снижение прибыли Эмитента;

- инфляционные риски: вероятность возникновения расценивается как средняя. Характер изменений в отчетности при реализации инфляционных рисков: увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости оказываемых Эмитентом услуг.

***2.4.8. Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков)***

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением налогового законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент осуществляет деятельность в соответствии законодательством Российской Федерации, в том числе налоговым. Эмитент отслеживает и своевременно реагирует на изменения в законодательстве, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Изменения в Российской федеральной и местной системах налогообложения могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложнят порядок принятия решений в области налогового планирования. Законодательство и нормативные документы продолжают меняться. Изменения в законодательной сфере и судебная практика по вопросам, связанным с налогообложением, характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. Несмотря на то, что руководство Эмитента, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, вышеизложенные факты (учитывая неоднозначную судебную практику) могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Эмитента.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно в Российской Федерации, Эмитент не подвержен правовым и регулятивным рискам в иных странах.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент

Внутренний рынок:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать негативное влияние на результаты его деятельности в зависимости от содержания этих изменений.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно в Российской Федерации, Эмитент не подвержен правовым и регулятивным рискам в иных странах.

Риски, связанные с ужесточением практики регулирования по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на показателях финансово-экономической деятельности Эмитента:

Внутренний рынок:

Ужесточение регулирующей практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать негативное влияние на результаты его деятельности.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно в Российской Федерации, Эмитент не подвержен правовым и регулятивным рискам в иных странах.

Риски, связанные с изменением правоприменительной практики в области антимонопольного законодательства

Изменение правоприменительной практики в области антимонопольного законодательства по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать негативное влияние на результаты его деятельности в зависимости от содержания таких изменений, в том числе повлечь внесение изменений в бизнес-процессы Эмитента.

***2.4.9. Риск потери деловой репутации (риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа контрагентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом)***

Финансовые результаты деятельности Эмитента зависят от представления контрагентов (арендаторов) о качестве предоставляемых Эмитентом услуг, финансовой устойчивости Эмитента и перспективах его развития.

Для минимизации отрицательных последствий от реализации данного риска Эмитент постоянно осуществляет мониторинг предпочтений арендаторов, проводит кампании, направленные на формирование позитивного образа Эмитента, информирует действующих и потенциальных арендаторов о качестве предоставляемых услуг.

***2.4.10. Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента***

Эмитент осуществляет свою деятельность на высоконкурентном и динамично меняющемся рынке аренды коммерческой недвижимости.

Эмитент допускает, что принятая стратегия может оказаться неактуальной.

Для сокращения риска возникновения убытков при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента, Эмитент регулярно проводит актуализацию стратегии.

***2.4.11. Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной хозяйственной деятельностью***

Основными рисками, непосредственно связанными с деятельностью Эмитента, являются:

1) риск обременения части арендуемого Обществом у Департамента городского имущества города Москвы земельного участка, вызванный тем, что на упомянутом земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам (строения № 101, № 20, принадлежащие ООО «АЙДО-С», строение № 65, принадлежащее ООО «Водолей»);

2) риск существенного повышения стоимости аренды земельного участка, арендуемого Эмитентом у Департамента городского имущества города Москвы;

3) риск существенного увеличения налога на имущество в случае включения отдельных строений в перечень имущества, налог по которым исчисляется по кадастровой стоимости.

***2.4.12. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:***

В рамках своей деятельности Эмитент может являться как участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам, так и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынка коммерческой недвижимости и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования деятельности Эмитента. Эмитент не исключает, что обязательства, которые могут у него появиться в результате потенциально возможных судебных разбирательств, могут оказать негативное влияние на финансовое положение Эмитента.

***2.4.13. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента***

Основным видом деятельности Эмитента является деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. По состоянию на конец отчетного квартала арендаторами помещений, принадлежащих Эмитенту на праве собственности, является более 100 лиц. При этом крупнейшим арендатором, на оборот с которым приходится порядка 10 % общей выручки Эмитента, является ООО «Фирма «СПС» (ИНН 7718120836).

Реализация риска потери крупнейшего арендатора может оказать существенное негативное влияние на финансовые результаты деятельности Эмитента.

**Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

**3.1. История создания и развитие Эмитента**

**3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента**

***3.1.1.1. Действующие полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента***

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Заречье».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Заречье».

Дата введения действующих фирменных наименований: 11 декабря 2014 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены с целью приведения устава Эмитента в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

***3.1.1.2. Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы Эмитента***

1) полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: АООТ «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 01 февраля 1993 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены при учреждении Эмитента в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 01 июля 1992 года и на основании решения Заместителя председателя Москомимущества города Москвы (Решение № б/н от 16 ноября 1992 года).

2) полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Заречье»; сокращенное фирменное наименование: ОАО «Заречье».

Дата введения указанных фирменных наименований: 18 июля 1997 года.

Указанные полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента введены на основании решения общего собрания акционеров АООТ «Заречье» (Протокол № 1 от 03 июля 1997 года).

**3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента**

Эмитент зарегистрирован 01 февраля 1993 года Филиалом № 2 Московской регистрационной палаты за регистрационным номером 018.973.

Сведения об Эмитенте внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 19 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией Министерства налоговой службы России № 39 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739830777.

**3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента**

Эмитент создан 01 февраля 1993 года в форме акционерного общества открытого типа в результате приватизации государственного предприятия – Комбината древесноволокнистых плит холдинговой компании «Моспромстройматериалы», и в соответствии с Планом приватизации, утвержденным 05 ноября 1992 года Комитетом по управлению имуществом города Москвы (далее – План приватизации). Единственным учредителем Эмитента являлся Комитет по управлению имуществом города Москвы.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Основной целью деятельности Эмитента является получение прибыли.

В 2010 году Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство) в ходе осуществления мер по финансовому оздоровлению АКБ «СОЮЗ» (ОАО) (далее – Банк) были приобретены активы Банка, в том числе 217 883 обыкновенных акций Эмитента, что составляет 81,52 % размещенных акций Эмитента.

По состоянию на конец отчетного квартала Агентство является мажоритарным акционером Эмитента, владеющим на праве собственности 81,52 % размещенных акций Эмитента.

Эмитент является владельцем 27 зданий и строений административного, производственно-складского и технического назначения общей площадью 45 679,9 кв. м, расположенных на арендуемом Эмитентом земельном участке площадью 141 868 кв. м. с кадастровым номером 77:04:0003012:074 по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90 (далее – Земельный участок). Земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов» и имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации производственных зданий».

Принадлежащие Эмитенту здания и строения построены в основном в 1950-1970 гг. Ранее в данных объектах Эмитент размещал собственное производство (производство деревянных строительных конструкций), однако в связи с изменившейся экономической ситуацией в 2000-2007 гг. Эмитент был вынужден закрыть производство и начать сдавать принадлежащий ему имущественный комплекс в аренду.

На момент приобретения Агентством мажоритарного пакета акций Эмитента принадлежащие Эмитенту объекты находились в неудовлетворительном техническом состоянии, не позволявшем эффективно вести с их использованием арендный бизнес. Для увеличения валового дохода Эмитента необходимо было проведение срочных ремонтных и восстановительных работ, а также работ по повышению классности (конверсии) принадлежащих Эмитенту объектов недвижимости, для чего Агентством были предоставлены Эмитенту средства целевого финансирования на выполнение указанных работ (соглашение о целевом финансировании дочернего общества от 10.11.2010 г. № 2010-0432/8).

Работы были выполнены, по итогам произведенных работ была достигнута основная цель - повышена извлекаемая Эмитентом прибыль за счет сдачи в аренду нежилых помещений, изменены потребительские качества объектов на рынке коммерческой недвижимости, то есть повышена классность складского комплекса с класса «С-» на класс «В».

В целом финансовое состояние Эмитента после проведения конверсии принадлежащего ему недвижимого имущества улучшилось (об этом свидетельствует в том числе и тот факт, что по итогам 2013 года Эмитент смог выплатить акционерам дивиденды).

В 2014-2016 гг. основным видом деятельности Эмитента являлась деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества.

За 2016 год количество действующих договоров аренды Эмитента с арендаторами увеличилось со 112 до 117 штук. По состоянию на 31 декабря 2016 года общая площадь сданных в аренду помещений составила 36 536,90 кв. м., общая площадь сданных в аренду площадок составила 6 756 кв. м., что на 240,10 кв. м меньше и 320 кв. м соответственно больше, чем на начало отчетного года (в целом по состоянию на конец 2016 года Эмитентом было сдано в аренду 92 % арендопригодных площадей).

Кроме этого, с 2015 года Эмитентом осуществляется деятельность по комплексному освоению Земельного участка и подготовке его к строительству, которая предусматривает, в том числе: разработку, оформление и согласование всей необходимой документации, снос имеющихся строений (при необходимости) и последующее строительство объектов нежилого, жилого, смешанного назначения, объектов соцкультбыта и связанных с ними инженерных сетей, необходимых для технического обеспечения перечисленных объектов. При реализации указанного проекта застройщиком Земельного участка будет выступать Эмитент.

**3.1.4. Контактная информация**

***Место нахождения Эмитента:*** город Москва.

***Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Адрес для направления Эмитенту почтовой корреспонденции:***

109383, город Москва, улица Шоссейная, дом 90, строение 14.

***Номер телефона/факса Эмитента:***

+7 (495) 685-96-03.

***Адрес электронной почты Эмитента:***

[info@zarechje.com](mailto:info@zarechje.com).

***Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:***

<http://www.zarechje.com>.

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Эмитента): 7723089807.

**3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента**

Филиалы и представительства Эмитента отсутствуют.

**3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

**3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента**

Основным видом экономической деятельности Эмитента является деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом ([ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=418BE6DDD9B552F2B00FC1B4BC3C8FF95C6D03038DE2D201804683BB8BR7E7M) 68.20).

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента**

Основной рынок сбыта услуг Эмитента – рынок аренды коммерческой недвижимости.

По состоянию на конец отчетного квартала наблюдается:

- ужесточение конкуренции на рынке аренды коммерческой недвижимости ввиду замедления темпов роста экономики;

- сокращение спроса на коммерческую недвижимость ввиду сокращения хозяйственной деятельности действующих и потенциальных арендаторов Эмитента.

Риски, связанные с падением спроса на аренду коммерческой недвижимости, могут негативно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Возрастающая конкуренция и обусловленное кризисом ухудшение экономической ситуации могут привести к более низким ежемесячным доходам, что может оказать отрицательное влияние на результаты деятельности Эмитента.

В случае возникновения перечисленных рисков, Эмитент предполагает действовать в зависимости от сложившейся ситуации в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий)**

**или допусков к отдельным видам работ**

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;

- страховой деятельности;

- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

- деятельности акционерного инвестиционного фонда;

- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства,

Эмитент не осуществляет указанные виды деятельности.

**3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

В 2017 году основными направлениями деятельности Эмитента будут являться:

- деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества;

- деятельность по комплексному освоению Земельного участка и подготовке его к строительству, которая предусматривает, в том числе: разработку, оформление и согласование всей необходимой документации, снос имеющихся строений (при необходимости) и последующее строительство объектов нежилого, жилого, смешанного назначения, объектов соцкультбыта и связанных с ними инженерных сетей, необходимых для технического обеспечения перечисленных объектов.

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

По состоянию на конец отчетного квартала Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

**3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

По состоянию на конец отчетного квартала у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.3. Финансовые вложения Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.4. Нематериальные активы Эмитента**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Эмитент не осуществляет деятельность в области научно-технического развития и не имеет лицензий на использование товарных знаков.

Эмитент не владеет объектами интеллектуальной собственности, в том числе не имеет патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, не осуществлял государственную регистрацию товарных знаков и знаков обслуживания.

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента**

***Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершенный отчетный год и за 3 месяца текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли***

В течение 2016 года и первого квартала 2017 года общие тенденции развития в сфере арендного бизнеса коммерческой недвижимости Эмитент оценивает как умеренно оптимистические.

В условиях сложившейся экономической ситуации в стране одним из главных стратегических рисков в деятельности Эмитента (сдача в аренду собственного недвижимого имущества) является риск снижения платежеспособности арендаторов, что может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента.

***Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли, причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента)***

В целом Эмитент оценивает свою деятельность в отрасли как успешную. Результаты деятельности Эмитента соответствуют зафиксированным в отрасли тенденциям.

Причины, обусловившие полученные удовлетворительные результаты Эмитента, заключаются, прежде всего, в правильном управлении, постановке верных целей развития, успешной реализацией планов по развитию деятельности.

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента**

***Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность Эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности***

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

- тенденции развития отрасли аренды недвижимого имущества;

- макроэкономическая ситуация и социально-политическая обстановка в России, состояние платежеспособного спроса;

- конкуренция со стороны основных игроков на рынке аренды недвижимого имущества;

- качество управления Эмитентом;

- чрезвычайные ситуации;

- негативные тенденции на мировых финансовых рынках.

***Прогноз в отношении продолжительности существующих факторов***

Влияние указанных факторов сохранится в обозримом будущем.

***Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий, а также способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента***

Эмитент планирует дальнейшее развитие хозяйственной деятельности и делает все возможное для минимизации негативного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность. К специфическим областям данной деятельности относятся действия, направленные на поддержание высокого качества управления Эмитентом и его совершенствование, реализация мероприятий по минимизации рисков и управлению рисками.

Эмитент в дальнейшем планирует предпринимать ряд мероприятий, которые усилят его конкурентные преимущества на рынке.

***Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):***

- значительное ухудшение ситуации в отрасли аренды недвижимого имущества вследствие существенного ухудшения макроэкономической ситуации;

- негативные тенденции на мировых финансовых рынках;

- ухудшение качества предоставляемых услуг вследствие пожаров, наводнений и других стихийных бедствий, а также саботажа, актов терроризма и вандализма.

Минимизация рисков реализации этих факторов обеспечивается как мерами, направленными на минимизацию вероятностей наступления таких событий, так и действиями, призванными обеспечить минимальный ущерб после наступления такого события, включая, помимо прочего, страхование от таких событий.

Вероятность наступления указанных событий находится вне контроля и прогноза Эмитента.

***Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:***

- улучшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;

- улучшение финансового положения Эмитента.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает вероятность их появления как среднюю. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависят от Эмитента. Эмитент полагает, что влияние данных факторов сохранится в обозримом будущем.

**4.8. Конкуренты Эмитента**

***Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента:***

1) складской комплекс «Геоспектр», город Москва, Проектируемый проезд, дом 8, стр.1, тел.: +7 (499) 110-30-27;

2) складской комплекс «Печатники», город Москва, Батюнинский проезд, владение 6, тел. +7 (903) 790-15-56, +7 (495) 348-22-21;

3) ЗАО «Курьяновское», город Москва, Проектируемый проезд, дом 1, строение 1, 2, тел. +7 (495) 349-77-49, +7 (926) 017-82-34.

***Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг)***

Конкурентными преимуществами коммерческой недвижимости, сдаваемой Эмитентом в аренду, являются:

* инфраструктура района, в котором расположены объекты недвижимости: близость третьего транспортного кольца, Волгоградского проспекта, метро Печатники;
* наличие предприятия общественного питания на Земельном участке;
* наличие помещений разнообразного назначения и различной площади, что позволяет Эмитенту диверсифицировать предоставляемые услуги аренды, а также предоставлять помещения в аренду большому количеству арендаторов, осуществляющих самые разные виды деятельности;
* возможность предоставления в аренду офисных помещений;
* возможность предоставления в аренду асфальтированных площадок для размещения автотранспорта и других товарно-материальных ценностей;
* объекты недвижимости находятся в собственности Эмитента, что позволяет арендаторам заключать договоры аренды «напрямую» с собственником помещений;
* конкурентоспособные цены на аренду помещений класса «С» и ниже.

Недостатками принадлежащей Эмитенту коммерческой недвижимости являются:

* все принадлежащие Эмитенту здания построены в период 50-90-х годов ХХ века;
* часть принадлежащих Эмитенту помещений являются помещениями бывших производственных цехов, такие помещения имеют специфическое оснащение и планировку;
* часть принадлежащих Эмитенту производственно-складских помещений не соответствует современным требованиям логистики, в таких помещениях отсутствуют пандусы и дебаркадеры, покрытие полов – бетон или асфальт, отсутствует удобный подъезд к помещениям;
* в большинстве офисных помещений отсутствует современная отделка.

Целевая аудитория Эмитента:

* производственные компании;
* торговые оптовые компании;
* сервисные компании;
* транспортные компании.

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента**

***5.1.1. Органы управления Эмитента***

Органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание акционеров;

- Совет директоров;

- Единоличный исполнительный орган (управляющая организация).

***5.1.2. Компетенция органов управления Эмитента в соответствии с его уставом***

К компетенции Общего собрания акционеров Эмитента относится принятие решений по следующим вопросам:

1) внесение изменений и дополнений в устав или утверждение устава в новой редакции;

2) реорганизация Эмитента;

3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего;

7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

8) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их (его) полномочий;

9) утверждение аудитора (аудиторской организации) Эмитента;

10) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций; увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Эмитента по результатам финансового года;

12) определение порядка ведения общего собрания акционеров, в том числе назначение секретаря общего собрания акционеров;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

16) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Эмитента и (или) эмиссионных ценных бумаг Эмитента, конвертируемых в его акции;

19) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

20) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

21) по иным вопросам, предусмотренным федеральными законами.

К компетенции Совета директоров Эмитента относится принятие решений по следующим вопросам:

1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;

2) подготовка предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом для принятия общим собранием акционеров решений по вопросам о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего, и о реорганизации Эмитента;

3) подготовка предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом для принятия общим собранием акционеров решений по вопросам:

- об определении порядка ведения общего собрания акционеров, в том числе о назначении секретаря общего собрания акционеров;

- о дроблении и консолидации акций;

- об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

- об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- о приобретении Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) подготовка рекомендаций по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) вознаграждений и компенсаций;

5) подготовка рекомендаций по размеру дивиденда по акциям Эмитента и порядку его выплаты;

6) определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации);

7) созыв общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

9) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

10) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения Эмитентом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

11) размещение Эмитентом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;

12) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения (или порядка ее определения) и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

13) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;

14) утверждение условий договора с единоличным исполнительным органом (Генеральным директором, управляющей организацией, управляющим);

15) использование резервного и иных фондов;

16) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением документов, утверждение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом отнесено к компетенции общего собрания акционеров и единоличного исполнительного органа;

17) создание и прекращение деятельности филиалов, открытие и закрытие представительств;

18) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) создание Эмитентом других юридических лиц, участие и прекращение участия Эмитента в других юридических лицах, за исключением участия Эмитента в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

20) обращение с заявлением о листинге акций Эмитента и (или) эмиссионных ценных бумаг Эмитента, конвертируемых в его акции;

21) одобрение безвозмездного отчуждения принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества, а также долей (акций) в уставных капиталах других хозяйственных обществ;

22) одобрение всех сделок с недвижимым имуществом Эмитента (кроме аренды, не подлежащей государственной регистрации), сделок с векселями и иными ценными бумагами, кредитов, займов, сделок, расчеты по которым осуществляются с использованием неденежных средств, кроме случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации одобрение перечисленных сделок относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров;

23) одобрение крупных сделок в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

24) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

25) по иным вопросам, предусмотренным федеральными законами.

К компетенции Единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Эмитента относится:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров и Совета директоров;

2) осуществление текущего руководства деятельностью Эмитента;

3) представление интересов Эмитента в Российской Федерации и за ее пределами, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими и физическими лицами;

4) открытие в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законодательством случаях в организациях – профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетных и иных счетов;

5) совершение сделок от имени Эмитента (при наличии одобрения Совета директоров и (или) общего собрания акционеров, если такое одобрение необходимо в соответствии с уставом и федеральными законами);

6) выдача доверенностей от имени Общества и их отмена;

7) ведение бухгалтерского учета и отчетности;

8) издание приказов и распоряжений, дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;

9) утверждение локальных нормативных актов и внутренних документов, связанных с трудовыми отношениями (за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента), в том числе утверждение инструкций, штатного расписания и должностных окладов работников, системы материального вознаграждения работников, положений об оплате труда работников и другие документы;

10) прием на работу и увольнение работников, решение иных вопросов, связанных с трудовыми отношениями;

11) поощрение работников, а также наложение на них взысканий;

12) назначение на должность руководителей филиалов и представительств после предварительного согласования их кандидатур Советом директоров, освобождение руководителей филиалов и представительств от занимаемой должности;

13) разработка рекомендаций для Совета директоров по использованию резервного и иных фондов;

14) иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Эмитента.

***5.1.3.*** Кодекс корпоративного управления Эмитента и иные аналогичные документы отсутствуют.

***5.1.4.*** За последний отчетный период изменения в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента, не вносились.

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

***Персональный состав органов управления Эмитента (за исключением общего собрания акционеров), сведения о лицах, входящих в состав соответствующего органа управления***

5.2.1. Совет директоров Эмитента действует на основании решения годового общего собрания акционеров (Протокол от 04 июля 2016 года № б/н) в следующем составе:

1) Кайгородов Сергей Васильевич;

2) Городкова Ирина Владимировна;

3) Кораблева Татьяна Васильевна;

4) Александрова Александра Юрьевна;

5) Коробова Ольга Борисовна.

**Кайгородов Сергей Васильевич**

Год рождения: 1960.

Сведения об образовании:

- высшее техническое (МХТИ им. Д.И. Менделеева);

- высшее экономическое (ИППК ГУУ им. С. Орджоникидзе);

- высшее финансовое (ИППК Финансовой академии).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2015: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2015 – 2016: Директор Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Заместитель директора Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Кораблева Татьяна Васильевна**

Год рождения: 1970.

Сведения об образовании:

- высшее (Академия Государственной службы при Президенте Российской Федерации);

- высшее финансовое (Московская Финансово-юридическая Академия).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2010 – 2016: Главный эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Начальник отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Городкова Ирина Владимировна**

Год рождения: 1971.

Сведения об образовании:

- высшее педагогическое (Московский Педагогический Университет им. Н.К. Крупской);

- высшее финансовое (Финансовая Академия при Правительстве Российской Федерации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2011: Главный эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2012 – 2016: Начальник отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Начальник Отдела организации работы с активами санируемых банков Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Александрова Александра Юрьевна**

Год рождения: 1980.

Сведения об образовании:

- высшее юридическое (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова);

- кандидат юридических наук (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 г. – 2015 г.: Руководитель Юридического департамента ООО «ДТИ»;

2015 г. – 2016 г.: Начальник Юридического управления ООО «АСВ УА»;

2016 г. – наст. время: Заместитель Генерального директора – руководитель юридического блока ООО «АСВ УА».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Коробова Ольга Борисовна**

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее (Государственный университет – Высшая школа экономики).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2010 – 2012: Заместитель Генерального директора ООО «ЖилСтрой-М»;

2010 – 2015: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-Финанс»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ОблСтройФинанс»;

2011 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «НВС»;

2011 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Строй-плюс»;

2011 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-сити»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-гамма»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК «Говорово»;

2012 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-Сити-Новостройки»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Новый век»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК Бизнес»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ФинСтройГрупп»;

2013 – 2016: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройГрупп»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-Инвест»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Спортстройресурс»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ГК «МИЦ»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «Минеево-1»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-альфа»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-бета»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-гамма»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-дельта»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-сигма»;

2015 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

Комитеты Совета директоров в качестве совещательных органов при Совете директоров Эмитента не создавались, члены Совета директоров не участвовали в работе комитетов Совета директоров Эмитента.

5.2.2. На основании решения внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (Протокол от 08 декабря 2014 года № б/н), договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года полномочия единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Общества переданы Обществу с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» (сокращенное наименование – ООО «МИЦ-Инвест», ОГРН 1037736031541, ИНН 7736240967, далее – Управляющая организация).

Адрес местонахождения Управляющей организации: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 22, комната 7.

Телефон/факс Управляющей организации: +7 (495) 212-22-43.

Адрес электронной почты Управляющей организации: 47@mosipoteka.ru.

Единоличный исполнительный орган Управляющей организации: Генеральный директор Рябинский Андрей Михайлович:

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее (Российская экономическая академия имени Г.В. Плеханова).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2008 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2010 – 2012: Заместитель генерального директора ООО «ЖилСтрой-М»;

2010 – 2015: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-Финанс»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройКапитал»;

2010 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ОблСтройФинанс»;

2011 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «НВС»;

2011 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Строй-плюс»;

2011 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-сити»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-гамма»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК «Говорово»;

2012 – наст. время: Генеральный директор ООО «МИЦ-Сити-Новостройки»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Новый век»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «СК Бизнес»;

2012 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ФинСтройГрупп»;

2013 – 2016: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-СтройГрупп»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-Инвест»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «Спортстройресурс»;

2013 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «ГК «МИЦ»;

2013 – наст. время: Генеральный директор ООО «Минеево-1»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-альфа»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-бета»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-гамма»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-дельта»;

2014 – наст. время: Генеральный директор ООО МИЦ «Сити-сигма»;

2015 – наст. время: Директор по корпоративному развитию ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 штук.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по каждому органу управления Эмитента**

За период с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года членам Совета директоров Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

Размер вознаграждения управляющей организации Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» в течение 2016 года и отчетного квартала определяется на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации № 107 от 19 декабря 2014 года и составляет 1 000 рублей в месяц (в том числе НДС 18 %).

Совокупный размер вознаграждений ООО «МИЦ-Инвест» - управляющей организации Эмитента, выплаченных за период с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года, составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей (в том числе НДС 18 %).

Компенсации расходов ООО «МИЦ-Инвест» - управляющей организации Эмитента, не выплачивались.

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается годовым (очередным) общим собранием акционеров на срок до следующего годового (очередного) общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия состоит из 3 членов. Член Ревизионной комиссии не имеет права одновременно занимать иные должности в органах управления Эмитента. Член Ревизионной комиссии может быть переизбран неограниченное количество раз.

Полномочия Ревизионной комиссии включают следующие вопросы:

1) право рассматривать и подготавливать заключения, а также давать рекомендации Совету директоров и/или общему собранию акционеров в отношении принципов и практики ведения аудита и бухгалтерского учета;

2) право получать консультации по любым существенным вопросам, относящимся к деятельности Эмитента в отношении аудита и бухгалтерского учета;

3) право и обязанность проводить расследования и отчитываться перед общим собранием акционеров и/или Советом директоров относительно адекватности и эффективности существующих мер контроля за деятельностью и финансовой отчетностью Эмитента;

4) право рассматривать как потенциальные, так и ранее заключенные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, как этот термин определен в российском законодательстве, и предоставлять общему собранию акционеров и/или Совету директоров рекомендации Ревизионной комиссии относительно одобрения таких сделок и относительно того, были ли такие сделки совершены в процессе обычной хозяйственной деятельности;

5) право доступа ко всем файлам и информационным системам Эмитента, право доступа и право требования предоставления любой информации, касающейся Эмитента;

6) иные вопросы, права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров.

Комитет по аудиту Совета директоров в Эмитенте отсутствует.

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иной, отличный от Ревизионной комиссии, орган (структурное подразделение), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), у Эмитента отсутствует.

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита у Эмитента отсутствует.

***Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля***

Политика управления рисками Эмитента основана на комплексном подходе и продуманных решениях руководства Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками направлена на рост акционерной стоимости и повышение качества корпоративного управления путем идентификации рисков, анализа их существенности, разработки мер по минимизации рисков.

Политика в области управления рисками и внутреннего контроля направлена на внедрение эффективных механизмов идентификации, оценки и управления рисками; обеспечение наличия в ПАО «Заречье» контрольных процедур, направленных на повышение эффективности бизнес-процессов, качества финансовой отчетности, достижение корпоративных целей и рост акционерной стоимости.

***Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации***

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, у Эмитента отсутствует.

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля**

**за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

На основании решения годового общего собрания акционеров Эмитента (Протокол от 04 июля 2016 года № б/н) членами ревизионной комиссии Эмитента являются:

1) Шром Наталья Михайловна;

2) Олейник Екатерина Борисовна;

3) Нехожина Елена Александровна.

**Шром Наталья Михайловна**

Год рождения: 1987.

Сведения об образовании: высшее экономическое (Российская Академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – наст. время: Эксперт первой категории Департамента управления активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Олейник Екатерина Борисовна**

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее (Рижский институт инженеров гражданской авиации).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2013: Начальник отдела корпоративного кредитования Департамента корпоративного бизнеса «РГС Банк» (ОАО);

2014 – 2016: Ведущий эксперт отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Главный эксперт Отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

**Нехожина Елена Александровна**

Год рождения: 1988.

Сведения об образовании: высшее (Ульяновский государственный университет, филиал в г. Димитровграде).

Должности, занимаемые в Эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: отсутствуют.

Должности, занимаемые в других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

2011 – 2012: бухгалтер «Глобус» (ООО);

2012 – 2013: финансовый менеджер «Юнитест-Рентген» (ЗАО);

2014 – 2014: финансовый специалист «МАКойл» (ПАО);

2014 – 2015: финансовый специалист «РАЗВИТИЕ» (ООО);

2015 – 2016: Эксперт 1-й категории Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

2016 – наст. время: Ведущий эксперт Отдела организации работы с активами Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Доля участия в уставном капитале Эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих члену Ревизионной комиссии обыкновенных акций Эмитента, количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: 0 %, 0 шт.

Родственные связи с иными членами Ревизионной комиссии, членами Совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации Эмитента: отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекалась.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): отсутствуют.

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от Ревизионной комиссии, органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов**

**по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

За период с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года членам Ревизионной комиссии Эмитента не выплачивались вознаграждения и компенсации.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

***Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 12 месяцев 2016 года* | *Значение показателя за первые 3 месяца 2017 года* |
| Средняя численность работников, чел. | *49* | *49* |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб. | *25 428* | *8 697* |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб. | *632* | *65* |

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками),**

**касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

Соглашения и (или) обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Решений о выпуске опционов эмитента Эмитентом не принималось.

**Раздел VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках,**

**в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала общее количество акционеров Эмитента составляет 185 лиц, в том числе 2 юридических лица и 183 физических лица.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 185 лиц.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 185 лиц (184 лицевых счета), акции обыкновенные именные гос. рег. номер 1-01-09996-А (список зарегистрированных лиц, имеющих право на получение доходов по ценным бумагам Эмитента, составленный по состоянию на 11 июля 2016 года, № 2876/16-ЦО от 13 июля 2016 года).

Собственные акции, находящихся на балансе Эмитента на дату окончания отчетного квартала: отсутствуют.

**6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких акционеров лицах**

По состоянию на конец отчетного квартала в состав акционеров Эмитента входят следующие лица, владеющие не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента:

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 81,52 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют, поскольку акционер создан Российской Федерацией и не имеет участников (акционеров).

По состоянию на конец отчетного квартала все принадлежащие Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» акции Эмитента переданы в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест», также осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, на основании соответствующего договора.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Размер доли принадлежащих акционеру акций Эмитента: 11,22 %.

Лица, контролирующие акционера, отсутствуют.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента отсутствует.

Размещенные акции Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция») отсутствует.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента**

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указанные ограничения отсутствуют.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, указанные ограничения отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих**

**не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Состав акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 % обыкновенных акций Эмитента, определенный на 06 июня 2016 года (дату составления списка лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента № 2265/16-ЦО от 09 июня 2016 года):

1. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824.

Адрес места нахождения: 109240, город Москва, улица Высоцкого, дом 4.

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 81,52 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 81,52 %.

2. Гражданин Российской Федерации Лытаева Ольга Игоревна:

Доля акционера в уставном капитале Эмитента: 11,22 %.

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента: 11,22 %.

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, требующие одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, не совершались Эмитентом в отчетном квартале.

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

**7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Бухгалтерский баланс** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **на 31 декабря 2016 г.** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Коды |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма по ОКУД | **0710001** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | **31** | **12** | | **2016** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | | | | | | по ОКПО | **03990256** | | | |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | | | **7723089807** | | | |  |
|  | Вид экономической деятельности | | **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | | | | | по ОКВЭД | **68.20** | | | |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | |  |  | **12247** | | **49** | |  |
|  | **Открытые акционерные общества** | | | / | **Иная смешанная российская собственность** | | по ОКОПФ / ОКФС | |  |
|  | Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | | | **384** | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Местонахождение (адрес) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **109383, Москва г, Шоссейная, дом № 90, строение 14** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  | |
|  |  |  | **АКТИВ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Нематериальные активы | | 1110 | - | 28 | 56 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | 28 | 56 |  |
|  |  |  |  | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Результаты исследований и разработок | | 1120 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Нематериальные поисковые активы | | 1130 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Материальные поисковые активы | | 1140 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Основные средства | | 1150 | 101 728 | 111 060 | 113 601 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Основные средства в организации | 11501 | 64 053 | 71 479 | 77 462 |  |
|  |  |  |  | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение земельных участков | 11504 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов природопользования | 11505 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Строительство объектов основных средств | 11502 | 6 823 | 6 823 | 1 466 |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов основных средств | 11507 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11508 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Арендованное имущество | 11509 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Доходные вложения в материальные ценности | | 1160 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11602 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Прочие доходные вложения | 11604 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Финансовые вложения | | 1170 | 339 | - | - |  |
|  |  |  |  | Паи | 11701 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые активы | | 1180 | 4 324 | 3 927 | 3 529 |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Прочие внеоборотные активы | | 1190 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11901 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу I | | 1100 | 106 391 | 115 016 | 117 186 |  |
|  |  |  | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Запасы | | 1210 | 176 | 254 | 196 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Материалы | 12101 | 176 | 254 | 196 |  |
|  |  |  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | 1220 | 964 | 964 | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | НДС при строительстве ОС | 12201 | 964 | 964 | - |  |
|  |  |  | Дебиторская задолженность | | 1230 | 22 801 | 16 643 | 22 784 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 6 470 | 3 445 | 4 822 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 10 901 | 7 358 | 8 228 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 4 | 691 | 4 311 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 29 | - | 33 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | 29 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 5 368 | 5 149 | 5 390 |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 12307 | - | - | - |  |
|  |  |  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | 1240 | - | 339 | 339 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Денежные средства и денежные эквиваленты | | 1250 | 121 081 | 64 707 | 7 293 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Касса организации | 12501 | 431 | 65 | 162 |  |
|  |  |  |  | Расчетные счета | 12502 | 1 650 | 5 642 | 2 131 |  |
|  |  |  |  | Прочие специальные счета | 12503 | 119 000 | 59 000 | 5 000 |  |
|  |  |  | Прочие оборотные активы | | 1260 | 285 | 380 | 93 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 12601 | 285 | 380 | 93 |  |
|  |  |  | Итого по разделу II | | 1200 | 145 307 | 83 288 | 30 705 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | | 1600 | 251 698 | 198 304 | 147 891 |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | |  | |
|  |  |  | **ПАССИВ** | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | | 1310 | 53 | 53 | 53 | |  |
|  |  |  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | | 1320 | - | - | - | |  |
|  |  |  | Переоценка внеоборотных активов | | 1340 | 7 247 | 7 247 | 7 247 | |  |
|  |  |  | Добавочный капитал (без переоценки) | | 1350 | - | - | - | |  |
|  |  |  | Резервный капитал | | 1360 | 60 | 60 | 60 | |  |
|  |  |  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 1370 | 219 341 | 168 205 | 119 352 | |  |
|  |  |  | Итого по разделу III | | 1300 | 226 702 | 175 566 | 126 713 | |  |
|  |  |  | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Заемные средства | | 1410 | - | - | - | |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые обязательства | | 1420 | 339 | 272 | 178 | |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | | 1430 | - | - | - | |  |
|  |  |  | Прочие обязательства | | 1450 | - | - | - | |  |
|  |  |  | Итого по разделу IV | | 1400 | 339 | 272 | 178 | |  |
|  |  |  | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Заемные средства | | 1510 | - | - | - | |  |
|  |  |  | Кредиторская задолженность | | 1520 | 21 037 | 19 084 | 19 594 | |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 1 008 | 1 143 | 943 | |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 9 663 | 9 888 | 14 850 | |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 9 961 | 7 930 | 3 690 | |  |
|  |  |  |  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15204 | 396 | 115 | 103 | |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 9 | 9 | 9 | |  |
|  |  |  | Доходы будущих периодов | | 1530 | - | - | - |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | | 1540 | 3 620 | 3 381 | 1 406 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | - | - | - |
|  |  |  |  | Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу V | 1500 | 24 657 | 22 465 | 21 000 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | 1700 | 251 698 | 198 304 | 147 891 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Отчет о финансовых результатах** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **за Январь - Декабрь 2016 г.** | | | | |  | **Коды** | | | |  | |
| Форма по ОКУД | | | | | | | | | **0710002** | | | |  |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | **31** | **12** | | **2016** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | | | | | | по ОКПО | **03990256** | | | |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | | | **7723089807** | | | |  |
|  | Вид экономической деятельности | | **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | | | | | по ОКВЭД | **68.20** | | | |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | |  |  | **12247** | | **49** | |  |
|  | **Открытые акционерные общества** | | | / | **Иная смешанная российская собственность** | | по ОКОПФ / ОКФС | | **12247** | | **49** | |  |
|  | Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | | | **384** | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |  | |
|  |  |  | Выручка | | 2110 | 212 084 | 201 633 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ПостояннаяАренда(Выручка ПАО Заречье) |  | 156 260 | 153 225 |  |
|  |  |  |  | Электроэнергия(Выручка ПАО Заречье) |  | 21 063 | 17 813 |  |
|  |  |  |  | Теплоэнергия(Выручка ПАО Заречье) |  | 20 761 | 19 489 |  |
|  |  |  | Себестоимость продаж | | 2120 | (98 568) | (98 322) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Обслуживание инженерных сетей(Выручка ПАО Заречье) |  | (6 072) | (6 067) |  |
|  |  |  |  | Теплоэнергия(Выручка ПАО Заречье) |  | (23 042) | (23 382) |  |
|  |  |  |  | Электроэнергия(Выручка ПАО Заречье) |  | (25 283) | (21 702) |  |
|  |  |  |  | ПостояннаяАренда(Выручка ПАО Заречье) |  | (42 763) | (45 669) |  |
|  |  |  | Валовая прибыль (убыток) | | 2100 | 113 516 | 103 311 |  |
|  |  |  | Коммерческие расходы | | 2210 | - | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | Управленческие расходы | | 2220 | (39 975) | (41 672) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - |  |
|  |  |  |  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 73 541 | 61 639 |  |
|  |  |  | Доходы от участия в других организациях | | 2310 | - | - |  |
|  |  |  | Проценты к получению | | 2320 | 6 941 | 2 861 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Проценты к получению | 23201 | 6 941 | 2 861 |  |
|  |  |  | Проценты к уплате | | 2330 | - | - |  |
|  |  |  | Прочие доходы | | 2340 | 6 244 | 4 266 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 23401 | 6 172 | 3 950 |  |
|  |  |  |  | Прочие внереализационные доходы | 23402 | 14 | 316 |  |
|  |  |  | Прочие расходы | | 2350 | (6 931) | (6 263) |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расходы, связанные с ликвидацией основных средств | 23501 | - | (19) |  |
|  |  |  |  | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 23502 | (5 622) | (4 712) |  |
|  |  |  |  | Расходы на услуги банков | 23503 | (126) | (179) |  |
|  |  |  |  | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23504 | (36) | (3) |  |
|  |  |  |  | Налоги и сборы | 23505 | (80) | (73) |  |
|  |  |  |  | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23506 | - | (282) |  |
|  |  |  |  | Прочие внереализационные расходы | 23507 | (1 066) | (994) |  |
|  |  |  |  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 79 795 | 62 503 |  |
|  |  |  | Текущий налог на прибыль | | 2410 | (16 722) | (13 521) |  |
|  |  |  |  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (432) | (716) |  |
|  |  |  | Изменение отложенных налоговых обязательств | | 2430 | (66) | (95) |  |
|  |  |  | Изменение отложенных налоговых активов | | 2450 | 397 | 399 |  |
|  |  |  | Прочее | | 2460 | - | - |  |
|  |  |  |  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 63 404 | 49 286 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|  |  |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 63 404 | 49 286 |
|  | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Отчет об изменениях капитала** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **за Январь - Декабрь 2016 г.** | | | | |  | **Коды** | | |  |  | |
| Форма по ОКУД | | | | | | | | | **0710003** | | |  |  |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | **31** | **12** | **2016** |  | | | | | |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | | | | | | по ОКПО | **03990256** | | |  |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | | | **7723089807** | | |  |  |
|  | Вид экономической деятельности | |  | | | | | по ОКВЭД |  | | |  |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | |  |  | **12247** | **49** | |  | | | |  |
|  | **Открытые акционерные общества** | | | / | **Иная смешанная российская собственность** | | по ОКОПФ / ОКФС | | **12247** | **49** | |  | | | |  |
|  | Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | | | **384** | | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1. Движение капитала** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |  | |
|  |  | Величина капитала на 31 декабря 2014 г. | 3100 | 53 | - | 7 247 | 60 | 119 352 | 126 712 |  |
|  |  | За 2015 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 49 286 | 49 286 |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | чистая прибыль | 3211 | Х | Х | Х | Х | 49 286 | 49 286 |  |
|  |  | переоценка имущества | 3212 | Х | Х | - | Х | - | - |  |
|  |  | доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | Х | Х | - | Х | - | - |  |
|  |  | дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | Х | Х | - |  |
|  |  | увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | Х | - | Х |  |
|  |  | реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  |  | 3217 | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (433) | (433) |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | убыток | 3221 | Х | Х | Х | Х | - | - |  |
|  |  | переоценка имущества | 3222 | Х | Х | - | Х | - | - |  |
|  |  | расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | Х | Х | - | Х | - | - |  |
|  |  | уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | Х | - | - |  |
|  |  | уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | Х | - | - |  |
|  |  | реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | дивиденды | 3227 | Х | Х | Х | Х | (433) | (433) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | Х | Х | - | - | - | Х |
| Изменение резервного капитала | 3240 | Х | Х | Х | - | - | Х |
|  | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3200 | 53 | - | 7 247 | 60 | 168 206 | 175 566 |
| За 2016 г. |  |  |  |  |  |  |  |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 63 404 | 63 404 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| чистая прибыль | 3311 | Х | Х | Х | Х | 63 404 | 63 404 |
| переоценка имущества | 3312 | Х | Х | - | Х | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | Х | Х | - | Х | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | Х | Х | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | Х | - | Х |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
|  | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (12 268) | (12 268) |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| убыток | 3321 | Х | Х | Х | Х | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | Х | Х | - | Х | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | Х | Х | - | Х | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | Х | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | Х | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | Х | Х | Х | Х | (12 268) | (12 268) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | Х | Х | - | - | - | Х |
| Изменение резервного капитала | 3340 | Х | Х | Х | - | - | Х |
|  | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3300 | 53 | - | 7 247 | 60 | 219 341 | 226 701 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | | | | Код | На 31 декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г. | | На 31 декабря  2015 г. |  |  |
|  | Наименование показателя | | | | Код | На 31 декабря 2014 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | На 31 декабря  2015 г. |  |  |
|  | **Капитал - всего** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | до корректировок | | | | 3400 | 126 713 | 49 286 | (433) | 175 566 |  |  |
|  | корректировка в связи с: | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | изменением учетной политики | | | | 3410 | - | - | - | - |  |  |
|  | исправлением ошибок | | | | 3420 | - | - | - | - |  |  |
|  | после корректировок | | | | 3500 | 126 713 | 49 286 | (433) | 175 566 |  |  |
|  | в том числе: | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | до корректировок | | 3401 | 119 352 | 49 286 | (433) | 168 205 |  |  |
|  |  |  | корректировка в связи с: | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  |  | исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  | после корректировок | | 3501 | 119 352 | 49 286 | (433) | 168 205 |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | до корректировок | | 3402 | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  | корректировка в связи с: | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  |  | исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  | после корректировок | | 3502 | - | - | - | - |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **3. Чистые активы** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  |
|  | Чистые активы | 3600 | 226 702 | 175 566 | 126 713 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Расчет стоимости чистых активов** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Публичное акционерное общество "Заречье"** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| (наименование организации) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря  2015 г. | На 31 декабря  2014 г. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Активы** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Нематериальные активы | 1110 | - | 28 | 56 |  |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |  |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |  |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |  |
|  | Основные средства | 1150 | 101 728 | 111 060 | 113 601 |  |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |  |
|  | Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 339 | - | - |  |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 324 | 3 927 | 3 529 |  |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |  |
|  | Запасы | 1210 | 176 | 254 | 196 |  |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 964 | 964 | - |  |
|  | Дебиторская задолженность\* | 1230 | 22 801 | 16 643 | 22 784 |  |
|  | Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | 339 | 339 |  |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 121 081 | 64 707 | 7 293 |  |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 285 | 380 | 93 |  |
|  | **ИТОГО активы** | - | 251 698 | 198 304 | 147 891 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Пассивы** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |  |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 339 | 272 | 178 |  |
|  | Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |  |
|  | Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |  |
|  | Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | - |  |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 21 037 | 19 084 | 19 594 |  |
|  | Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 3 620 | 3 381 | 1 406 |  |
|  | Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |  |
|  | **ИТОГО пассивы** | - | 24 996 | 22 738 | 21 178 |  |
|  | **Стоимость чистых активов** | - | 226 702 | 175 566 | 126 713 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)** |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)** |  |
|  |  | **1.1. Наличие и движение нематериальных активов** |  |
|  |  | Форма 0710005 с.1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | |  | | | Изменения за период | | | | На конец периода | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Выбыло | |  |  | Переоценка | |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | Поступило | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | начислено амортиза- ции | Убыток от обесцене- ния | Перво-на- чальная стоимость | Нако-плен- ная аморти- зация | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния |  |
|  |  | Нематериальные | 5100 | за 2016г. | 56 | (28) | - | - | - | (28) | - | - | - | 56 | (56) |  |
|  |  | активы - всего | 5110 | за 2015г. | 56 | - | - | - | - | (28) | - | - | - | 56 | (28) |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных | 5101 | за 2016г. | 56 | (28) | - | - | - | (28) | - | - | - | 56 | (56) |  |
|  |  | 5111 | за 2015г. | 56 | - | - | - | - | (28) | - | - | - | 56 | (28) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |
|  |  | **1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  | |
|  |  | Всего | 5120 | - | - | - |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5121 | - | - | - |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  | |
|  |  | Всего | 5130 | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5131 | - | - | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **1.4. Наличие и движение результатов НИОКР** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | |  | Изменения за период | |  | На конец периода | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Выбыло | |  |  |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | первона- чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первона- чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первона- чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |  |  |
|  |  | НИОКР - всего | 5140 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  | 5150 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5141 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  |
|  |  | 5151 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции**  **по приобретению нематериальных активов** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Изменения за период | | |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | На начало года | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | На конец периода |  |
|  |  | Затраты по незаконченным исследованиям и | 5160 | за 2016г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | разработкам - всего | 5170 | за 2015г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5161 | за 2016г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5171 | за 2015г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | незаконченные операции по приобретению | 5180 | за 2016г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | нематериальных активов - всего | 5190 | за 2015г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5181 | за 2016г. | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5191 | за 2015г. | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2. Основные средства** |  |
|  |  | **2.1. Наличие и движение основных средств** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | |  | | Изменения за период | |  |  | На конец периода | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Выбыло объектов | |  | Переоценка | |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация | Поступило | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация | начислено амортиза- ции | Первона- чальная стоимость | Накоплен- ная аморти- зация | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация |  |
|  |  | Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2016г. | 183 608 | (79 371) | 41 | - | - | (9 373) | - | - | 183 649 | (88 743) |  |
|  |  | 5210 | за 2015г. | 182 156 | (70 020) | 1 490 | (38) | 19 | (9 369) | - | - | 183 608 | (79 371) |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспор-тные средства | 5201 | за 2016г. | 3 155 | (2 107) | - | - | - | (584) | - | - | 3 155 | (2 691) |  |
|  |  | 5211 | за 2015г. | 3 155 | (1 499) | - | - | - | (608) | - | - | 3 155 | (2 107) |  |
|  |  | Учтено в составе доходных вложений в материаль-ные ценности - всего | 5220 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5230 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5221 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5231 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **2.2. Незавершенные капитальные вложения** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Изменения за период | | |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | На начало года | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | На конец периода |  |
|  |  | Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2016г. | 6 823 | 41 | - | (41) | 6 823 |  |
|  |  | Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5250 | за 2015г. | 1 466 | 6 847 | - | (1 490) | 6 823 |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ | 5241 | за 2016г. | 5 357 | - | - | - | 5 357 |  |
|  |  | ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ | 5251 | за 2015г. | - | 5 357 | - | - | 5 357 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,** |
|  |  | **реконструкции и частичной ликвидации** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | за 2016г. | за 2015г. |  |  | |
|  |  | Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5261 | - | - |  |  |
|  |  | Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5271 | - | - |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **2.4. Иное использование основных средств** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  | |
|  |  | Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |  |  |
|  |  | Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |  |  |
|  |  | Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |  |  |
|  |  | Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 1 364 728 | 1 364 728 | 1 335 642 |  |  |
|  |  | Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | 63 315 | 63 315 | 63 315 |  |  |
|  |  | Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |  |  |
|  |  | Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |  |  |
|  |  |  | 5287 | - | - | - |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **3. Финансовые вложения** |  |
|  |  | **3.1. Наличие и движение финансовых вложений** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | |  | | Изменения за период | |  | На конец периода | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | выбыло (погашено) | | начисление процентов | Текущей |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | первона- чальная стоимость | накоплен- ная коррек- тировка | Поступило | первона- чальная стоимость | накоплен- ная коррек- тировка | (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первона- чальная стоимость | накоплен- ная коррек- тировка |  |
|  |  | Долгосрочные - всего | 5301 | за 2016г. | 339 | - | - | - | - | - | - | 339 | - |  |
|  |  | 5311 | за 2015г. | 339 | - | - | - | - | - | - | 339 | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5302 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5312 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Краткосрочные - всего | 5305 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5315 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5306 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5316 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2016г. | 339 | - | - | - | - | - | - | 339 | - |  |
|  |  | 5310 | за 2015г. | 339 | - | - | - | - | - | - | 339 | - |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **3.2. Иное использование финансовых вложений** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  |
|  |  | Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |  | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | 5321 | - | - | - |  | |
|  |  | Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |  | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | 5326 | - | - | - |  | |
|  |  | Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **4. Запасы** |  |
|  |  | **4.1. Наличие и движение запасов** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | |  | | Изменения за период | | | На конец периода | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | выбыло | |  |  |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | себе- стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе- стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе- стоимость | величина резерва под снижение стоимости |  |
|  |  | Запасы - всего | 5400 | за 2016г. | 1 528 | (1 273) | 266 129 | (266 207) | - | - | Х | 1 450 | (1 273) |  |
|  |  | 5420 | за 2015г. | 1 470 | (1 273) | 256 370 | (256 312) | - | - | Х | 1 528 | (1 273) |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2016г. | 714 | (460) | 45 143 | (45 221) | - | - | 66 | 636 | (460) |  |
|  |  | 5421 | за 2015г. | 656 | (460) | 40 778 | (40 720) | - | - | 86 | 714 | (460) |  |
|  |  | Готовая продукция | 5402 | за 2016г. | 813 | (813) | 61 209 | (61 209) | - | - | - | 813 | (813) |  |
|  |  | 5422 | за 2015г. | 813 | (813) | 58 635 | (58 635) | - | - | - | 813 | (813) |  |
|  |  | Товары для перепродажи | 5403 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5423 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5424 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2016г. | - | - | 159 777 | (159 777) | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5425 | за 2015г. | - | - | 156 957 | (156 957) | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5426 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5427 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  |  | 5408 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5428 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **4.2. Запасы в залоге** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  |
|  |  | Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |  | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | 5441 | - | - | - |  | |
|  |  | Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |  | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | 5446 | - | - | - |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **5. Дебиторская и кредиторская задолженность** |  |
|  |  | **5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | | Изменения за период | | | | | |  |  | На конец периода | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | поступление | |  | выбыло | |  | | |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнитель- ным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | восста- новление резерва | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнитель- ным долгам |  |
|  |  | Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5521 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5522 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Авансы выданные | 5503 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5523 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | Прочая | 5504 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5524 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  |  | 5505 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - | - |  |
|  |  | 5525 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - | - |  |
|  |  | Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2016г. | 16 734 | (91) | 13 266 | - | (7 787) | - | (1 643) | - | 1 037 | - | 23 251 | (450) |  |
|  |  | 5530 | за 2015г. | 23 078 | (295) | 7 544 | - | (13 617) | (282) | (1 535) | - | - | - | 16 734 | (91) |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2016г. | 7 450 | (91) | 9 299 | - | (5 179) | - | (1 643) | - | - | - | 11 351 | (450) |  |
|  |  | 5531 | за 2015г. | 8 523 | (295) | 6 143 | - | (7 100) | (88) | (1 535) | - | - | - | 7 450 | (91) |  |
|  |  | Авансы выданные | 5512 | за 2016г. | 3 445 | - | 3 905 | - | (880) | - | - | - | - | - | 6 470 | - |  |
|  |  | 5532 | за 2015г. | 4 822 | - | 1 354 | - | (2 731) | - | - | - | - | - | 3 445 | - |  |
|  |  | Прочая | 5513 | за 2016г. | 5 840 | - | 62 | - | (1 727) | - | - | - | 1 037 | - | 5 430 | - |  |
|  |  | 5533 | за 2015г. | 9 733 | - | 47 | - | (3 785) | (194) | - | - | - | - | 5 840 | - |  |
|  |  |  | 5514 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - | - |  |
|  |  | 5534 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - | - |  |
|  |  | Итого | 5500 | за 2016г. | 16 734 | (91) | 13 266 | - | (7 787) | - | (1 643) | Х | Х | Х | 23 251 | (450) |  |
|  |  | 5520 | за 2015г. | 23 078 | (295) | 7 544 | - | (13 617) | (282) | (1 535) | Х | Х | Х | 16 734 | (91) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **5.2. Просроченная дебиторская задолженность** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | | На 31 декабря 2014 г. | |  |  | |
|  |  | Наименование показателя | Код | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |  | | |
|  |  | Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |  | | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  | расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |  |  |
|  |  | расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |  |  |
|  |  | прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |  |  |
|  |  |  | 5544 | - | - | - | - | - | - |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  | **5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Изменения за период | | |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | поступление | | выбыло | |  |  |  |  |  |
|  |  | Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | Остаток на конец периода |  |
|  |  | Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5571 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | кредиты | 5552 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5572 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | займы | 5553 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5573 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | прочая | 5554 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5574 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  |  | 5555 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - |  |
|  |  | 5575 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - |  |
|  |  | Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2016г. | 19 084 | 4 539 | 36 | (3 139) | (58) | - | 1 037 | - | 21 037 |  |
|  |  | 5580 | за 2015г. | 19 594 | 8 295 | 3 | (8 818) | - | - | - | - | 19 084 |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2016г. | 1 143 | 40 | 36 | (211) | - | - | - | - | 1 008 |  |
|  |  | 5581 | за 2015г. | 943 | 421 | - | (221) | - | - | - | - | 1 143 |  |
|  |  | авансы полученные | 5562 | за 2016г. | 9 888 | 2 753 | - | (2 920) | (58) | - | - | - | 9 663 |  |
|  |  | 5582 | за 2015г. | 14 850 | 3 541 | - | (8 503) | - | - | - | - | 9 888 |  |
|  |  | расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2016г. | 7 930 | 1 464 | - | (8) | - | - | 1 037 | - | 9 961 |  |
|  |  | 5583 | за 2015г. | 3 690 | 4 321 | 3 | (93) | - | - | - | - | 7 930 |  |
|  |  | кредиты | 5564 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5584 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | займы | 5565 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | 5585 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  |  | прочая | 5566 | за 2016г. | 124 | 282 | - | - | - | - | - | - | 405 |  |
|  |  | 5586 | за 2015г. | 111 | 12 | - | - | - | - | - | - | 1 240 |  |
|  |  |  | 5567 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - |  |
|  |  | 5587 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | Х | Х | - |  |
|  |  | Итого | 5550 | за 2016г. | 19 084 | 4 539 | 36 | (3 139) | (58) | Х | Х | Х | 21 037 |  |
|  |  | 5570 | за 2015г. | 19 594 | 8 295 | 3 | (8 818) | - | Х | Х | Х | 19 084 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **5.4. Просроченная кредиторская задолженность** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  | |
|  |  | Всего | 5590 | - | - | - |  | | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | | |
|  |  | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |  |  |
|  |  | расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |  |  |
|  |  | прочая задолженность | 5593 | - | - | - |  |  |
|  |  |  | 5594 | - | - | - |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Код | за 2016г. | за 2015г. |  | |
|  | Материальные затраты | 5610 | 45 221 | 38 705 |  |
|  | Расходы на оплату труда | 5620 | 22 115 | 26 154 |  |
|  | Отчисления на социальные нужды | 5630 | 6 561 | 7 588 |  |
|  | Амортизация | 5640 | 9 401 | 9 397 |  |
|  | Прочие затраты | 5650 | 55 245 | 58 150 |  |
|  | Итого по элементам | 5660 | 138 543 | 139 994 |  |
|  | Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |  |
|  | Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |  |
|  | Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |  |
|  | Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 138 543 | 139 994 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | \* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **7. Оценочные обязательства** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |  |  | |
|  |  | Оценочные обязательства - всего | 5700 | 3 381 | 7 284 | (2 517) | (4 528) | 3 620 |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5701 | - | - | - | - | - |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **8. Обеспечения обязательств** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |  |  |
|  |  | Полученные - всего | 5800 | - | - | - |  | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | 5801 | - | - | - |  | |
|  |  | Выданные - всего | 5810 | - | - | - |  | |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | 5811 | - | - | - |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **9. Государственная помощь** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование показателя | Код | за 2016г. | за 2015г. |  |  | |
|  |  | Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - |  |  |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  | на текущие расходы | 5901 | - | - |  |  |
|  |  | на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |  |  | |
|  |  | Бюджетные кредиты - всего | за 2016г. | 5910 | - | - | - | - |  | | |
|  |  |  | за 2015г. | 5920 | - | - | - | - |  |  |
|  |  | в том числе: | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | за 2016г. | 5911 | - | - | - | - |  |  |
|  |  | за 2015г. | 5921 | - | - | - | - |  |  |

**Пояснения**

**в составе бухгалтерской отчетности за год,**

**закончившийся 31 декабря 2016**

**1. Общие сведения**

Полное наименование Общества: Публичное акционерное общество «Заречье»

Сокращенное наименование Общества: ПАО «Заречье»

Юридический и почтовый адреса:

109383, г. Москва, ул. Шоссейная, дом 90, строение 14

ИНН: 7723089807

ОГРН: 1027739830777

Государственная регистрация Общества: 10 февраля 1993 года.

В 2016 году изменения в Устав Общества не вносились.

**Уставный капитал Общества, вид и количество акций:** количество акций, выпущенных Обществом, всего: 267 285, в том числе: обыкновенных 267 285, полностью оплаченных 267 285, номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества 0,2 рубля.

Изменения размера Уставного капитала Общества: изменений не было.

Сведения об обособленных подразделениях Общества: отсутствуют.

Реестродержатель Общества: ООО «Межрегиональный регистраторский центр».

Аудитор Общества: ООО «ЭЛКОД-АУДИТ».

Среднесписочная численность работающих в Обществе: 49 человек

Основные виды деятельности Общества в 2016 году: сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Для осуществления деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I,II и III классов опасности Общество имеет лицензию, выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору № ВХ-01-008118 от 28.06.2016, срок действия которой бессрочно.

**Единоличный исполнительный орган Общества: ООО «МИЦ-Инвест».**

**Главный бухгалтер Общества: Давыдова Ольга Павловна.**

**В Совет директоров Общества в 2016 году входили следующие лица:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No  п/п | Фамилия, имя, отчество | Период нахождения в Совете директоров 2016 году | Должность |
| 1 | Кайгородов Сергей Васильевич | С 30.06.2016 | Заместитель директора Департамента управления активами ГК «АСВ» |
| 2 | Городкова Ирина Владимировна | С 30.06.2016 | Начальник отдела организации работы с активами санируемых банков ГК «АСВ» |
| 3 | Кораблева Татьяна Васильевна | С 30.06.2016 | Начальник отдела организации управления активами Департамента управления активами ГК «АСВ» |
| 4 | Коробова Ольга Борисовна | С 30.06.2016 | Директор по корпоративному развитию ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» |
| 5 | Александрова Александра Юрьевна | С 30.06.2016 | Заместитель Генерального директора-Руководитель юридического блока ООО « АСВ УА» |

**В состав Ревизионной комиссии на 31.12.16 входят следующие лица:**

1. Шром Наталья Михайловна
2. Олейник Екатерина Борисовна
3. Нехожина Елена Александровна

**Дочерние общества: по состоянию на 31.12.16 Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.**

**II. Информация о связанных сторонах**

2.1 Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды эмитента** | |
| ИНН | 7723089807 |
| ОГРН | 1027739830777 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав аффилированных лиц на** | **3** | **1** |  | **1** | **2** |  | **2** | **0** | **1** | **6** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилирован-ного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежа-щих аффилиро-ванному лицу обыкновен-ных акций акционерного общества, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ***Исаев Юрий Олегович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***01.01.2013*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Кайгородов Сергей Васильевич*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо является членом***  ***Совета директоров акционерного общества*** | ***30.06.2016*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Кораблева Татьяна Васильевна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо является членом Совета директоров акционерного общества*** | ***30.06.2016*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Городкова Ирина Владимировна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо является членом Совета директоров акционерного общества*** | ***30.06.2016*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Александрова Александра Юрьевна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо является членом Совета директоров акционерного общества*** | ***30.06.2016*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Коробова Ольга Борисовна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо является членом Совета директоров акционерного общества*** | ***30.06.2016*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Кузовлев Михаил Валерьевич*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***02.07.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Кашин Дмитрий Валерьевич*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***24.12.2010*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Карпов Владимир Анатольевич*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***15.02.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Шушман Андрей Владимирович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***15.02.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Гаспарян Акоп Манукович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***30.09.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Молотков Александр Васильевич*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***30.09.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Рябинский Андрей Михайлович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Рысакова Наталья Сергеевна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***27.05.2015 \**** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Канцель Максим Алексеевич*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Копылков Максим Михайлович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Копылков Александр Михайлович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Назаркин Андрей Владимирович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»*** | ***109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2009*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество)*** | ***121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2009*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Великолукские ткани»*** | ***182100, Псковская обл., г. Великие Луки, Октябрьский пр-кт, д. 138*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2009*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»*** | ***127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2009*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «МСЭП-1»*** | ***142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, вл. 10, производственный корпус***  ***«ЗАК-2»*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2009*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«АСВ Управление активами»*** | ***125040, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 26, корп. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***28.10.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Закрытое акционерное общество «МОСМЕК»*** | ***142703, Московская обл., Ленинский р-н,***  ***г. Видное, Белокаменное шоссе, вл. 10, производственный корпус «ЗАК-2»*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***29.06.2010*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«АСВ ресурс»*** | ***353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.08.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Кирпичный завод – Стройпластполимер»*** | ***620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***22.10.2010*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «Машпродукция»*** | ***620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***24.12.2010*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «Стройпластполимер»*** | ***620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***24.12.2010*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»*** | ***620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***24.12.2010*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«Консалтинг-Сервис-1»*** | ***614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***08.06.2011*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Нахимов»*** | ***620014, Свердловская обл.,***  ***г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, стр. лит. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***02.04.2012*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«Маршал»*** | ***142704, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, промзона ЗАО «МОСМЕК», Производственно-бытовой корпус***  ***(заводоуправление ЗАК-1)*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***26.09.2012*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «Лычакгеология»*** | ***410031, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 223/231, комн. 5*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***10.12.2013*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «Нижнечирскгеология»»*** | ***410031, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 223/231, комн. 4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***10.12.2013*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «Волжская Нефтяная Компания»*** | ***410031, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 223/231, комн. 4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***23.07.2013*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество «Ермолинское»*** | ***410031, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 223/231, комн. 4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***23.08.2013*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Закрытое акционерное общество «СмартСПОРТ»*** | ***125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 21*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***15.02.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВКАПИТАЛ»*** | ***111141, г. Москва, проезд Перова Поля 1-ый, д. 9, корп.9, эт.1/помII/ком5*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***30.09.2014*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-Инвест»*** | ***107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 22, комната 7*** | ***1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества;***  ***2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***31.12.2014*** | ***81,52*** | ***81,52*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Спортстройресурс»*** | ***143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, Школьный пр-д, д. 7а, комн.17*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«ЖилСтрой-М»*** | ***107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 22, комната 6*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»*** | ***129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 8, помещение 51*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ»*** | ***107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комната 4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-СтройКапитал»*** | ***143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, Школьный пр-д, д. 7А, пом III, комн. 2*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «НВС»*** | ***143500, Московская обл., г. Истра, ул. Московская, д. 48*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«Группа компаний «МИЦ»*** | ***107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комната 5*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»*** | ***107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комната 6*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-Геосистемы»*** | ***127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная,***  ***д. 4-10*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Закрытое акционерное общество «Агрофирма «Орудьевское»*** | ***141825, Московская обл., Дмитровский р-н, с. Орудьево*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ «Регион»*** | ***135500, Московская обл., г. Истра, Охотничий пр., д. 7, пом. 9*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ «Регион-1»*** | ***142770, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д. 7А, помещение II, комната 6*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ «Регион-2»*** | ***142770, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, дом 7А, пом. II, комната 6/1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«АМР Боксерский мир»*** | ***142770, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д. 7А, пом. II, ком. 7*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-гамма»*** | ***107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр.1, пом. 38, комн. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»*** | ***143500, Московская обл., Истринский р-н, п. Северный, ул. Шоссейная, стр. 14а, пом. 3*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «СК Бизнес»*** | ***143500, Московская обл., г. Истра, Охотничий пр., д. 7, пом. 11*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Строй-плюс»*** | ***107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр.1, пом. 38, комн. 2*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-СтройГрупп»*** | ***143500, Московская обл., г. Истра, ул. Московская, д. 48, оф.4*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Групп»*** | ***143500, Московская обл., г. Истра, ул. Московская, д. 48, оф.6*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»*** | ***143500, Московская обл., г. Истра, Охотничий пр-д, д. 7, пом. 9*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-альфа»*** | ***107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комната 12*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-Газоснабжение»*** | ***142770, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д. 7А, помещение II, комната 8*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-Финанс»*** | ***107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комн. 9*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «ОблСтройФинанс»*** | ***107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр. 1, пом. 38, комн. 3*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФинСтройГрупп»*** | ***107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комн. 55*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Строй»*** | ***141800, Московская обл., г. Дмитров, Торговая пл., д. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью «Никольское»*** | ***141800,Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д.1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«МИЦ-ГеосистемыИнвест»*** | ***123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 10Б*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***16.01.2015*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***Открытое акционерное общество Автобаза «Связь»*** | ***121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21, корп. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***28.01.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***71.*** | ***Родькина Наталия Ивановна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***15.03.2016*** | ***0*** | ***0*** |
| ***72.*** | ***Ахметшин Радик Фагимович*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***73.*** | ***Володина Вера Михайловна*** | ***Не получено согласие на раскрытие персональных данных*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***74.*** | ***Публичное акционерное общество «Социнвестбанк»*** | ***450002, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 42*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***75.*** | ***Общество с ограниченной ответственностью «РК Инвест»*** | ***115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипни-ковская, д. 38, стр. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***76.*** | ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«РК Недвижимость»*** | ***115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипни-ковская, д. 38, стр. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***77.*** | ***Общество с ограниченной ответственностью «РК Актив»*** | ***115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипни-ковская, д. 38, стр. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| ***78.*** | ***Общество с ограниченной ответственностью «РК Проект»*** | ***115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипни-ковская, д. 38, стр. 1*** | ***Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество*** | ***05.08.2016 \**** | ***0*** | ***0*** |
| *\* Указана наиболее ранняя из дат, когда эмитенту стало достоверно известно о наступлении основания аффилированности лица.* | | | | | | |

2.2. Связанные стороны

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование/Ф.И.О | Характер отношений, наименование должности (для основного управленческого персонала) |
| 1. Государственная корпорация «Агенство по страхованию вкладов» 2. ООО «МИЦ-Инвест» | организация контролируется данным юридическим лицом (имеет в силу своего участия 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал)  на организацию оказывается значительное влияние данным юридическим лицом (лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа - управляющая организация) |

2.3. Операции со связанными сторонами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование/Ф.И.О. | Вид операций | Объем операций (с НДС) | |
| за отчетный период | за аналогичный период прошлого года |
| ООО «МИЦ-Инвест» | Услуги по управлению | 12,0 | 12,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации/Ф.И.О | Вид расчетов | На начало отчетного года | Приход | Расход | На конец отчетного года | Форма расчетов |
| ООО «МИЦ-Инвест» |  | 1,0 | 12,0 | 12,0 | 1,0 | безналичная |

2.4. Состояние расчетов со связанными сторонами

2.5. Вознаграждения основному управленческому персоналу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Общая величина вознаграждений за текущий период | Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года |
| **краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:**  оплата труда;  премии;  отчисления с оплаты труда;  ежегодный оплачиваемый отпуск;  прочие выплаты;  резерв по вознаграждениям.  **долгосрочные вознаграждения, в т.ч.:**  по окончании трудовой деятельности;  в виде опционов эмитента, акций, паев и т.п.;  иные долгосрочные вознаграждения | **2 835,0**  **2 010,0**  **185,0**  **473,0**  **167,0**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-** | **2 815,6**  **1 990,0**  **5,0**  **460,4**  **180,2**  **-**  **180,0**  **-**  **-**  **-**  **-** |

**III. Раскрытие применяемых способов ведения учета**

***3.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

***3.2. Учёт и оценка основных средств***

К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости с учетом всех расходов по доведению основного средства до состояния, пригодного для использования.

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. отражены в составе материально-производственных запасов (с обеспечением количественного учета).

Срок полезного использования объектов основных средств установлен Обществом в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1. Амортизация начисляется линейным способом.

Объекты недвижимости амортизируются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету в составе основных средств независимо от факта государственной регистрации права собственности.

Переоценка основных средств не производится.

Затраты на ремонт основного средства списываются в том отчетном периоде, в котором они возникают.

Материальные ценности и выданные авансы, которые по имеющимся планам не будут реализованы в течение одного операционного цикла (1 года) и стоимость которых в дальнейшем войдет в стоимость создаваемых/приобретаемых внеоборотных активов, отражаются в составе капитальных вложений Общества. Арендованные основные средства, за исключением земельных участков, в учете и отчетности отражаются по договорной стоимости, при ее отсутствии - по общей сумме арендных платежей, определенных договором. Арендованные земельные участки в учете и отчетности отражаются по кадастровой стоимости.

***3.3. Учет материально-производственных запасов и готовой продукции***

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

***3.4. Доходы от обычных видов деятельности***

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- доходы от реализации услуг (сдача в наем собственного недвижимого имущества)

К числу прочих доходов относятся

* проценты от размещения денежных средств на депозитные счета.

• доходы от ликвидации (без учета остаточной стоимости) ОС;

• доходы (включая балансовую стоимость) от реализации права требования.

***3.5. Расходы от обычных видов деятельности***

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы отнесены в состав прочих.

В составе расходов, распределяемых между отчётными периодами, учитываются:

• расходы на программные продукты, не признаваемые нематериальными активами в соответствии с ПБУ 14/2007 - включаются в затраты в течение срока использования ПО, при отсутствии установленного срока действия – в течение пяти лет;

• другие расходы, соответствующие критериям признания их расходами, распределяемыми между отчётными периодами.

Для признания в бухгалтерском учёте указанных расходов необходимо одновременное исполнение следующих условий: затраты, понесённые Обществом в текущем периоде, относятся к затратам будущих отчётных периодов; срок списания расходов должен быть чётко установлен и документально подтверждён.

Расходы по длящимся договорам, договорам страхования включаются в затраты, исходя из принципа равномерного и пропорционального формирования доходов и соответствующих им расходов и учитываются в составе прочей дебиторской задолженности.

Расходы, распределяемые между отчётными периодами, отражаются в бухгалтерской отчётности в следующем порядке: в составе прочих внеоборотных активов – расходы, распределяемые на 12 месяцев и более; в составе прочих оборотных активов – расходы, распределяемые менее чем на 12 месяцев.

***3.6. Учет и распределение общехозяйственных расходов***

Общехозяйственные расходы списываются в полном размере ежемесячно на счет «Продажи» пропорционально стоимости реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за исключением расходов, подлежащих учету на счете «Капитальные вложения».

***3.7. Финансовые вложения***

Оценка и учет финансовых вложений осуществляется по каждому объекту финансовых вложений. Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

• отдельная ценная бумага;

• вклад в уставный капитал других организаций;

• предоставленный займ другим организациям;

• депозитный вклад (свыше трех месяцев);

• дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;

• другие объекты.

Долгосрочные финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, за исключением обращающихся на рынке ценных бумаг. Указанные финансовые вложения отражаются в отчетности с учетом их переоценки и суммы резерва под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения также подразделяются на долгосрочные (свыше 12 месяцев) и краткосрочные (менее 12 месяцев) исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения). Перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные (кроме депозитов) осуществляется, когда до окончания срока их использования (обращения, владения или погашения) остается менее 12 месяцев.

***3.8. Учет депозитных вкладов***

Депозитные вклады (кроме вкладов сроком «до 91 дня») признаются финансовыми вложениями и отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, за исключением обращающихся на рынке ценных бумаг.

Для целей аналитического учета депозитные вклады, как и все финансовые вложения, подразделяются на долгосрочные и краткосрочные. Краткосрочные депозитные вклады в свою очередь подразделяются на вклады сроком «до 91 дня», «от 91 до 365 дней». Депозиты «свыше 365 дней» считаются долгосрочными.

Депозитные вклады сроком «до 91 дня» считаются денежными эквивалентами и отражаются в бухгалтерской отчётности в составе денежных средств и денежных эквивалентов. В случае, если депозитным договором сроком «от 91 до 365 дней» предусмотрено досрочное расторжение договора, такие депозиты считаются денежными эквивалентами.

***3.9. Резервы***

Общество создает в бухгалтерской отчетности следующие резервы:

• Резерв по сомнительной дебиторской задолженности, включая авансы, выданные под внеоборотные активы;

• Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов;

• Резерв под обесценение финансовых вложений;

• Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;

• Резерв на выплату вознаграждений по итогам отчётного периода (года), в т.ч. на выслугу лет.

Общество отражает в бухгалтерской отчётности дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв образуется на основании данных инвентаризации расчётов по индивидуальной задолженности, признанной сомнительной с учётом данных анализа финансового состояния дебитора. При этом сомнительным долгом признается дебиторская задолженность за реализованные Обществом товары (работы, услуги) и иные активы Общества, которая: не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями; с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, а также не будет обеспечена гарантиями.

***3.10. Учет расчетов по налогу на прибыль***

Разница между налогом на прибыль по бухгалтерскому учету и налоговой декларации отражается с применением в бухгалтерском учете постоянных и временных разниц, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

**IV. Изменения учетной политики**

**В учетную политику Общества в течение 2016 года изменения не вносились.**

**Существенных изменений в учетную политику на 2017 год не вносилось.**

**V. Раскрытие существенных показателей отчетности**

***5.1. Нематериальные активы***

Наличие и движение нематериальных активов отражено в Пояснениях 1.1-1.5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав нематериальных активов: **Интернет сайт www.zarechje.com**

Срок полезного использования по исключительным правам на программное обеспечение составляет 2 года, по прочим 5 лет.

***5.2. Основные средства***

Наличие и движение основных средств отражено в Пояснениях 2.1, 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Существенных изменений в составе основных средств за 2016 год не было.

Объектов основных средств, не подлежащих амортизации в Обществе нет.

***5.3. Незавершенные капитальные вложения***

Наличие и движение объектов незавершенных капитальных вложений отражено в Пояснении 2.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2016, 31.12.2015 в составе незавершенных капитальных вложений не числилось других объектов, кроме приобретенных и не введенных в эксплуатацию объектов основных средств.

***5.4. Долгосрочные финансовые вложения***

Информация о наличии, движении, корректировках оценки долгосрочных финансовых вложений отражена в Пояснениях 3.1, 3.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Долгосрочные финансовые вложения Общества включают в себя дебиторскую задолженность, приобретенную на основании уступки прав требования и отражены в составе внеоборотных активов по строке 1170 «Финансовые вложения» актива бухгалтерского баланса.

***5.5. Запасы***

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в Пояснениях 4.1, 4.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

***5.6. Дебиторская задолженность***

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений в составе дебиторской задолженности за 2016 год не произошло.

По состоянию на 31.12.2016 создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в сумме

450 тыс. руб. (по договорам аренды недвижимого имущества).

Авансы выданные отражены по строке 1230 "Дебиторская задолженность" за минусом суммы НДС, подлежащей налоговому вычету.

***5.7. Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)***

Краткосрочные финансовые вложения в обществе отсутствуют.

***5.8. Заемные средства***

Заемные средства в Обществе отсутствуют.

***5.9. Кредиторская задолженность***

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.3, 5.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражены суммы авансов полученных за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет, суммы НДС по полученным авансам отражены в строке 1260 "Прочие оборотные активы".

***5.10. Налоги***

За 2016 год сумма налога на добавленную стоимость к уплате в бюджет составила 26 963 тыс. руб. (за 2015 год 23 565 тыс. руб., за 2014 год 12 676 тыс. руб.).

За 2016 год начислен налог на имущество в сумме 5 233 тыс. руб. (за 2015 год 2 221 тыс. руб., за 2014 год 2 141 тыс. руб.).

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2016 год составила 83 608 тыс. руб. (за 2015 год 67 606 тыс. руб., за 2014 год 12 627 тыс. руб.), текущий налог на прибыль начислен в размере 16 723 тыс. руб. (за 2015 год 13 521 тыс. руб., за 2014 год 2 525 тыс. руб.).

***5.11. Учет расчетов по налогу на прибыль***

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью отчетного периода возникла в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль в 2016 г. составил 15959,2 тыс. руб.

Постоянные разницы, возникшие в 2016 г. и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль: 432 тыс. руб.

Временные разницы, возникшие в 2016 г. и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль: 331 тыс. руб.

***5.12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности***

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности Общества представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды доходов по обычным видам деятельности | **2016 г.** | **2015 г.** |
| Сдача в наем собственного недвижимого имущества | 212 084 | 201 663 |
| **Итого** | **212 084** | **201 633** |

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности по статьям затрат представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды расходов по обычным видам деятельности | **2016 г.** | **2015 г.** |
| Материальные затраты | 45 221 | 38 705 |
| Расходы на оплату труда | 22 115 | 26 154 |
| Отчисления на социальные нужды | 6 561 | 7 588 |
| Амортизация | 9 401 | 9 397 |
| Прочие | 55 245 | 58 150 |
| **Итого** | **138 543** | **139 994** |

***5.13. Прочие доходы и расходы***

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества за отчетный период представлены в таблице:

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2016 г.** | **2015 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Прочие доходы** | **13 185** | **7 127** |
| 1.1. | Проценты к получению | 6 941 | 2 861 |
| 1.2. | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 6 172 | 3 950 |
| 1.3. | Прочие внереализационные доходы | 14 | 316 |
| **2** | **Прочие расходы** | **6 931** | **6 263** |
| 2.3. | Расходы, связанные с ликвидацией основных средств |  | 19 |
| 2.5. | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 5 622 | 4 712 |
| 2.6. | Расходы на услуги банков | 126 | 179 |
| 2.7. | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 36 |  |
| 2.8. | Налоги и сборы | 80 | 80 |
| 2.9. | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности |  | 282 |
| 2.10. | Прочие внереализационные расходы | 1 067 | 991 |

***5.14. Информация об обеспечениях и обязательствах***

Общество не имеет обеспечений и обязательств.

На 31.12.2016 г. Общество не имеет имущества в залоге под собственные обязательства.

Общество не имеет договоров поставки имущества, признанного в соответствии со статьей 488 ГК РФ, залогом.

***5.15. Оценочные обязательства***

Информация по оценочным обязательствам приведена в Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы:

• резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;

• резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

• прочие резервы предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам сформирован по каждому работнику. При формировании резерва учтены следующие показатели: фактическая заработная плата работников и иные выплаты за расчетный период, предусмотренные системой оплаты труда и принимаемые в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со статьей 139 ТК РФ, общее количество неиспользованных календарных дней отпуска на отчетную дату, начисления сумм страховых взносов.

Накопленная, но не использованная на конец периода, сумма резерва учитывается как переходящий остаток резерва предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам по состоянию на 31 декабря уточняется исходя из фактического количества дней неиспользованного отпуска. При превышении накопленной суммы резерва производится сторнирование. При недостаточности накопленного резерва производится единовременное доначисление резерва на предстоящую оплату отпусков.

***5.16. Условные активы и обязательства***

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

***5.17. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества***

Обществом в 2016 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2016 году Обществом не принималось.

***5.18. Информация по сегментам***

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

***5.19. Добавочный и резервный капитал, фонды, резервы***

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда и по решению Совета директоров других фондов и резервов, необходимых для его деятельности.

Общество создан резервный фонд в размере 5 процентов от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств, и не может быть использован для иных целей. Порядок формирования и использования фондов Общества определяется Советом директоров Общества.

Движение добавочного капитала Общества за 2016 год отсутствует.

В части переоценки добавочный капитал за 2016 год отсутствует.

***5.20. Исправления ошибок***

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

***5.21. Информация о денежных эквивалентах в отчетности.***

Обществом определены следующие подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

Денежные эквиваленты - высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся векселя со сроком погашения три месяца или меньше, краткосрочные государственные ценные бумаги и банковские депозиты со сроком погашения 3 месяца и менее.

В составе денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.16 числится депозитный вклад, размещенный на срок не более 3-х месяцев в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в сумме 119 000 тыс. руб.

В отчете о движении денежных средств представлены свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой с целью перепродажи и продажей финансовых вложений;

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

***5.22. События после отчетной даты***

На основании протокола б/н годового собрания акционеров от 04 июля 2016 года было принято решение о выплате дивидендов по акциям Общества по итогам 2015 финансового года в денежной форме в размере 45,90 рублей на одну обыкновенную акцию Общества. Дивиденды были выплачены в размере

12 268 тыс. руб.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

***5.23. Прибыль на акцию (для акционерных обществ)***

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам–владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | 2016 год | 2015год |
| Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб. | 63 404 | 49 286 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций | 267 285 | 267 285 |
| Базовая прибыль на акцию, в руб. | 0,23721 | 0,18439 |

Общество не производило в 2016 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

**VI. Основные факторы рисков в отношении Общества**

***Внешние риски***

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

* геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
* оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
* общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
* ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
* организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

***Юридические риски и неопределенность***

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

* пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
* ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
* отсутствие судебной системы, независимой от политических, социальных и коммерческих сил;
* возможные факты коррупции в судебных и правительственных органах;
* непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
* недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
* ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

***Правовые риски***

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

***Инфляционный риск***

В 2016 году инфляция в России составила 5,4%. В 2017 году прогнозируется снижение инфляционных процессов и снижение потребительских цен.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

***Валютный риск***

В связи с тем, что Общество осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, его деятельность напрямую не зависит от колебаний курса иностранных валют, то есть валютные риски могут быть определены как незначительные.

Общество не осуществляло и не планирует осуществлять финансовых операций, связанных с приобретением валютных ценностей, и другую деятельность, связанную с использованием иностранных валют, операции экспорта, импорта.

Валютные риски для Общества являются средними, поскольку Общество держит денежные средства на рублевых счетах. Снижение курса рубля отрицательно скажется на финансовых результатах Общества и его ликвидности в случае использования валютных кредитов.

***Процентный риск***

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

«22» марта 2017 г.

Генеральный директор ООО « МИЦ-Инвест»-

Управляющей организации ПАО «Заречье»: Рябинский А.М.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Заречье» 2016 год**





**7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Бухгалтерский баланс** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **на 31 марта 2017 г.** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Коды |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма по ОКУД | **0710001** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | **31** | **03** | | **2017** |  |
|  | Организация | **Публичное акционерное общество "Заречье"** | | | | | | по ОКПО | **03990256** | | | |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | | | **7723089807** | | | |  |
|  | Вид экономической деятельности | | **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | | | | | по ОКВЭД | **68.20** | | | |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | |  |  | **12247** | | **49** | |  |
|  | **Открытые акционерные общества** | | | / | **Иная смешанная российская собственность** | | по ОКОПФ / ОКФС | |  |
|  | Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | | | **384** | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Местонахождение (адрес) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **109383, Москва г, Шоссейная, дом № 90, строение 14** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |  |
|  |  |  | **АКТИВ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Нематериальные активы | | 1110 | - | - | 28 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | 28 |  |
|  |  |  |  | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Результаты исследований и разработок | | 1120 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Нематериальные поисковые активы | | 1130 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Материальные поисковые активы | | 1140 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Основные средства | | 1150 | 99 881 | 101 728 | 111 060 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Основные средства в организации | 11501 | 62 297 | 64 053 | 71 479 |  |
|  |  |  |  | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | 30 389 | 30 853 | 32 758 |  |
|  |  |  |  | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение земельных участков | 11504 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов природопользования | 11505 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Строительство объектов основных средств | 11503 | 7 195 | 6 823 | 6 823 |  |
|  |  |  |  | Приобретение объектов основных средств | 11507 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11504 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Арендованное имущество | 11509 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Доходные вложения в материальные ценности | | 1160 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11602 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Прочие доходные вложения | 11604 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Финансовые вложения | | 1170 | 339 | 339 | - |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Паи | 11701 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые активы | | 1180 | 4 421 | 4 324 | 3 927 |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Прочие внеоборотные активы | | 1190 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |  |
|  |  |  |  | Расходы будущих периодов | 11903 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу I | | 1100 | 104 642 | 106 391 | 115 016 |  |
|  |  |  | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Запасы | | 1210 | 285 | 176 | 254 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Материалы | 12101 | 285 | 176 | 254 |  |
|  |  |  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | 1220 | 1 031 | 964 | 964 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | НДС при строительстве ОС | 12201 | 1 031 | 964 | 964 |  |
|  |  |  | Дебиторская задолженность | | 1230 | 20 383 | 22 801 | 16 643 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 7 587 | 6 470 | 3 445 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 12 275 | 10 901 | 7 358 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | 4 | 691 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 39 | 29 | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | 29 | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 1 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12307 | 482 | 5 368 | 5 149 |  |
|  |  |  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | 1240 | - | 339 | 339 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Денежные средства и денежные эквиваленты | | 1250 | 142 910 | 121 081 | 64 707 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Касса организации | 12501 | 57 | 431 | 65 |  |
|  |  |  |  | Расчетные счета | 12502 | 6 853 | 1 650 | 5 642 |  |
|  |  |  |  | Прочие специальные счета | 12503 | 136 000 | 119 000 | 59 000 |  |
|  |  |  | Прочие оборотные активы | | 1260 | 313 | 285 | 380 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Итого по разделу II | | 1200 | 164 923 | 145 646 | 83 288 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | | 1600 | 269 564 | 252 037 | 198 304 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |  | |
|  |  |  | **ПАССИВ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | | 1310 | 53 | 53 | 53 |  |
|  |  |  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | | 1320 | - | - | - |  |
|  |  |  | Переоценка внеоборотных активов | | 1340 | 7 247 | 7 247 | 7 247 |  |
|  |  |  | Добавочный капитал (без переоценки) | | 1350 | - | - | - |  |
|  |  |  | Резервный капитал | | 1360 | 60 | 60 | 60 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13601 | - | - | - |  |
|  |  |  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 1370 | 235 927 | 219 341 | 168 205 |  |
|  |  |  | Итого по разделу III | | 1300 | 243 289 | 226 702 | 175 566 |  |
|  |  |  | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заемные средства | | 1410 | - | - | - |  |
|  |  |  | Отложенные налоговые обязательства | | 1420 | 361 | 339 | 272 |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | | 1430 | - | - | - |  |
|  |  |  | Прочие обязательства | | 1450 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу IV | | 1400 | 361 | 339 | 272 |  |
|  |  |  | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заемные средства | | 1510 | - | - | - |  |
|  |  |  | Кредиторская задолженность | | 1520 | 21 121 | 21 037 | 19 084 |  |
|  |  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 1 308 | 1 008 | 1 143 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 8 782 | 9 663 | 9 888 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 9 124 | 9 961 | 7 930 |  |
|  |  |  |  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 600 | - | - |  |
|  |  |  |  | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 889 | - | - |  |
|  |  |  |  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15206 | 405 | 396 | 115 |  |
|  |  |  |  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 13 | 9 | 9 |  |
|  |  |  | Доходы будущих периодов | | 1530 | - | - | - |  |
|  |  |  | Оценочные обязательства | | 1540 | 4 794 | 3 620 | 3 381 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | - | - | - |
|  |  |  |  | Резервы предстоящих расходов прочие | 15401 | 4 794 | 3 620 | 3 381 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |  |
|  |  |  | Итого по разделу V | 1500 | 25 915 | 24 657 | 22 465 |  |
|  |  |  | **БАЛАНС** | 1700 | 269 564 | 251 698 | 198 304 |  |





**7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

У Эмитента отсутствует обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

***Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента:***

***Информация об основных положениях учетной политики Эмитента, принятой Эмитентом на текущий год.***

Учетная политика Эмитента утверждена Приказом № 89 от 31 декабря 2010 года с изменениями и дополнениями.

Учетная политика Эмитента определяет совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета на предприятии и разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей Эмитента.

В документе изложены основные организационно-технические аспекты учетной политики Эмитента, а также избранные способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку результатов финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и принятие решений пользователями бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Эмитента (далее - Учетная политика) разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете на основании следующих нормативных документов:

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование нормативного документа*** | ***Принятое сокращение*** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Гражданский Кодекс Российской Федерации | ГК РФ |
| 2 | Налоговый Кодекс Российской Федерации | НК РФ |
| 3 | Трудовой Кодекс Российской Федерации | ТК РФ |
| 4 | Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» | Закон № 402-ФЗ |
| 5 | План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н | Приказ № 94н |
| 6 | Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н | Приказ № 34н |
| 7 | Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 6.10.2008. № 106н | ПБУ 1/2008 |
| 8 | Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 6.07.1999 № 43н | ПБУ 4/99 |
| 9 | Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов», утвержденное Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н | ПБУ 5/01 |
| 10 | Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», утвержденное Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н | ПБУ 6/01 |
| 11 | Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н | ПБУ 7/98 |
| 12 | Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)" , утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н | ПБУ 8/10 |
| 13 | Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации», утвержденное Приказом Минфина России от 6.05.1999 № 32н | ПБУ 9/99 |
| 14 | Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации», утвержденное Приказом Минфина России от 6.05.1999 № 33н | ПБУ 10/99 |
| 15 | Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах», утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н | ПБУ 11/2008 |
| 16 | Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н | ПБУ 14/2007 |
| 17 | Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденное Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н | ПБУ 15/2008 |
| 18 | Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н | ПБУ 16/02 |
| 19 | Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н | ПБУ 18/02 |
| 20 | Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н | ПБУ 19/02 |
| 21 | Положение по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений», утвержденное Приказом Минфина России от 6.10.2008 № 106н | ПБУ 21/2008 |
| 22 | Положение по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", утвержденное Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н | ПБУ 22/2010 |
| 23 | Положение по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств", утвержденное Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н | ПБУ 23/2011 |
| 24 | Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденное Письмом Минфина России от 30.12.1993 №160 | Письмо № 160 |
| 25 | Приказ Минфина России от 02.07.2010 N 66н  «О формах бухгалтерской отчетности организаций» | Приказ № 66н |
| 26 | Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49 | Приказ № 49 |
| 27 | Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденные. Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н | Приказ № 119н |
| 28 | Методические указания по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденные Приказом Минфина России от 26.12.2002 №135н | Приказ № 135н |
| 29 | Методические указания по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденные Приказом Минфина России от 20.05.2003 № 44н | Приказ № 44н |
| 30 | Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н | Приказ № 91н |
| 31 | Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 | Постановление №1 |
| 32 | Письмо Минфина №105 от 29.07.1983 «Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете» | Письмо № 105 |

Учетная политика определяет основные допущения, требования и подходы к ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности.

Целью Учетной политики является обеспечение:

• единства методологии при организации ведения бухгалтерского учета и составлении отчетности;

• формирования полной и достоверной информации о таких объектах учета, как факты хозяйственной жизни, активы, обязательства, источники финансирования деятельности, доходы, расходы, иные объекты учета Общества.

Учетной политикой в своей деятельности должны руководствоваться:

• работники бухгалтерской службы, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности;

• руководители и работники/сотрудники Эмитента, отвечающие за своевременное представление в бухгалтерскую службу первичных учетных документов и иной учетной информации.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Сведения не указываются в ежеквартальном отчете, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

За период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, результат которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

**Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента**

На дату окончания отчетного квартала уставный капитал Эмитента составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

Эмитентом размещено 267 285 (Двести шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,2 (Ноль целых и 2/10) рубля каждая (общая номинальная стоимость размещенных акций составляет 53 457 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей).

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-09996-А от 15 июня 2010 г.

Величина уставного капитала Эмитента, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента**

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменение размера уставного капитала Эмитента не происходило.

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания)**

**высшего органа управления Эмитента**

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, – не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (Семьдесят) дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения акционеров Общества одним из следующих способов:

- направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом;

- вручается каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, под роспись;

- размещается на сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.zarechje.com.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора (аудиторской организации) Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Эмитента, осуществляется Советом директоров Эмитента.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Эмитента, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Эмитента должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве. Решение Совета директоров Эмитента о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии законодательством Российской Федерации Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента, если более ранний срок не предусмотрен уставом Эмитента.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Эмитента, ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Эмитента, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Эмитента.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Эмитента и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с законодательством Российской Федерации, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Эмитента.

Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить Эмитенту не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами Эмитента.

При подготовке к проведению общего собрания акционеров Совет директоров Эмитента определяет:

- форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

- дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, установленном законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

- повестку дня общего собрания акционеров;

- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;

- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;

- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее 4 рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не владеет пятью и более процентами уставного капитала и (или) пятью и более процентами обыкновенных акций коммерческих организаций.

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом**

В период с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года Эмитентом не заключались сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате совершения сделки.

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента**

Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента не присваивался кредитный рейтинг (рейтинги), в сом числе за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала.

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

Эмитент создан 01 февраля 1993 года в соответствии с Планом приватизации, выпуск акций Эмитента зарегистрирован 01 апреля 1993 года с присвоением ему государственного регистрационного номера 73-1п-933.

Уставный капитал Эмитента на дату государственной регистрации составлял 53 457 000 рублей и был разделен на 53 457 акций, из них 37 954 шт. – обыкновенные именные акции, 15 503 шт. – привилегированные именные акции, номинальной стоимостью 1 000 рублей за 1 акцию каждого типа.

Законодательством, действовавшим на момент государственной регистрации Эмитента, не была предусмотрена государственная регистрация решения о выпуске ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг и проспекта эмиссии ценных бумаг, а документом, подтверждающим государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, является письмо Департамента финансов Правительства г. Москвы № 06-22/933 от 05 апреля 1993 года.

При продаже акций Эмитента на специализированном чековом аукционе произошло конвертирование привилегированных именных акций в обыкновенные именные, а также дробление акций, в результате которого:

- изменилось общее количество акций: 267 285 штук, при этом все акции являлись обыкновенными именными;

- изменилась номинальная стоимость акций: 200 рублей за 1 акцию.

В 1998 году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 123-ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.1997 № 1182 «О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», а также с учетом дробления акций Эмитента при продаже на специализированном чековом аукционе, в План приватизации были внесены изменения, в соответствии с которыми размер уставного капитала и номинальная стоимость размещенных акций Эмитента были пересчитаны, в результате чего:

- уставный капитал Эмитента составил 53 457 рублей;

- номинальная стоимость акций составила 0,2 рубля за 1 акцию.

15 июня 2010 года Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе был аннулирован государственный регистрационный номер 73-1п-933, присвоенный выпуску акций Эмитента 01 апреля 1993 года, указанному выпуску акций был присвоен государственный регистрационный номер 1-01-09996-А (Уведомление РО ФСФР по ЦФО № 08-08/13562 от 16 июня 2010 года).

Указанные сведения актуальны на дату завершения отчетного квартала.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки акций* | Акции обыкновенные именные |
| *Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск акций не подлежал государственной регистрации)* | 1-01-09996-А от 15 июня 2010 года  (73-1п-933 от 01 апреля 1993 года) |
| *Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска акций (организация, присвоившая выпуску акций идентификационный номер, в случае, если выпуск акций не подлежал государственной регистрации)* | Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе  (Департамент Финансов Правительства г. Москвы) |
| *Количество акций выпуска* | 267 285 шт. |
| *Количество акций, находящихся в обращении*  *(количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными)* | 267 285 шт. |
| *Количество размещенных Эмитентом акций, которые числятся на балансе Эмитента* | 0 шт. |
| *Объем выпуска акций по номинальной стоимости; номинальная стоимость каждой размещенной акции Эмитента* | Номинальная стоимость всех размещенных акций составляет 53 457 руб.; номинальная стоимость каждой размещенной акции составляет 0,2 руб. |

Каждый акционер Эмитента имеет все права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, включая следующие права:

1) участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам, относящимся к его компетенции;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, получать информацию о деятельности Эмитента и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) получать объявленные дивиденды по акциям Эмитента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в случае ликвидации Эмитента получить часть имущества Эмитента, оставшуюся после его ликвидации, пропорционально числу имеющихся у акционера акций.

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента,**

**за исключением акций Эмитента**

Предыдущие выпуски ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, все ценные бумаги которых погашены, и выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными, отсутствуют.

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет и периода с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, отсутствуют.

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Эмитент создан 01 февраля 1993 года в соответствии с Планом приватизации, выпуск акций Эмитента зарегистрирован 01 апреля 1993 года с присвоением ему государственного регистрационного номера 73-1п-933.

Уставный капитал Эмитента на дату государственной регистрации составлял 53 457 000 рублей и был разделен на 53 457 акций, из них 37 954 шт. – обыкновенные именные акции, 15 503 шт. – привилегированные именные акции, номинальной стоимостью 1 000 рублей за 1 акцию каждого типа.

Законодательством, действовавшим на момент государственной регистрации Эмитента, не была предусмотрена государственная регистрация решения о выпуске ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг и проспекта эмиссии ценных бумаг, а документом, подтверждающим государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, является письмо Департамента финансов Правительства г. Москвы № 06-22/933 от 05 апреля 1993 года.

При продаже акций Эмитента на специализированном чековом аукционе произошло конвертирование привилегированных именных акций в обыкновенные именные, а также дробление акций, в результате которого:

- изменилось общее количество акций: 267 285 штук, при этом все акции являлись обыкновенными именными;

- изменилась номинальная стоимость акций: 200 рублей за 1 акцию.

В 1998 году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 123-ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.1997 № 1182 «О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», а также с учетом дробления акций Эмитента при продаже на специализированном чековом аукционе, в План приватизации были внесены изменения, в соответствии с которыми размер уставного капитала и номинальная стоимость размещенных акций Эмитента были пересчитаны, в результате чего:

- уставный капитал Эмитента составил 53 457 рублей;

- номинальная стоимость акций составила 0,2 рубля за 1 акцию.

15 июня 2010 года Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе был аннулирован государственный регистрационный номер 73-1п-933, присвоенный выпуску акций Эмитента 01 апреля 1993 года, указанному выпуску акций был присвоен государственный регистрационный номер 1-01-09996-А (Уведомление РО ФСФР по ЦФО № 08-08/13562 от 16 июня 2010 года).

|  |  |
| --- | --- |
| *Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг* | Акции обыкновенные именные |
| *Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)* | 1-01-09996-А от 15 июня 2010 года  (73-1п-933 от 01 апреля 1993 года) |
| *Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)* | Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе  (Департамент Финансов Правительства  г. Москвы) |
| *Количество ценных бумаг выпуска* | 267 285 шт. |
| *Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено* | Номинальная стоимость всех размещенных ценных бумаг составляет 53 457руб. |
| *Состояние ценных бумаг выпуска* | Размещение завершено |
| *Дата представления к сведению РО ФСФР России в ЦФО отчета об итогах выпуска ценных бумаг* | 06 декабря 2004 года  (вх. № 08-03/54001) |
| *Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)* | *-* |
| *Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска* | *-* |
| *Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)* | Неприменимо |

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением**

Эмитент не является эмитентом облигаций. Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента**

**с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

На основании договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг № Р-84 от 15 августа 2005 года регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг (акций) Эмитента, является Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр» (сокращенное наименование – АО «МРЦ», ОГРН 1021900520883, ИНН 1901003859, адрес места нахождения: 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 26, корп. 2). Регистратор осуществляет деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00274 от 24 декабря 2002 года, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам, срок действия лицензии: бессрочно.

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

На дату окончания отчетного квартала согласно данным реестра акционеров Эмитента акционерами Эмитента являются юридические и физические лица, являющиеся резидентами Российской Федерации.

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента,**

**а также о доходах по облигациям Эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

***Сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за период с 01 января 2016 года по 31 марта 2016 года***

***Сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за период с 01 января 2016 года по 30 сентября 2016 года***

За 2012 год дивиденды по акциям Эмитента не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

За 2013, 2014, 2015 годы сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента указаны в приведенных ниже таблицах.

Решение по вопросу об объявлении (начислении) и выплате дивидендов по акциям Эмитента за 2016 год будет принято на годовом общем собрании акционеров Эмитента, которое состоится 02 июня 2017 года.

За период с 01 января 2017 года по 31 марта 2017 года дивиденды по акциям Эмитента не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 2013 год* |
| *Категория акций, для привилегированных акций - тип* | Акции обыкновенные именные |
| *Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение* | Общее собрание акционеров, 25 июня 2014 года, Протокол годового общего собрания акционеров от 25 июня 2014 года № б/н |
| *Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.* | 16,44 руб. |
| *Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.* | 4 394 165,40 руб. |
| *Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов* | 07 июля 2014 года |
| *Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды* | 2013 год |
| *Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов* | В течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| *Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)* | Денежные средства |
| *Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)* | Чистая прибыль 2013 года |
| *Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %* | 25 % |
| *Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.* | 4 394 165,40 руб. |
| *Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %* | 100 % |
| *В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов* | Объявленные дивиденды выплачены в полном объеме |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 2014 год* |
| *Категория акций, для привилегированных акций - тип* | Акции обыкновенные именные |
| *Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение* | Общее собрание акционеров, 19 мая 2015 года, Протокол годового общего собрания акционеров от 20 мая 2015 года № б/н |
| *Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.* | 1,62 руб. |
| *Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.* | 433 001,70 руб. |
| *Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов* | 01 июня 2015 года |
| *Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды* | 2014 год |
| *Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов* | В течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| *Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)* | Денежные средства |
| *Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)* | Чистая прибыль 2014 года |
| *Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %* | 4 % |
| *Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.* | 433 001,70 руб. |
| *Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %* | 100 % |
| *В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов* | Объявленные дивиденды выплачены в полном объеме |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Значение показателя за 2015 год* |
| *Категория акций, для привилегированных акций - тип* | Акции обыкновенные именные |
| *Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение* | Общее собрание акционеров, 30 июня 2016 года, протокол собрания по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета находится в процессе оформления. |
| *Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.* | 45,90 руб. |
| *Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.* | 12 268 381,50 руб. |
| *Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов* | 11 июля 2016 года |
| *Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды* | 2015 год |
| *Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов* | В течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| *Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)* | Денежные средства |
| *Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)* | Чистая прибыль 2015 года |
| *Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %* | 25 % |
| *Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.* | 12 268 381,50 руб. |
| *Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %* | 100 % |
| *В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов* | Объявленные дивиденды выплачены в полном объеме |

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций, доходы по облигациям Эмитента не выплачивались.

**8.8. Иные сведения**

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и Эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.